

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

	“ANDZOR ENGINEERING“ d.o.o. DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, URBANIZAM I EKOLOGIJU IVE ANDRIĆA br.13, 21 000 NOVI SAD tel: 021/ 63 64 317, e-mail: office@andzor.com
---	--

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Градска управа Града Београда,
Секретаријат за стамбене и комуналне послове,
Краљице Марије 1/XIII-XIV, Београд
Дирекција за изградњу и грађевинско земљиште
Београда, Ј.П. Његошева 84, Београд

Објекат: **УРЕЂЕЊЕ КОМПЛЕКСА ГРОБЉА У
БАТАЈНИЦИ СА ИЗГРАДЊОМ ОБЈЕКТА,
на грађев. парцели „КП-3“**
(која се састоји од кат. парц. бр. 2390, 2391,
2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1,
2400/1, 2401/2, 5525/7, 2426/2),
све КО Батајница, ГО Земун

Врста техничке документације: **ИДР (идејно решење)**

Назив и ознака дела пројекта: **1-Пројекат архитектуре**

За грађење / извођење радова: **нова градња**

Пројектант: “Andzor engineering” d.o.o.
Иве Андрића 13, 21000 Нови Сад
Одговорно лице пројектанта: Зоран Вукадиновић, директор

Потпис:



Одговорни пројектант: **Татјана Вујиновић, дипл.инж.арх.**
Број лиценце: **300 H095 09**

Потпис:



Број техничке документације: **ИДР – 1198 / 23**
Место и датум: Нови Сад, август 2023.

1.2. САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА	
1.0. Општа документација	
1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај пројекта
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
1.5. Текстуална документација	
1.5.1.	Технички опис
1.6. Нумеричка документација	
1.6.1.	Табеларни преглед површина објеката
1.7. Графичка документација	
0.1	Ситуациони план – Регулационо-нивелациони план са основама приземља планираних објеката / Р.1:1000
0.2	Ситуациони план – Зона изградње објеката са основама приземља / Р. 1:250
0.3	Ситуациони план – Решење уређења гробља са основама кровова планираних објеката / Р.1:1000
0.4	Ситуациони план – Зона изградње објеката са основама кровова / Р. 1:250
Обј. 1а	ЦЕРЕМОНИЈАЛНИ ОБЈЕКАТ – КАПЕЛА СА НАДСТРЕШНИЦОМ ОПРОШТАЈНОГ ТРГА
1.1	Основа приземља / Р.1:200
1.2	Основа приземља - опремање / Р.1:200
1.3	Основа крова / Р. 1:200
1.4	Карактеристични пресеци / Р. 1:100
1.5	Изгледи објекта / Р. 1:200
Обј. 1б	ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ СА ГАРАЖОМ ЗА СЛУЖБЕНА ВОЗИЛА (ОБЈЕКАТ СЛУЖБЕНО-ТЕХНИЧКЕ НАМЕНЕ СА НАДСТРЕШНИЦОМ)
2.1	Основа приземља / Р.1:100
2.2	Основа приземља - опремање / Р.1:100
2.3	Основа крова / Р. 1:100
2.4	Карактеристични пресеци / Р. 1:100
2.5	Изгледи објекта / Р. 1:100
Обј.1с	ТОАЛЕТИ ЗА ПОСЕТИОЦЕ ГРОБЉА

3.1	Основа приземља, са опремањем / Р.1:100
3.2	Основа крова / Р.1:100
3.3	Карактеристични пресеци / Р.1:100
3.4	Изгледи објекта / Р.1:100
Обј.2	АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ
4.1	Основа приземља / Р.1:100
4.2	Основа приземља - опремање / Р.1:100
4.3	Основа крова / Р.1:100
4.4	Карактеристични пресеци / Р.1:100
4.5	Изгледи објекта / Р.1:100
Обј.3	КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКАТ
5.1	Основа приземља / Р.1:100
5.2	Основа приземља - опремање / Р.1:100
5.3	Основа крова / Р.1:100
5.4	Карактеристични пресеци / Р.1:100
5.5	Изгледи објекта / Р.1:100

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62-2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Идејног решења УРЕЂЕЊА КОМПЛЕКСА ГРОБЉА У БАТАЈНИЦИ СА ИЗГРАДЊОМ ОБЈЕКТАТА, на грађев. парцели „КП-3“ (која се састоји од кат. парц. бр. 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 5525/7, 2426/2), све КО Батајница, ГО Земун, одређује се:

Татјана Вујиновић, дипл. инж. арх.300 Н095 09

Пројектант:

„Andzor engineering“ d.o.o.
Иве Андрића 13, 21000 Нови Сад

Одговорно лице/заступник:

Зоран Вукадиновић, директор

Потпис:

andzor
ENGINEERING DOO
NOVI SAD 2



Број техничке документације:

ИДР – 1198 / 23

Место и датум:

Нови Сад, август 2023. год.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант Идејног решења УРЕЂЕЊА КОМПЛЕКСА ГРОБЉА У БАТАЈНИЦИ СА ИЗГРАДЊОМ ОБЈЕКТАТА, на грађев. парцели „КП-3“ (која се састоји од кат. парц. бр. 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 5525/7, 2426/2), све КО Батајница, ГО Земун,

Татјана Вујиновић, дипл. инж. арх.300 Н095 09

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант ИДР: **Татјана Вујиновић, дипл. инж. арх.**

Број лиценце: **300 Н095 09**

Потпис:



Број техничке документације: **ИДР – 1198 / 23**

Место и датум: **Нови Сад, август 2023. године**

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

**1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА АРХИТЕКТУРЕ за
УРЕЂЕЊЕ КОМПЛЕКСА ГРОБЉА У БАТАЈНИЦИ
СА ИЗГРАДЊОМ ОБЈЕКТА на грађев. парцели „КП-3“**

(која се састоји од кат. парц. бр. 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 5525/7, 2426/2), све КО Батајница, ГО Земун

ОПШТИ ПОДАЦИ

Инвеститори/Наручиоци израде техничке документације су:

- Град Београд – Градска управа града Београда, Секретаријат за комуналне и стамбене послове, Београд, Краљице Марије 1/XIII
 - Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П, Београд, Његошева 84
- Локација: К.О. Батајница, ГО Земун

Предмет разраде:

Уређење новоформиране грађевинске парцеле:

КП-3 – површина јавне намене - комунална површина – Гробље (планска целина 2 – блок 2.46)

ПЛАНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ОСНОВ

- ПДР - План детаљне регулације насеља Батајница – општина Земун („Службени лист Града Београда“, бр. 71/16)
- ПГР - ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда“, бр. 110/19)
- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ГРОБЉА У БАТАЈНИЦИ (НА ПАРЦЕЛИ КП-3), СА САОБРАЋАЈНИЦОМ НОВА-22 (НА ПАРЦЕЛИ СА-108) И ТРАФОСТАНИЦОМ (НА ПАРЦЕЛИ ТС-11), ГО ЗЕМУН, ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОГ ОБЛИКОВАЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ, израђен од стране Друштва за пројектовање, урбанизам и екологију „Andzor engineering“ d.o.o. из Новог Сада, број: УП-1198/22 (децембар 2022.г.) - ПОТВРЂЕН од стране ГУ града Београда, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектора за спровођење урбанистичких планова, Одељења за припрему урбанистичких пројеката и локација (ПОТВРДА бр. IX-14 бр. 350.13 – 90/2022, од 31.03.2023. године)

ДОКУМЕНТАЦИОНЕ ПОДЛОГЕ

За израду ИДР-а коришћене су следеће подлоге и улазни подаци:

- катастарско-топографски план,
- пројектни задатак инвеститора / наручиоца (захтевани програмски садржај и функционални распоред),
- иницијално решење одобрено од стране инвеститора / наручиоца,
- потврђени урбанистички пројекат,
- важећи прописи и стандарди за израду предметне техничке документације.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ КОНЦЕПТА ПРОЈЕКТОВАНОГ РЕШЕЊА
(опис етапа и фазности градње)

Урбанистичким пројектом предвиђена је ФАЗНА ИЗГРАДЊА (у 6 фаза), дефинисана у сарадњи са инвеститором / наручиоцем, а имајући у виду приоритетне потребе за обезбеђивањем додатних капацитета за сахрањивање и пратећим функцијама у комплексу гробља. Свака фаза изградње представља заокружену целину која може функционисати самостално.

Прикључци на јавну комуналну инфраструктуру извешће се у првој фази, са капацитетима за опслуживање гробља у целости, што ће се утврдити у даљим фазама кроз израду техничке документације.

Планирана физичка структура

На гробљу ће се изградити:

- 1а – церемонијални објект – капела са надстрешницом опроштајног трга, спратности П+0
- 1б – економски објект са гаражом за службена возила (објект службено-техничке намене са надстрешницом), спратности П+0
- 1ц – Тоалети за посетиоце гробља, спратности П+0
- 2 – Административни објект, спратности П+0
- 3 – Објект комерцијалне намене (са локалима), спратности П+0
- 4а – Црква – православни храм, спратности П+0
- 4б – Црквени дом, спратности П+0

Планом је дефинисана парцела новог гробља на површини од око 112.700,00 m². Планирана парцела "КП-3", целина 2 (блок 2.46) налази се делом у зони ограничене изградње објекта (заштитна зона аеродрома).

У оквиру парцеле гробља планиране су: површине за сахрањивање, саобраћајне површине, зелене површине, објекти у функцији гробља и пратећа инфраструктура.

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ У КОМПЛЕКСУ ГРОБЉА

Преиспитивањем улазних параметара - просторних могућности и потенцијала локације и истовременим усклађивањем са пројектним задатком, дошло се до финалног, рационалног решења које испуњава функционалне и естетске захтеве.

Финални положај и садржај објеката у комплексу гробља продукт је детаљне анализе различитих варијантних решења из иницијалне фазе пројектовања.

ПРОГРАМСКЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА

Архитектонско решење конципирано је тако, да су сви објекти високоградње позиционирани у оквиру зоне у којој је дозвољено грађење, што је било претходно дефинисано важећим планским документом. Габарити објеката пројектовани су у складу са: расположивим просторним могућностима, програмским садржајима и функционалним распоредом захтеваним и одобреним од стране инвеститора / наручиоца. Планирана су рационална и енергетски ефикасна идејна архитектонска решења објеката. Сви објекти су пројектовани као слободностојећи. Организација је таква да се између њих, а у складу са функцијом формира свечани приступни трг.

Засебну целину представљају:

- Објекат службено-техничке намене са надстрешницом који је издвојен у посебно ограђено економско двориште са засебним улазом,
- Црква и црквени дом са тргом за испраћај, такође издвојени у посебно двориште са засебним улазом.

У предложеном решењу, централну позицију заузима главни – церемонијални објекат / капела, са надстрешницом опроштајног трга, који је са задње стране функционално повезан и са службеним улазом и са економским двориштем, из кога се врши приступ службеног возила и довоз покојника до мртвачнице и хладњача. У непосредној близини капеле, са погодном везом према интерној саобраћајној мрежи и гробним пољима, планиран је економски објекат са гаражом за службена возила. Тоалети су пројектовани у близини опроштајног трга и главног пешачког улаза на гробље.

ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА (сви спратности П+0) у грађевинској парцели гробља су следеће:

1a = ЦЕРЕМОНИЈАЛНИ ОБЈЕКАТ ЗА САХРАНЕ - КАПЕЛА

(са надстрешницом опроштајног трга и 3 сале) – ФАЗА 1:

- капела је планирана као приземни објекат стриктне оријентације исток-запад (где је главни улаз са запада), са 3 опроштајне сале и наткривеним просторима / полуатријумима уз сале, који служе за окупљање светине пре погребља;
- са источне / задње стране капеле омогућен је прилаз службеном – погребном возилу, до мртвачнице са пратећим просторијама и хладњаче за умрле капацитета 6 умрлих лица;

- уз сваку од опроштајних сала пројектоване су и мање припадајуће просторије за одмор породице преминулог и припрему послужења за потребе сахране, као и наткривени међупростори / полуатријуми - за особе које присуствују сахрани;
- испред капеле предвиђена је надстрешница опроштајног / церемонијалног трга наткривена делимично транспарентним материјалом.

1b = ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ СА ГАРАЖОМ ЗА СЛУЖБЕНА ВОЗИЛА

(објекат службено-техничке намене са надстрешницом за механизацију) – ФАЗА 1:

- објекат службено-техничке намене садржи просторије за раднике гробља са следећим функцијама: гардеробе (М/Ж) са санитарним блоковима и тушевима за раднике на гробљу и одржавању, чајну кухињу са трпезаријом, радионицу, техничку просторију-котларницу, просторију за дизел агрегат, просторију за контролу приступа економском дворишту и гаражу за службено и погребно возило;
- уз објекат је пројектован и отворени наткривени простор за смештај механизације која се користи за одржавање гробља;
- локација објекта је економско двориште, које је визуелно одвојено од преосталог дела комплекса озелењеном оградом висине 2,0 m.

1c = ТОАЛЕТ ЗА ПОСЕТИОЦЕ ГРОБЉА – ФАЗА 1:

- локација објекта наметнула се логички, јер треба да буде у зони главног пешачког улаза, у близини капеле и главних пешачких токова;
- у оквиру тоалета за посетиоце пројектовани су тоалети у складу са стандардима приступачности (М/Ж/ОСИ), уз додатну санитарну просторију за одржавање хигијене (са трокадером) и оставу за прибор за чишћење
- објекат је специфичан по томе што ће се изводити у две, конструктивно и функционално независне фазе, одвојене дилатацијом: у првој фази биће изграђен тоалет за посетиоце гробља (предмет овог пројекта), а у другој фази – административни објекат (који није предмет овог пројекта).

1e = САБИРНО МЕСТО ЗА ОДЛАГАЊЕ СМЕЋА планирано је у виду ограђене нише за контејнере у економском дворишту, на платоу у близини уличне регулационе линије (како би сортирано смеће било несметано одвожено возилима градске чистоће).

2 = АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ – ФАЗА 2:

- лоциран на углу комплекса, уз укрштање јавних саобраћајница и у непосредној близини улаза у комплекс и економског објекта, где такође бораве лица запослена на гробљу;
- у оквиру административног дела објекта планирани су: канцеларије (8 извршилаца), сала за састанке, архива документације, тоалети (М/Ж/ОСИ) и чајна кухиња са трпезаријом.

3 = ОБЈЕКАТ КОМЕРЦИЈАЛНЕ НАМЕНЕ (са локалима) - ФАЗА 3:

- будући да ће објекат комерцијалне намене служити за смештај садржаја неопходних за функционисање основне намене гробља, садржаће: локале за продају свећа (1) и цвећа (2), погребне опреме (1) и каменорезачких производа (1), при чему су локал са

погребном опремом и локал за каменоресца у функцији показних салона гробне опреме (без радионица);

- објекат ће бити лоциран уз уличну регулацију, између главног пешачког улаза за гробље и капеле, и црквеног дела, са приступом локалима директно са улице.

4a, 4b = ЦРКВЕНИ ОБЈЕКТИ - ФАЗА 4:

- црквени објекти су црква - православни храм и црквени дом, лоцирани у северозападном делу зоне дозвољене градње, у оквиру ограђеног црквеног дворишта / порте;

- црква је повучена од уличне регулације и оријентисана у правцу исток-запад, а црквени дом је постављен паралелно са улицом;

- за ове објекте је резервисана површина у складу са максималним индексом заузетости и они нису предмет разраде.

УРЕЂЕЊЕ ПОВРШИНА ЗА САХРАЊИВАЊЕ

Глобалном просторном организацијом планираног гробља обезбедиће се услови за изградњу и функционално уређење површина и објеката, са следећим наменама / елем-ентима:

- гробна места груписана у гробна поља,
- пешачке стазе и проширења у виду мањих гробних тргова,
- декоративне зелене површине,
- интерне саобраћајне и манипулативне површине,
- улазне капије и транспарентна ограда око гробља, уз коју се са унутрашње стране планира заштитни зелени појас,
- објекти и сакрални трг,
- простор за одлагање и сакупљање отпада (у економском дворишту, у виду ограђеног попличаног простора са мобилним контејнерима),
- комунални уређаји и инсталације.

Након позиционирања објеката и истовремене организације интерног саобраћаја на парцели (колског, пешачког и колско-пешачког), преостали простор искоришћен је за формирање гробних поља и других површина за сахрањивање различитих величина и за зелене површине у директном контакту са тлом. У оквиру гробних поља дат је предлог „парцелисања“ на гробна места за сахрањивање умрлих лица путем укопа у земљане гробове или гробнице, али он није обавезујући (дат је као предлог експлоатације, ради оквирне процене капацитета за сахрањивање).

Систем интерних комуникација планиран је као претежно ортогонална функционална целина састављена од главних алеја - стаза за испраћај и приступних стаза уз гробна поља. Мрежа главних пешачких стаза и гробних алеја планирана је у складу са прописима тако, да је свако гробно место удаљено максимално 20 m од приступне стазе.

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКАТА

Конструктивни систем објеката конципиран је као скелетна армирано-бетонска конструкција, са АБ гредама, стубовима и плочама, фундирана на АБ темељној конструкцији на тампон слоју шљунка (темељне траке и темељи самци повезани секундарним конструктивним елементима у виду темељних греда). Таванице су монолитне АБ плоче дебљине мин. 16 cm, са АБ гредама, хоризонталне, директно ослоњене на стубове. Предвиђена кровна конструкција објеката је класична дрвена конструкција од четинара II класе; рогови се ослањају на дрвене конструктивне елементе који преносе оптерећење на АБ таваницу, греде и стубове.

Даљом разрадом идејног решења, у наредним фазама разраде пројектно-техничке документације, биће детаљно дефинисане димензије свих конструктивних елемената, тако да постоји могућност да се материјализација и димензије појединих елемената измене, у циљу оптимизовања конструкције. У складу са анализама статичких прорачуна, биће усвојен коначан конструктивни систем.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И ЗАВРШНА ОБРАДА ОБЈЕКАТА

Зидови и фасада:

Спољни и унутрашњи зидови грејаног простора предвиђени су од термоблокова дебљине 25 cm. Унутрашњи преградни зидови предвиђени су као зидани, од опеке, у дебљини од 12 cm или као сувомонтажни, гипскартонски зидови. Спољни зидови су замишљени са контактном фасадом (термоизолација од камене вуне дебљине која ће бити одређена Елаборатом ЕНЕФ), са завршном обрадом од силикатног малтера, пиковано, у комбинацији са канелурама. Унутрашњи зидови предвиђени су да буду малтерисани продужним кречним малтером, глетовани и бојени полудисперзијом (у чајним кухињама зидне керамичке плочице лепиће се до висине од 1,50 m, а у санитарним просторијама до висине од 2,00 m).

Подови:

Као завршна подна облога, због отпорности и погодности одржавања, у већини просторија предвиђена је квалитетна подна керамика, од плоча већих формата. Керамика се поставља на лепку, преко претходно изведеног равнајућег слоја цементне кошуљице (у санитарним просторијама са одговарајућим хидроизолационим премазом и у паду према сливнику). У просторијама где се не апликује зидна керамика, по обиму зида поставиће се сокла, лепљењем плочица у висини од 10 cm.

Плафони:

Плафони се малтеришу продужним кречним малтером у дебљини 2 cm и боје полудисперзијом, у одабраној боји и тону, два слоја премаза или се изводе као спуштени плафони од гипскартонских плоча, у зависности од намене просторије.

Кровови:

Као завршни слојеви кровног покривача предвиђени различити материјали: фалцовани цреп („антрацит“ сиве боје) – на крововима стрмијег нагиба кровних равни или црепасти кровни лим и кровни лим - са или без еластичне хидроизолационе

кровне мембране – на крововима благог нагиба. Надстрешница опроштајног трга пројектована је као полутранспарентна, са застакљеним светларницима који наглашавају улазе у сале капеле.

Кровови ће се изводити са свим потребним хидро и термо изолационим слојевима; кровови стрмијег нагиба изводиће се са следећим припадајућим слојевима: кровни лим, летве и контралетве 3/5, паропропусна водонепропусна фолија, дашчана оплата 2,2 cm и дрвена кровна конструкција од четинара II класе / АБ елементи; кровови блажег нагиба / непроходне кровне терасе изводиће се са завршним слојем у виду кровног лима или еластичне хидроизолационе кровне мембране мин. дебљине 1,5 mm, који ће се монирати на остале прописане подложне слојеве, који укључују парну брану, негориви термоизолациони слој од камене вуне у дебљини одређеној прорачунима ЕнЕф и слој за пад. Одвод кишнице са крова вршиће се помоћу сливних решетки-ригола, хоризонталних олучних корита и олучних вертикала које се спуштају низ фасаду.

Спољашња столарија:

Фасадна столарија предвиђена је да се изведе од висококвалитетних вишекоморних профила рама са термопрекидом, у „PVC“ или „AL“ материјализацији. Опредељено је вишеслојно застакљење нискоемисионим „флот“ термостаклом са пуњењем од племенитог гаса. Рамови столарије ће бити у боји по избору пројектанта („антрацит“ сива или слична).

Врата на гаражи су дефинисана као „подизна“ - сегментна гаражна термоизолована врата, са аутоматиком за отварање / затварање и опционом за ручно отварање, са дихт гумом на доњем делу и осталом пратећом опремом (по потреби, могу да се уграде и пешачка врата у оквиру сегмената).

Унутрашња столарија:

Унутрашња столарија предвиђена је, у зависности од намене просторије, или од квалитетног медијапана третираног ПУР бојом (са полукружним штоком од медијапана и крилом од две медијапанске плоче са рамом и саћастом испуном) или од алуминијума, са пуним или застакљеним плотом врата.

Лимарија:

Сви олуци и потребна опшивања објеката и надстрешница дефинисани су да буду од пластифицираног поцинкованог лима у одговарајућој боји.

Изолација:

Сходно прописима, пројектоване су одговарајућа хидро, термо и звучна изолација у слојевима подног, зидног и кровног склопа термичког омотача објеката.

На подној плочи приземља постављаће се хоризонтална хидроизолација битуменског типа, а преко хидроизолације - термоизолација од екструдираног полистирена у одговарајућој дебљини, PVC фолија и цементни естрих као подлога за постављање подова. У санитарним просторијама предвиђено је наношење еластичног водонепропусног премаза или хидроизолационе мембране, пре постављања подних керамичких плочица.

Топлотна изолација склопа крова предвиђена је од тврдо пресованих изолационих плоча камене вуне одговарајуће дебљине, које се постављају на таваницу, са претходном монтажом парне бране.

Зона сокле објекта се спољне стране зидова ће се вертикално изоловати хидроизолацијом битуменског типа компатибилном са хоризонталном хидроизолацијом и облагати термоизолацијом од екструдираног полистирена дебљине мин. 5 cm, а преко тога ће се наносити завршни декоративни малтер типа кулир.

Заштитни и приступни тротоари су пројектовани у нагибу, од објекта према интерним саобраћајним и зеленим површинама, а нивелација је планирана тако, да су сами улази у објекте у истом нивоу са подом, тако да је задовољен услов приступачности објекта свим корисницима. Кота пода приземља на главним улазима у објекте ће од коте приступног тротоара бити издигнута за макс. 5 cm, како би се обезбедио несметан приступ особама са смањеном способношћу кретања.

ОБЛИКОВНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА

Објекти који се обрађују предметном пројектно-техничком документацијом спадају у групу јавних објекта, који својом архитектуром и обликовањем представљају репере у простору. Зграде у комплексу гробља градиће се од чврстих стандардних материјала, који не смеју штетно да утичу на здравље људи и који ће обезбедити звучну, термичку и хидро изолациону заштиту. У изградњи је планирана примена савремених, квалитетних и атестираних материјала (уграђени материјали мораће одговарати техничким стандардима, прописима и нормативима за предвиђене врсте радова).

Са становишта естетике, објекти су сличних карактеристика, са истим елементима материјализације и сведених боја фасаде, а у смислу обликовања, носе обележја своје намене и амбијента у окружењу.

ОПИС НАЧИНА ЗА ИСПУЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ЗАХТЕВА ЗА ОБЈЕКТЕ

Пројектована механичка отпорност и стабилност конструкције обезбедиће да: дејства којима ће објекти бити изложени приликом грађења и употребе не проузрокују рушење целог или дела објекта, деформације изнад дозвољеног нивоа и оштећење других делова објекта, инсталација или уграђене опреме, услед значајнијих деформација носеће конструкције.

Пројектоване мере безбедности од пожара обезбедиће да се у случају дејства пожара: сачува потребна носивост конструкције објекта у одређеном временском периоду и да корисници могу ефикасно да напусте објекте или буду спашени на други начин.

Заштита животне средине биће обезбеђена применом следећих мера:

- вршењем одговарајућих инжењерско-геолошких и геотехничких истраживања геолошке средине на предметној локацији, чиме ће бити утврђени адекватни услови изградње планираних садржаја и уређења простора;

- у циљу заштите ваздуха предвиђене су различите мере: централизовани начин загревања / хлађења објекта; озелењавање свих слободних површина комплекса гробља; подизање заштитног зеленила уз границу комплекса, које обезбеђује и визуелно раздвајање предметног простора од садржаја у окружењу;
- обезбеђивањем посебног простора за смештај одговарајућег броја контејнера / посуда са одвојено прикупљање и привремено складиштење различитих врста отпада, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава њихово расипање.

Безбедност и приступачност приликом употребе обезбеђени су уважавањем стандарда из важећег правилника којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Заштита од буке биће обезбеђена употребом квалитетних савремених материјала са добрим изолационим својствима, који ће обезбедити звучни комфор и смањити утицај спољне буке на радну средину, како би бука којој су изложени запослени била на нивоу који не угрожава њихово здравље и који им омогућава несметан рад. Одговарајуће грађевинске и техничке мере звучне заштите обезбедиће и да бука емитована из унутрашњег простора планираних објеката не прекорачује прописане граничне вредности.

Економично коришћење енергије и очување топлоте обезбеђени су испуњењем прописаних захтева у погледу енергетске ефикасности планираних објеката, при пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању у складу са законом, а кроз избор квалитетних грађевинских производа који обезбеђују оптималну термичку заштиту и коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије.

ГРОБНА ПОЉА И ГРОБНА МЕСТА

Дефинисањем интерне саобраћајне мреже уједно се дефинишу и гробна поља између саобраћајница.

На гробљу су дефинисана гробна поља различите површине и капацитета, у оквиру којих ће се вршити сахрањивање у гробовима у низу за једну или две особе, гробницама, розаријумима и колумбаријумима.

Површина за сахрањивање урбанистичким решењем подељена је алејама и стазама на укупно 36 гробних поља. Свако од поља формирано је испарцелисаним гробним местима, стазама и зеленим површинама.

Пројектовани распоред и дистрибуција различитих типова сахрањивања се дају у форми предлога, јер ће се бетонски опсези између гробова / споменика и пешачких стаза изводити једновремено са финалном обрадом гробова и израдом споменика, средствима финансијера конкретног гробног места.

Стога решење организације гробница и гробова није обавезујуће, тј. у току експлоатације гробља може и мора да се прилагоди тренутним потребама, али је неопходно испоштовати следеће:

- ширина бетонских прилазних стаза гробним местима у оквиру гробног поља је минимално 1,2 m;
- растојање између гробних места у реду је 0,6 m;

- ширина пешачке стазе према зеленим површинама је минимално 0,6 m;
- зелене траке по ободу гробних поља су ширине од најмање 2,0 m до највише 4.0 m;
- у оквиру једног низа организује се само један тип и структура гробних места (само гробнице, само гробови у низу за две особе или само гробови у низу за једну особу).

Гробнице се групишу уз алеје.

Терен је добрих геотехничких карактеристика - дубина сахрањивања је до 2,0 m.

Надгробни споменици се раде од природног камена на одговарајућем постољу. Пожељно је да се висине надгробних споменика типизирају на димензије по висини од 80 cm, 100 cm и 120 cm.

Мобилијар у оквиру предметне 1. фазе уређења гробља чине: 6 чесама са санитарном водом, чесма-фонтана на опроштајном тргу, клупе и канте за смеће. Чесме су равномерно распоређене на доступним местима, углавном уз гробне тргове. Клупе и канте за смеће постављаће се уз пешачке стазе, уз ивице алеја, по ободу тргова.

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Саобраћајне површине унутар гробља намењене су за пешачко-колски саобраћај (дозвољено је кретање само погребним возилима, возилима за одржавање гробља и возилима служби за хитне и ванредне ситуације).

Интерне саобраћајнице су организоване у ортогонолној шеми.

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА, ИНСТАЛАЦИЈЕ И ПРИКЉУЧЦИ

У погледу опремљености комуналном инфраструктуром, конципиране су све стандардне инсталације потребне за функционисање предметног комплекса и објеката:

- хидротехничке инсталације (прикључак на водоводну мрежу, хидрантска мрежа, прикључак на канализациону мрежу фекалне канализације, прикључак на мрежу атмосферске канализације),
- електроенергетске инсталације јаке и слабе струје (прикључења објеката на електроенергетску и телекомуникациону мрежу, јавна расвета),
- термотехничке инсталације (КГХ).

Прикључци на јавну комуналну инфраструктуру изводе се у првој фази, са капацитетима за опслуживање гробља у целости.

Конципирано је да се објекти у комплексу и сама парцела гробља комунално опреме следећом инфраструктуром:

Саобраћајна инфраструктура:

- у оквиру комплекса гробља обухвата интерне колско-пешачке саобраћајнице, тргове, платое, тротоаре и окретницу у економском дворишту;

- саобраћајне површине унутар гробља намењене су за пешачко-колски саобраћај (дозвољено је кретање само погребним возилима, возилима за одржавање гробља и возилима служби за хитне и ванредне ситуације);
- приступи парцели ће бити остварени са западне стране – преко планиране приступне саобраћајнице (ГП „СА-108“) (за посетиоце и запослене у администрацији) и са „слепо“ саобраћајнице са јужне стране (службени приступ / приступ економском дворишту);
- интерне саобраћајнице организоване су у ортогонолној шеми;
- ширина интерних гробних саобраћајница износи: 6,0 m – алеја; 5,0 m - стаза за испраћај и 3,5 m - приступна стаза уз гробне парцеле.

Хидротехничке инсталације водовода и хидрантске мреже:

- снабдевање гробља водом предвиђено је преко градске водоводне мреже, када се испуне услови за прикључењем на планирану јавну насељску водоводну мрежу
- у објектима се предвиђа санитарна вода и по потреби противпожарна хидрантска мрежа (што зависи од степена отпорности објекта према пожару, категорије технолошког процеса према угрожености од пожара и укупне запремине простора највећег пожарног сектора објекта који се штити), а ван објеката: довод санитарне и противпожарне мреже до објеката и одвојено - довод воде до јавних чесама и фонтане и баштенска хидрантска мрежа за заливање зелених површина
- у водомерном шахту у парцели, на 1,5 m од Р.Л. биће предвиђено раздвајање потрошача, тј. раздвојено мерење потрошње воде са фонтане и чесама, санитарне и противпожарне потрошње
- унутрашња санитарна мрежа планирана је да буде од полипропиленских водоводних цеви, са главним разводом водовода у подовима, а до потрошача - у зидним шлицевима
- за припрему санитарне топле воде планирани су нискомонтажни бојлери капацитета 10 литара, односно бојлер од 100 литара у просторијама где постоје тушеви
- спољна хидрантска мрежа планирана је да буде од HDPE D110 mm цеви, у виду гранате мреже око објеката
- на спољној хидрантској мрежи предвиђено је укупно 2 надземна противпожарна хидранта DN80, који би били смештени у зеленом појасу, на удаљености од мин. 5 m од објекта и међусобном растојању мањем од 80 метара
- поред надземних хидраната биће инсталирани хидрантски ормари за надземни хидрант са припадајућом опремом

Хидротехничке инсталације канализационе мреже:

Спољна канализациона мрежа на локацији се генерално може поделити на два раздвојена система и то на:

- спољна фекална канализација – којом се прихватају и евакуишу санитарне отпадне воде из објеката и чесама
- спољна атмосферска канализација – којом се прихватају и евакуишу атмосферске воде са локације комплекса

Хидротехничке инсталације фекалне канализације:

- за евакуацију фекалних и употребљених вода од санитарних уређаја из објеката у комплексу гробља, предвиђено је прикључење на планирану насељску канализациону

мрежу - отпадне воде спроводе се у јавну канализациону мрежу, када се испуне услови за прикључење

- прикључење на канализациону мрежу оствариће се преко новопроектване канализационе мреже у саобраћајници Нова 22
- ГРС извешће се на парцели гробља, на 1,5 m од Р.Л. и у њему ће се извршити каскадирање са обавезном хоризонталном ревизијом
- унутрашњи развод санитарне канализације планиран је од пластичних трослојних ПП цеви и фазонских комада, а спољна атмосферска канализација пројектована је од ПВЦ канализационих цеви, карактеристика у складу са важећим нормама

Хидротехничке инсталације атмосферске канализације:

- користиће се за евакуацију прикупљених атмосферских вода са кровова објеката и одводњавање свих интерних саобраћајница у оквиру парцеле гробља
- спољна кишна канализација пројектована је као канализациона мрежа од ПВЦ канализационих цеви, у којој се преко тачкастих сливника и решетки за линијску одводњу прихватају зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајница и евакуишу након третмана у таложнику и сепаратору уља и бензина одговарајућег капацитета

Електроенергетске инсталације:

- на подручју у обухвату пројекта не постоје изграђене електроенергетске инсталације
- објекти се опремају унутрашњим електроенергетским инсталацијама, а комплекс гробља јавним осветљењем интерних саобраћајница, стаза и гробних тргова и платоа
- потребе комплекса за електричном енергијом износе 300 kW укупне једновремене снаге
- за прикључење будућег гробља на дистрибутивни електроенергетски систем, потребно је изградити нову трафостаницу на ГП „ТС-11“ (ТС 10/0,4 kV/kV код јужног улаза у комплекс, којој је потребно обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m ради интервенције у случају ремонта или хаварије) – трафостаница није предмет овог пројекта, већ посебног идејног решења

Телекомуникационе инсталације:

- на простору у обухвату УП не постоје изграђене инсталације тог типа
- према условима „Телеком Србија“ а.д, прикључење комплекса гробља на телекомуникациону мрежу извршиће се изградњом подземне мреже, за коју је дефинисана траса-коридор за приводну тк канализацију ПЕ 2xØ50mm, од места главне ТК концентрације, до границе предметног комплекса и приступне саобраћајнице, са изградњом једног или више приводних окана
- место главне концентрације биће одређено у једном од објеката планираних за 1. фазу изградње,
- планирани капацитет у 1. фази: једна телефонска линија за економски објекат, са могућношћу повезивања на АДСЛ
- у комплексу се могу градити и друге електронско-комуникационе инсталације - структурни кабловски систем (телефонска и локална рачунарска мрежа), стабилна инсталација за дојаву пожара и гашење пожара, систем видеообезбеђења, систем рампи и контрола приступа и сл.

- у оквиру комплекса је, у складу са условима „Телеком Србија“ а.д, у склопу 1. фазе предвиђен један локалитет за постављање базне станице мобилне телефоније (на кровној површини једног од објеката 1. фазе, у зони дозвољене градње)

Термотехничке инсталације:

- није предвиђено прикључење будућег комплекса гробља у гасификациони систем
- планиране су унутрашње термотехничке инсталације објеката у комплексу гробља, које обухватају грејање, хлађење и вентилацију објеката
- сви планирани објекти који захтевају грејање/хлађење ће користити тзв. "сплит" системи и/ или систем са топлотним пумпама »ваздух-вода«
- термотехничке системи ће бити смештени у посебне техничке просторије, на фасадним или кровним површинама објеката
- развод мреже и распоред грејних/расхладних тела у објектима биће одређен приликом даље разраде пројектно-техничке документације, при чему је потребно поштовати сву законску регулативу из ове области

ОПИС ЕТАПНОСТИ И ФАЗНА ИЗГРАДЊА

Урбанистичким решењем потврђеног урбанистичког пројекта предвиђена је **фазна изградња (укупно 6 фаза).**

Потврђен урбанистички пројекат је основ за издавање локацијских услова.

Нови Сад, август 2023. године

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Татјана Вујиновић, дипл. инж. арх.
лиценца бр. **300 H095 09**



1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1. ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

Гробље Батајница
ЦЕРЕМОНИЈАЛНИ ОБЈЕКАТ - КАПЕЛА
СА НАДСТРЕШНИЦОМ ОПРОШТАЈНОГ ТРГА
спратности П

БИЛАНС ПОВРШИНА ОБЈЕКТА КАПЕЛЕ	
Нето површина затвореног простора:	398,13
Нето корисна површина затвореног простора:	386,19
Нето површина отвореног простора:	522,60
Нето корисна површина отвореног простора:	506,92
НЕТО ПОВРШИНА УКУПНО:	920,73
Бруто површина затвореног простора:	461,54
Бруто површина отвореног простора:	531,55
БРУТО ПОВРШИНА УКУПНО:	993,09

ПОВРШИНА РЕЛЕВАНТНА ЗА ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ

ХОРИЗОНТАЛНА ПРОЈЕКЦИЈА ГАБАРИТА објекта:	1.060,13
---	-----------------

Гробље Батајница
ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ СА ГАРАЖОМ ЗА СЛУЖБЕНА ВОЗИЛА
(објекат службено-техничке намене са надстрешницом)
спратности П

БИЛАНС ПОВРШИНА ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА	
Нето површина затвореног простора:	257,24
Нето корисна површина затвореног простора:	249,52
Нето површина отвореног простора:	49,66
Нето корисна површина отвореног простора:	48,17
НЕТО ПОВРШИНА УКУПНО:	306,90
Бруто површина затвореног простора:	304,16
Бруто површина отвореног простора:	53,21
БРУТО ПОВРШИНА УКУПНО:	357,37

ПОВРШИНА РЕЛЕВАНТНА ЗА ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ

ХОРИЗОНТАЛНА ПРОЈЕКЦИЈА ГАБАРИТА објекта:	437,33
---	---------------

Гробље Батајница
ТОАЛЕТИ ЗА ПОСЕТИОЦЕ ГРОБЉА спратности П

БИЛАНС ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ТОАЛЕТА (1.фаза)	
Нето површина затвореног простора:	28,40
Нето корисна површина затвореног простора:	27,55
Нето површина отвореног простора:	11,59
Нето корисна површина отвореног простора:	11,24
НЕТО ПОВРШИНА УКУПНО:	39,99
Бруто површина затвореног простора:	39,11
Бруто површина отвореног простора:	14,05
БРУТО ПОВРШИНА УКУПНО:	53,16

ПОВРШИНА РЕЛЕВАНТНА ЗА ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	
ХОРИЗОНТАЛНА ПРОЈЕКЦИЈА ГАБАРИТА објекта:	76,15

Гробље Батајница
АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ спратности П

БИЛАНС ПОВРШИНА АДМИНИСТРАТИВНОГ ОБЈЕКТА (2.фаза)	
Нето површина затвореног простора:	120,51
Нето корисна површина затвореног простора:	116,89
Нето површина отвореног простора:	10,39
Нето корисна површина отвореног простора:	10,08
НЕТО ПОВРШИНА УКУПНО:	130,90
Бруто површина затвореног простора:	143,58
Бруто површина отвореног простора:	11,52
БРУТО ПОВРШИНА УКУПНО:	155,10

ПОВРШИНА РЕЛЕВАНТНА ЗА ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	
ХОРИЗОНТАЛНА ПРОЈЕКЦИЈА ГАБАРИТА објекта:	178,88

Гробље Батајница
КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКАТ спратности П

БИЛАНС ПОВРШИНА ОБЈЕКТА СА ЛОКАЛИМА	
Нето површина затвореног простора:	156,05 m²
Нето корисна површина затвореног простора:	151,37 m ²
НЕТО ПОВРШИНА УКУПНО:	156,05 m²
БРУТО ПОВРШИНА УКУПНО:	184,95 m²

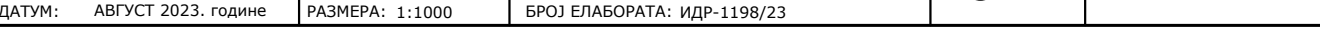
ПОВРШИНА РЕЛЕВАНТНА ЗА ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	
ХОРИЗОНТАЛНА ПРОЈЕКЦИЈА ГАБАРИТА објекта:	281,81 m²

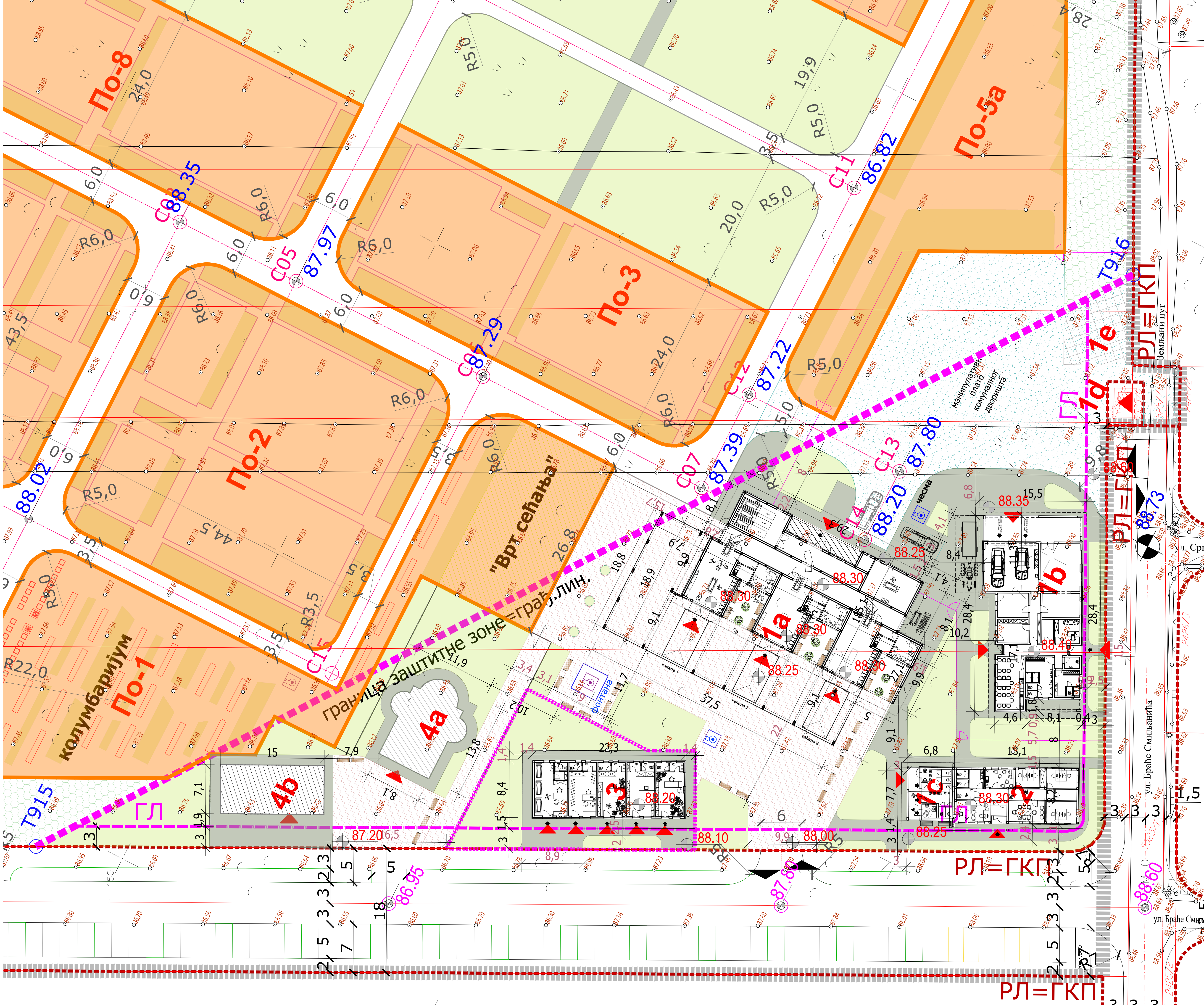
У Новом Саду, август 2023. године

Одговорни пројектант:
Татјана Вујиновић, дипл. инж. арх.
лиценца бр. 300 Н095 09



1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА





- ЛЕГЕНДА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЕКТА
 - ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА = ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - ГРАНИЦА ЗОНЕ ОГРАНИЧЕНЕ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА (ЗАШТИТНА ЗОНА АЕРОДРОМА)
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ГРАНИЦЕ ЗОНЕ ОГРАНИЧЕНЕ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

ТАЧКА БР.	Y	X
T915	7 444 845.89	4 973 861.98
T916	7 444 991.83	4 973 757.94

СИТУАЦИОНИ ПЛАН ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА СА ОСНОВАМА ПРИЗЕМЉА

УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊА ГРОБЉА

ПОВРШИНЕ ЗА САХРАЊИВАЊЕ

- ПЛАНИРАНА ГРОБНА ПОЉА
- ПОВРШИНЕ ЗА САХРАЊИВАЊЕ

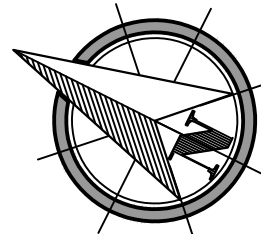
ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- КОЛСКО-ПЕШАЧКИ УЛАЗ/ИЗЛАЗ
- ИНТЕРНЕ КОМУНИКАЦИЈЕ
- МАНИПУЛАТИВНО ПЛАТО ЕКОНОМСКОГ ДВОРИШТА
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- ГРОБНИ ТРГ / ДЕКОРАТИВНО ПОПЛОЧАНА ПОВРШИНА НА УКРШТАЊИМА ГЛАВНИХ ПЕШАЧКИХ ТРАСА, ОПРЕМЉЕНА ЕЛЕМЕНТИМА ГРОБНОГ МОБИЛИЗАРА
- УЛАЗ У ОБЈЕКТ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- ЗЕЛЕНИ ПОЈАС
- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ - ТРАВЊАК
- "Врт сећања"

- ЧЕСМА
- ФОНТАНА



ANDZOR engineering d.o.o.

адреса: булевар Београд, београд

Ive Andrica 13, Novi Sad

Директор:

Одг. пројектант:

НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР:

Градска управа Града Београда, Секретаријат за грађевинарство и комуналне послове, Краљице Марие

14011-ЖВ, Београд

Дирекција за изградњу и грађевинско земљиште

Београда, ЈЛ, Неготињска 84, Београд

Датум: Август 2023. године

Размера: 1:250

Број елабората: ИДР-1198/23

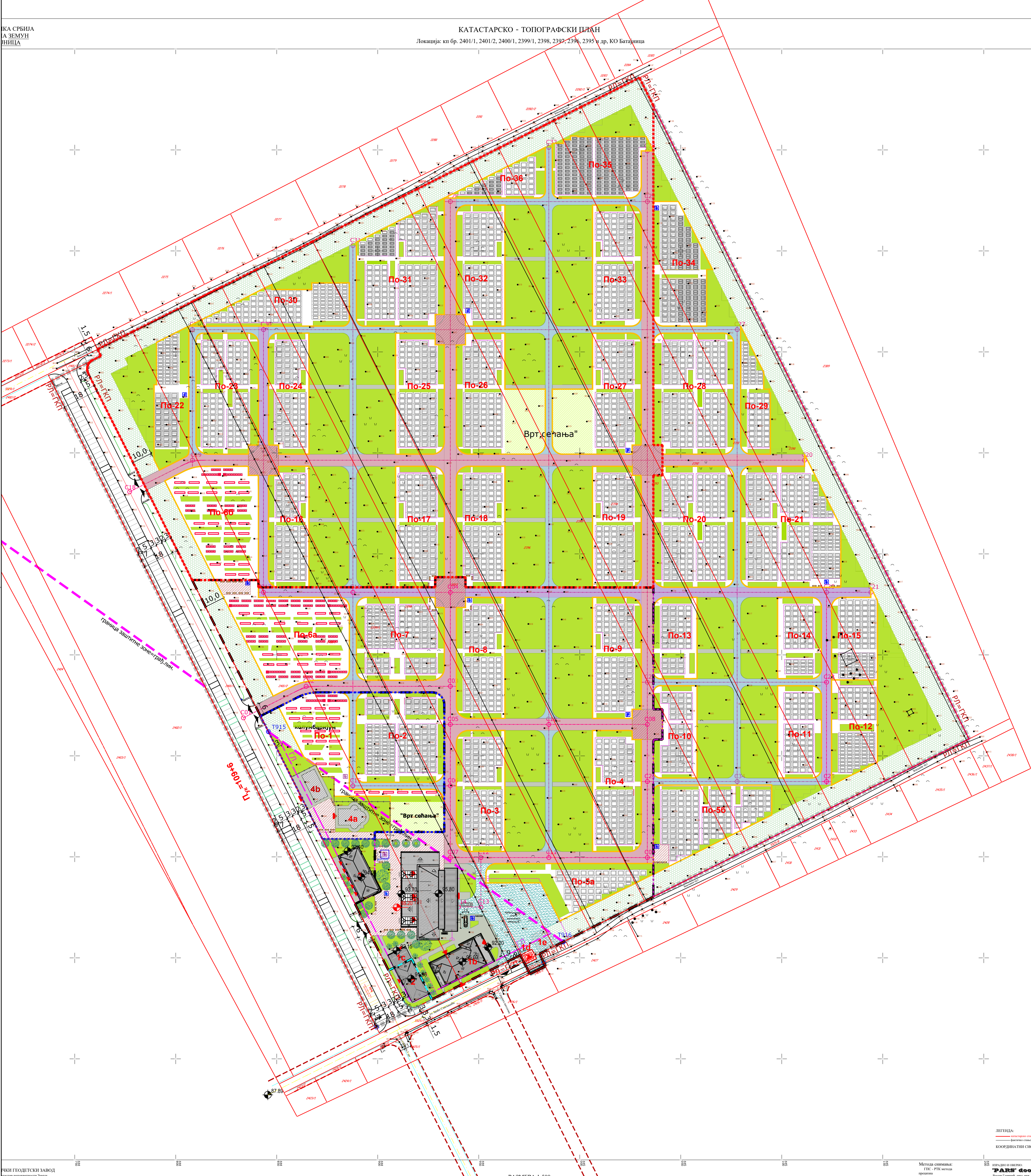
Потпис одг. пројектанта:

ИДР

Број цртежа:

0.2

СИТУАЦИОНИ ПЛАН ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА СА ОСНОВАМА ПРИЗЕМЉА



ЛЕГЕНДА

- ГРНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРНИЦА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА = ГРНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРНИЦА ЗОНЕ ОГРАНИЧЕНЕ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА (ЗАШТИТНА ЗОНА АЕРОДРОМА)
- ГРАВЕВИНСКА ЛИНИЈА

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ГРНИЦЕ ЗОНЕ ОГРАНИЧЕНЕ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

ТАЧКА	Y	X
T915	7 444 845.89	4 973 861.98
T916	7 444 991.83	4 973 757.94

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОСА ИНТЕРНИХ САОБРАЋАНИЦА

ТАЧКА	Y	X
C01	7 444 833.48	4 973 868.83
C02	7 444 864.55	4 973 884.45
C03	7 444 935.94	4 973 884.45
C04	7 444 935.94	4 973 930.98
C05	7 444 935.94	4 973 865.58
C06	7 444 935.94	4 973 865.18
C07	7 444 935.94	4 973 799.68
C08	7 445 033.44	4 973 865.58
C09	7 445 033.44	4 973 799.68
C10	7 444 984.69	4 973 865.58
C11	7 444 984.69	4 973 799.68
C12	7 444 951.08	4 973 799.68
C13	7 444 951.08	4 973 775.19
C14	7 444 940.00	4 973 775.19
C15	7 444 887.69	4 973 835.18
C16	7 444 887.69	4 973 930.98
C17	7 444 843.44	4 973 930.98

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОСА ИНТЕРНИХ САОБРАЋАНИЦА

ТАЧКА	Y	X
C18	7 444 777.19	4 973 980.75
C19	7 444 808.26	4 973 996.38
C20	7 445 111.25	4 973 996.38
C21	7 445 144.10	4 973 930.98
C22	7 445 033.44	4 973 886.48
C23	7 445 122.16	4 973 886.48
C24	7 445 033.44	4 973 837.30
C25	7 445 122.16	4 973 837.30
C26	7 444 808.26	4 974 061.03
C27	7 445 077.91	4 974 061.03
C28	7 444 935.94	4 974 124.43
C29	7 445 033.44	4 974 124.43
C30	7 444 843.44	4 974 061.03
C31	7 444 887.69	4 974 102.62
C32	7 444 984.69	4 974 151.22
C33	7 445 033.44	4 974 149.50
C34	7 445 077.91	4 973 837.30
C35	7 445 122.16	4 973 930.98

УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊА ГРОБЉА - I фаза

- ГРНИЦА I ФАЗЕ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ГРОБЉА
- ГРОБНА ПОЉА По-3, По-4, По-5а, По-6а, По-7, По-8, По-9

ПЛАНИРАНА ФИЗИЧКА СТРУКТУРА НА ГРОБЉУ - I фаза

- 1а - ЦЕРЕМОНИЈАЛНИ ОБЈЕКАТ - КАПЕЛА СА НАДСТРЕШНИЦОМ
- ОПРОШТАНОГ ТРГА спратности П
- 1б - ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ СА ГАРАЖОМ ЗА СЛУЖБЕНА ВОЗИЛА
- (објект службено-техничке намене са надстрешницом) спратности П
- 1с - ТОВАЛЕТИ ЗА ПОСЕТИОЦЕ ГРОБЉА
- 1д - ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА (МБТС 10/0.4 Kv) - НИЈЕ ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА
- 1е - САБИРНО МЕСТО ЗА ОДЛАГАЊЕ СМЕЂА (ограђени контејнери)

УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊА ГРОБЉА - II фаза

- ГРНИЦА II ФАЗЕ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ГРОБЉА
- ПЛАНИРАНА ФИЗИЧКА СТРУКТУРА НА ГРОБЉУ - II фаза
- 2 - АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ спратности П

УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊА ГРОБЉА - III фаза

- ГРНИЦА III ФАЗЕ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ГРОБЉА
- ПЛАНИРАНА ФИЗИЧКА СТРУКТУРА НА ГРОБЉУ - III фаза
- 3 - ОБЈЕКАТ КОМЕРЦИЈАЛНЕ НАМЕНЕ (са локалим) спратности П

УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊА ГРОБЉА - IV фаза

- ГРНИЦА IV ФАЗЕ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ГРОБЉА
- ГРОБНА ПОЉА По-1, По-2

ПЛАНИРАНА ФИЗИЧКА СТРУКТУРА НА ГРОБЉУ - IV фаза

- 4а - ЦРКВА / ПРАВОСЛАВНИ ХРАМ спратности П
- 4б - ЦРКВЕНИ ДОМ спратности П

УРЕЂЕЊЕ ГРОБЉА - V фаза

- ГРНИЦА V ФАЗЕ УРЕЂЕЊА ГРОБЉА
- ГРОБНА ПОЉА По-6б, По-16, По-17, По-18, По-19, По-22, По-23, По-24, По-25, По-26, По-27, По-30, По-31, По-32, По-33, По-35, По-36

УРЕЂЕЊЕ ГРОБЉА - VI фаза

- ГРНИЦА VI ФАЗЕ УРЕЂЕЊА ГРОБЉА
- ГРОБНА ПОЉА По-5б, По-10, По-11, По-12, По-13, По-14, По-15, По-20, По-21, По-28, По-29, По-34

УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊА ГРОБЉА

ПОВРШИНЕ ЗА САОБРАЋАЊЕ

- ПЛАНИРАНА ГРОБНА ПОЉА
- ПОВРШИНЕ ЗА САОБРАЋАЊЕ

ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- КОЛСКО-ПЕШАЧКИ УЛАЗ/ИЗАЗ
- ИНТЕРНЕ КОМУНИКАЦИЈЕ
- МАНИПУЛАТИВНИ ПЛАТО ЕКОНОМСКОГ ДВОРИШТА
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- ГРОБНИ ТРГ / ДЕКОРАТИВНО ПОПЛОЧАНА ПОВРШИНА НА УКРИТАЊИМА ГЛАВНИХ ПЕШАЧКИХ ТРАСА, ОПРЕМЉЕНА ЕЛЕМЕНТИМА ГРОБНОГ МОБИЛИЈАРА
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ЧЕСМА
- ФОНТАНА

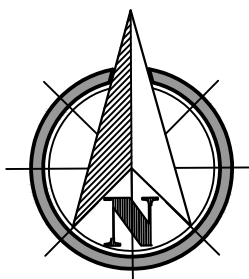
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- ЗЕЛЕНИ ПОЈАС
- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ - ТРАВЊАК
- ВИСОКО РАСТИЊЕ (дрвеће претежно пирамидалног облика и жалосног/висећег облика крошње)
- ДЕКОРАТИВНО ЖБУЊЕ
- "Врт сећања"

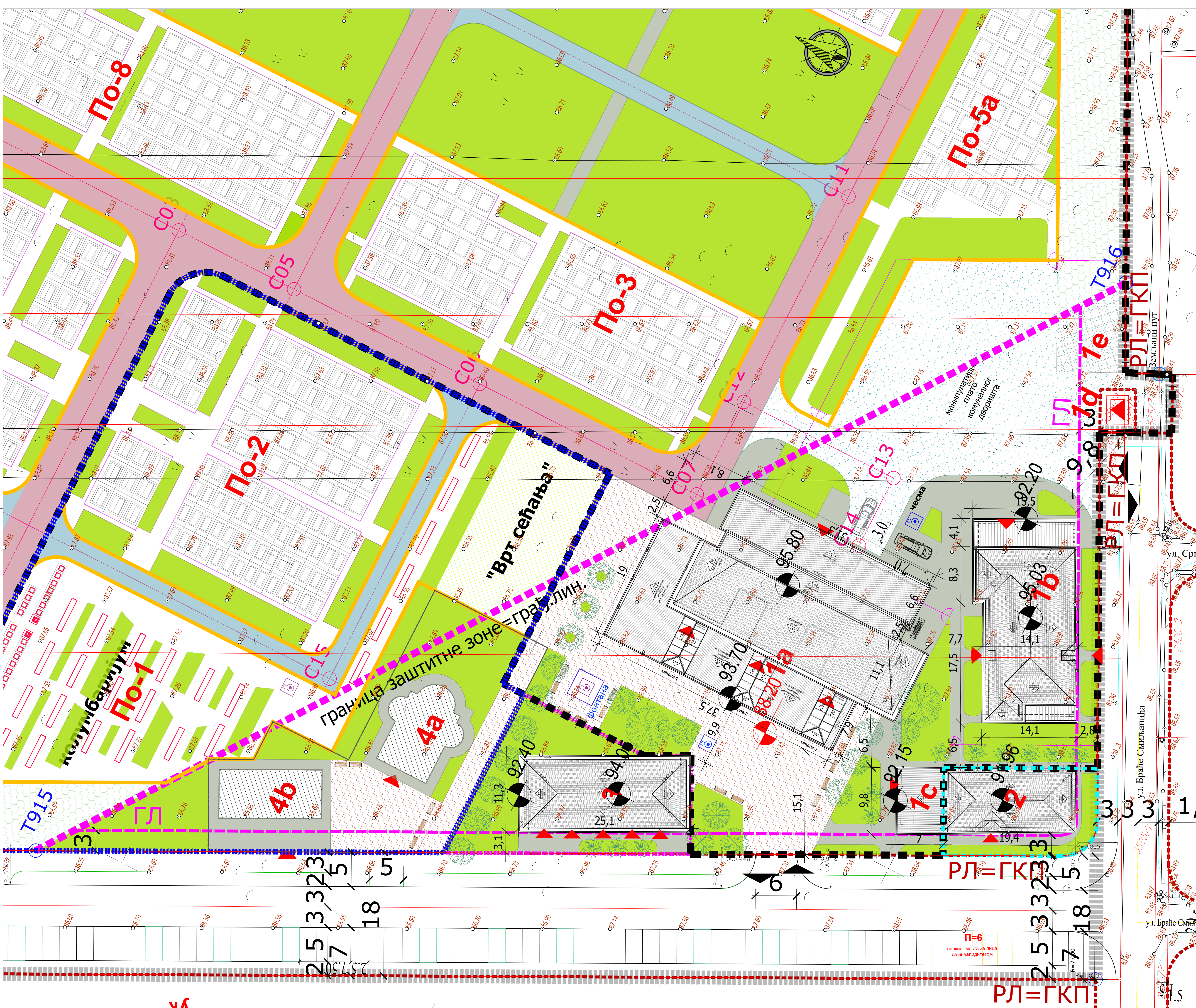
ПЛАНИРАНА ГРОБНА МЕСТА РАЗЛИЧИТОГ ТИПА И СТРУКТУРЕ

- ГРОБОВИ У НИЗУ / ЗЕМЉНИ УКОП
- ГРОБНИЦЕ
- ГРОБОВИ ЗА УРНЕ - КОЛУМБАРИЈУМИ
- ГРОБОВИ ЗА УРНЕ - РОЗАРИЈУМИ

СИТУАЦИОНИ ПЛАН
РЕШЕЊЕ УРЕЂЕЊА ГРОБЉА
СА ОСНОВАМА КРОВОВА
ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА



ANDZOR engineering doo деловно постојење, седиште у Београду Ive Andrića 13, Novi Sad	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукановић, маг. инж. саоб.	НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР:	
	ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ:	Татјана Вујиновић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 H095 09	Градска управа Града Београда, Секретаријат за градње и комуналне послове, Краљице Марије 1/XII-хв, Београд Дирекција за изградњу и грађевинско земљиште Београда, Ј.П. Његошева 84, Београд	
ЛЕГЕНДА: УРЕЂЕНЕ КОМПЛЕКСА ГРОБЉА У БАТАЈНИЦИ СА ИЗГРАДЊОМ ОБЈЕКТА НА ТРАФ. ПОВРШ. ПОЈАСИ ДПЗ (са св. актом од кат. ниво. бр. 2396, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 5525/7, 2402/2), сас. КО Батајница, ГО Земљи	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	Потпис одг. пројектанта:
	НАЗИВ ЦРТЕЖА: РЕШЕЊЕ УРЕЂЕЊА ГРОБЉА СА ОСНОВАМА КРОВОВА ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА		ИДР	БРОЈ ЦРТЕЖА:
ДАТУМ: АВГУСТ 2023. године		РАЗМЕР: 1:1000	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ИДР-1198/23	0.3



- ЛЕГЕНДА**
- Граница обухвата урбанистичког пројекта
 - Граница постојеће катастарске парцеле
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА = Граница катастарске парцеле
 - Граница зоне ограничено изградње објекта (заштитна зона аеродрома)
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

КООРДИНАТЕ ТАЧКА ГРАНИЦЕ ЗОНЕ ОГРАНИЧЕНО ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

ТАЧКА БРОЈ	Y	X
Т915	7 444 845.89	4 973 861.98
Т916	7 444 991.83	4 973 757.94

- УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊА ГРОБЉА**
- ПОВРШИНЕ ЗА САХРАЊИВАЊЕ
- ПЛАНИРАНА ГРОБНА ПОЉА
 - ПОВРШИНЕ ЗА САХРАЊИВАЊЕ
- ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- КОЛСКО-ПЕШАЧКИ УЛАЗ/ИЗЛАЗ
 - ИНТЕРНЕ КОМУНИКАЦИЈЕ
 - МАНИПУЛАТИВНИ ПЛАТО ЕКОНОМСКОГ ДВОРИШТА
 - ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
 - ГРОБНИ ТРТ / ДЕКОРАТИВНО ПОПЛОЧНА ПОВРШИНА НА УКРШЋАЊИМА ГЛАВНИХ ПЕШАЧКИХ ТРАСА, ОПРЕМЉЕНА ЕЛЕМЕНТИМА ГРОБНОГ КОБИЛИЈАРА
 - УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
 - ЧЕСМА
 - ФОНТАНА
- ПЛАНИРАНА ГРОБНА МЕСТА РАЗЛИЧИТОГ ТИПА И СТРУКТУРЕ
- ГРОБОВИ У НИЗУ / ЗЕМЉАНИ УКОП
 - ГРОБНИЦЕ
 - ГРОБОВИ ЗА УРНЕ - КОЛУМБАРИУМИ
 - ГРОБОВИ ЗА УРНЕ - РОЗАРИУМИ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ЗЕЛЕНИ ПОЛАС
 - УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ - ТРАВЊАК
 - ВИСОКО РАСТИЊЕ (дрвене претежно пирамидалног облика и жалосног/висећег облика крошње)
 - ДЕКОРАТИВНО ЖБУЊЕ
 - "Врт сећања"

СИТУАЦИОНИ ПЛАН ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА СА ОСНОВАМА КРОВОВА

ANDZOR engineering doo
дизајн и пројектовање, изградња и одржавање
Ive Andrica 13, Novi Sad

ДИРЕКТОР:
ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ:

Зоран Вукосавић, магистар грађевинарства
Татјана Вуковић, дипл. инж. арх.
лиценца бр. 300 1095 09

НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР:

Градска управа Града Београда, Секретаријат за грађевинарство и комуналне послове, Краљице Марије 141/II-III, Београд
Дирекција за изградњу и грађевинско земљиште Београда, ЈЛ, Неготињска 84, Београд

ОСНОВНИ ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
ИДР
БРОЈ ЦРТЕЖА:
0.4

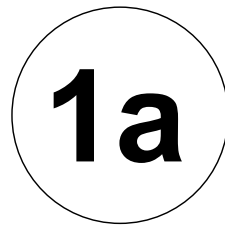
НАЗИВ:
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
СИТУАЦИОНИ ПЛАН ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА СА ОСНОВАМА КРОВОВА

ДАТУМ:
АВГУСТ 2023. ГОДИНЕ

РАЗМЕР:
1:250

БРОЈ ЕЛАБОРАТА:
ИДР-1198/23



Гробље Батајница
ЦЕРЕМОНИЈАЛНИ ОБЈЕКАТ - КАПЕЛА
СА НАДСТРЕШНИЦОМ ОПРОШТАЈНОГ ТРГА
спратности П

Гробље Батајница
ЦЕРЕМОНИЈАЛНИ ОБЈЕКАТ - КАПЕЛА
САНАДСТРЕШНИЦОМ ОПРОШТАЈНОГ ТРГА
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

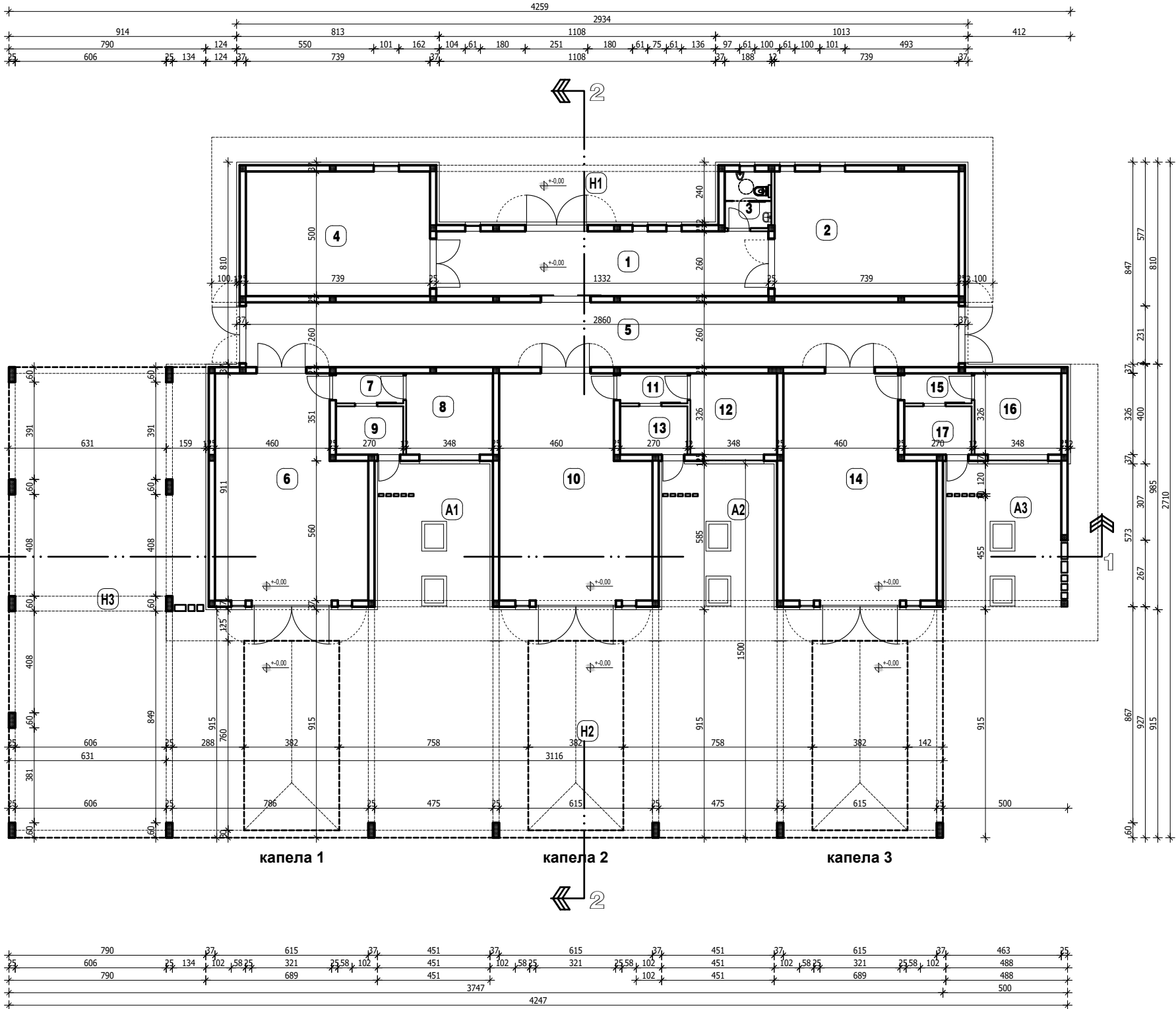
ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

Објекат церемонијалне намене - КАПЕЛА (П)		Р [m²]
бр.	просторија	површина
1	УЛАЗНИ ХОДНИК	34,63
2	ПРИЈЕМ - МРТВАЧНИЦА	36,95
3	ТОАЛЕТ ЗА СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ - ЗАПОСЛЕНОГ	4,04
4	ХЛАДЊАЧЕ МРТВАЧНИЦЕ	36,95
5	ХОДНИК	74,36
6	ОПРОШТАЈНА САЛА - КАПЕЛА 1	50,58
7	ИНТЕРНИ ХОДНИК	3,24
8	ПРОСТОРИЈА ЗА ОДМОР ПОРОДИЦЕ ПОКОЈНИКА	5,24
9	ЧАЈНА КУХИЊА ЗА ПРИПРЕМУ ПОСЛУЖЕЊА	11,34
10	ОПРОШТАЈНА САЛА - КАПЕЛА 1	50,58
11	ИНТЕРНИ ХОДНИК	3,24
12	ПРОСТОРИЈА ЗА ОДМОР ПОРОДИЦЕ ПОКОЈНИКА	5,24
13	ЧАЈНА КУХИЊА ЗА ПРИПРЕМУ ПОСЛУЖЕЊА	11,34
14	ОПРОШТАЈНА САЛА - КАПЕЛА 1	50,58
15	ИНТЕРНИ ХОДНИК	3,24
16	ПРОСТОРИЈА ЗА ОДМОР ПОРОДИЦЕ ПОКОЈНИКА	5,24
17	ЧАЈНА КУХИЊА ЗА ПРИПРЕМУ ПОСЛУЖЕЊА	11,34
A1	ПОЛУАТРИЈУМ УЗ КАПЕЛУ 1	25,69
A2	ПОЛУАТРИЈУМ УЗ КАПЕЛУ 2	25,69
A3	ПОЛУАТРИЈУМ УЗ КАПЕЛУ 3	26,38
H1	НАДСТРЕШНИЦА СЛУЖБЕНОГ УЛАЗА У КАПЕЛУ	26,59
H2	НАДСТРЕШНИЦА ОПРОШТАЈНОГ ТРГА	285,04
H3	НАДСТРЕШНИЦА ПРОЛАЗА КА ГЛАВНОЈ АЛЕЈИ	133,21

БИЛАНС ПОВРШИНА ОБЈЕКТА КАПЕЛЕ	
Нето површина затвореног простора:	398,13
Нето корисна површина затвореног простора:	386,19
Нето површина отвореног простора:	522,60
Нето корисна површина отвореног простора:	506,92
НЕТО ПОВРШИНА УКУПНО:	920,73
Бруто површина затвореног простора:	461,54
Бруто површина отвореног простора:	531,55
БРУТО ПОВРШИНА УКУПНО:	993,09

ПОВРШИНА РЕЛЕВАНТНА ЗА ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	
ХОРИЗОНТАЛНА ПРОЈЕКЦИЈА ГАБАРИТА објекта:	1.060,13

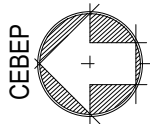
±0,00 / аps. 88,30 mnn
= РЕФЕРЕНТНА ВИСИНСКА КОТА = КОТА ГОТОВОГ ПОДА ПРИЗЕМЉА и КОТА ПРИСТУПНОГ ТРОТОАРА / ПЛАТОА НА МЕСТУ СПОЉНИХ УЛАЗА (висинска регулација околног терена варира и биће прилагођена излазима из објекта у даљој фази разраде, кроз техн. документацију)



НАПОМЕНЕ:

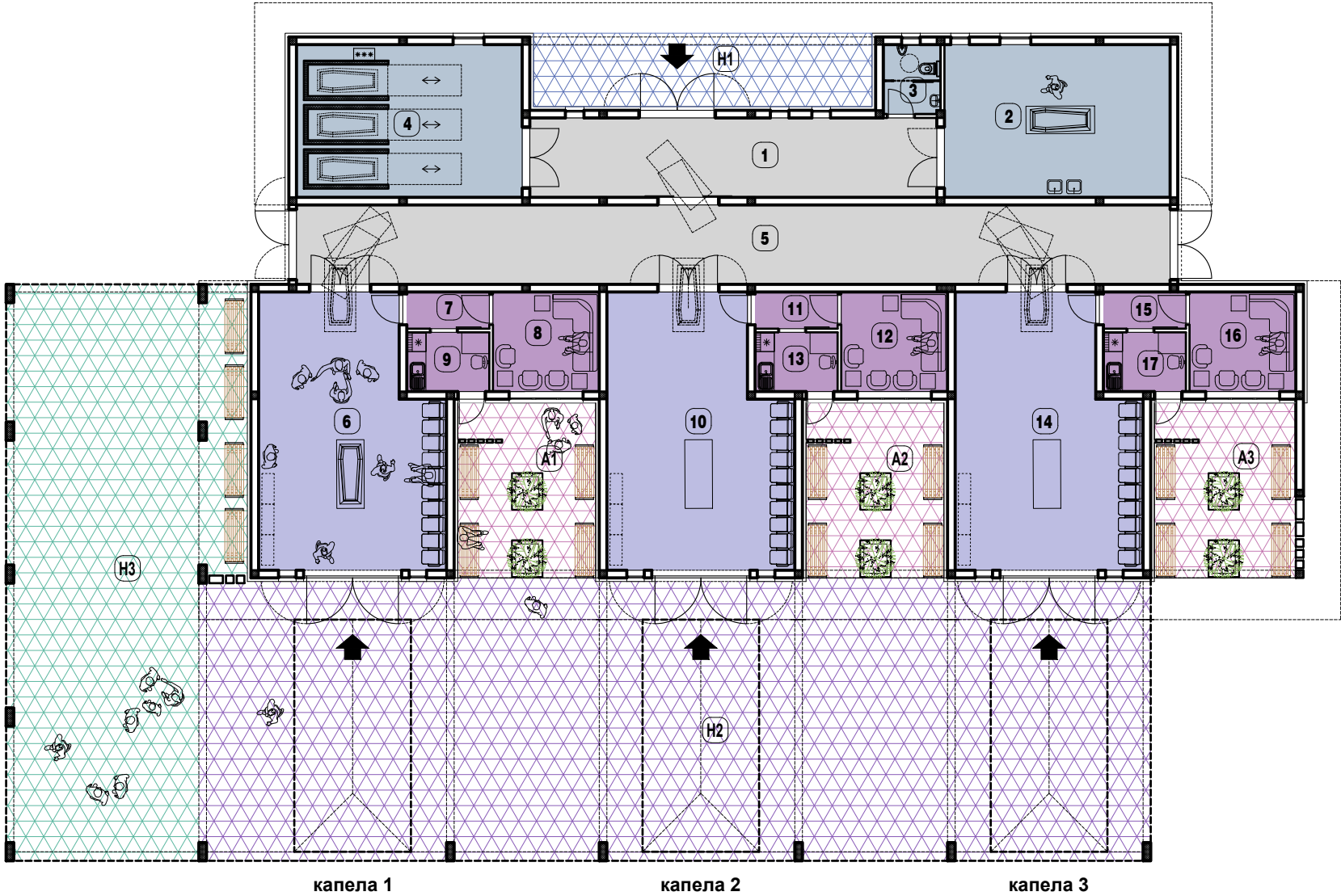
За израду ИДР-а у склопу УП-а коришћене су следеће подлоге и улазни подаци:
-катастарско-топографски план, са копијом плана парцеле и водова,
-проектни задатак инвеститора / наручиоца
(захтевани програмски садржај и функционални распоред),
-иницијално решење одобрено од стране Инвеститора / Наручиоца,
-важећи прописи и стандарди за израду предметне техничке документације.

Објекат је пројектован и функционално организован у складу са пројектним задатком наручиоца. Главни конструктивни елементи одређени су у складу са прелиминарним решењем. Пројектом конструкције објекта који ће се израђивати у наредној фази разраде техничке документације, биће дефинисане коначне димензије и финални облик елемената конструкције објекта. Аналогно томе, и финалне дебљине слојева у оквиру грађевинских склопова термичког омотача објекта биће дефинисане у наредној фази израде ТД, према прорачунима Елабората енергетске ефикасности, а у складу са захтевима који важе за нове зграде одговарајућих категорија.



<div>ANDZOR engineering doo</div> <div>društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju</div> <div>Ive Andrića 13, Novi Sad</div> <div></div>	ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.		ИНВЕСТИТОР: Градска управа Града Београда, Секретаријат за стамбене и комуналне послове, Краљице Марије 1/XIII-XIV, Београд Дирекција за изградњу и грађевинско земљиште Београда, Ј.П. Његошева 84, Београд	
	ОДГ.ПРОЈЕКТАНТ: Татјана Вујиновић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 Н095 09			
			ЛОКАЦИЈА: "КПЗ", целина 2 (блок 2.46), К.О. Батајница	
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: УРЕЂЕЊЕ КОМПЛЕКСА ГРОБЉА У БАТАЈНИЦИ СА ИЗГРАДЊОМ ОБЈЕКТА на грађев. парцели „КП-З“ (која се састоји од кат. парц. бр. 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 5525/7, 2426/2), све КО Батајница, ГО Земун		ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХН. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: <div>ИДР</div>	Потпис одг. пројектанта:
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		БРОЈ ЦРТЕЖА:		
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ЦЕРЕМОНИЈАЛНИ ОБЈЕКАТ - КАПЕЛА са надстрешницом опроштајног трга ОСНОВА ПРИЗЕМЉА		1.1		
ДАТУМ: АВГУСТ 2023. године	РАЗМЕРА: 1:200	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ИДР - 1198 / 23		

Гробље Батајница
ЦЕРЕМОНИЈАЛНИ ОБЈЕКАТ - КАПЕЛА
САНАДСТРЕШНИЦОМ ОПРОШТАЈНОГ ТРГА
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОПРЕМАЊЕ

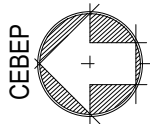


ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД
НАМЕНА ПРОСТОРИЈА

Објекат церемонијалне намене - КАПЕЛА (П)	
бр.	просторија
1	УЛАЗНИ ХОДНИК
2	ПРИЈЕМ - МРТВАЧНИЦА
3	ТОАЛЕТ ЗА СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ - ЗАПОСЛЕНОГ
4	ХЛАДЊАЧЕ МРТВАЧНИЦЕ
5	ХОДНИК
6	ОПРОШТАЈНА САЛА - КАПЕЛА 1
7	ИНТЕРНИ ХОДНИК
8	ПРОСТОРИЈА ЗА ОДМОР ПОРОДИЦЕ ПОКОЈНИКА
9	ЧАЈНА КУХИЊА ЗА ПРИПРЕМУ ПОСЛУЖЕЊА
10	ОПРОШТАЈНА САЛА - КАПЕЛА 1
11	ИНТЕРНИ ХОДНИК
12	ПРОСТОРИЈА ЗА ОДМОР ПОРОДИЦЕ ПОКОЈНИКА
13	ЧАЈНА КУХИЊА ЗА ПРИПРЕМУ ПОСЛУЖЕЊА
14	ОПРОШТАЈНА САЛА - КАПЕЛА 1
15	ИНТЕРНИ ХОДНИК
16	ПРОСТОРИЈА ЗА ОДМОР ПОРОДИЦЕ ПОКОЈНИКА
17	ЧАЈНА КУХИЊА ЗА ПРИПРЕМУ ПОСЛУЖЕЊА
A1	ПОЛУАТРИЈУМ УЗ КАПЕЛУ 1
A2	ПОЛУАТРИЈУМ УЗ КАПЕЛУ 2
A3	ПОЛУАТРИЈУМ УЗ КАПЕЛУ 3
H1	НАДСТРЕШНИЦА СЛУЖБЕНОГ УЛАЗА У КАПЕЛУ
H2	НАДСТРЕШНИЦА ОПРОШТАЈНОГ ТРГА
H3	НАДСТРЕШНИЦА ПРОЛАЗА КА ГЛАВНОЈ АЛЕЈИ

±0,00 / aps. 88,30 mnn
= РЕФЕРЕНТНА ВИСИНСКА КОТА = КОТА ГОТОВОГ ПОДА
ПРИЗЕМЉА и КОТА ПРИСТУПНОГ ТРОТОАРА / ПЛАТОА
НА МЕСТУ СПОЉНИХ УЛАЗА (висинска регулација околног
терена варира и биће прилагођена излазима из објекта у даљој
фази разраде, кроз техн. документацију)


ПОДЕЛА ЦЕЛИНА ОБЈЕКТА ПО НАМЕНИ (ЗАТВОРЕН ПРОСТОР)	ПОДЕЛА ЦЕЛИНА ОБЈЕКТА ПО НАМЕНИ (ОТВОРЕН ПРОСТОР - НАТКРИВЕН)
<div></div> СЛУЖБЕНИ ДЕО - КОМУНИКАЦИЈЕ	<div></div> НАДСТРЕШНИЦА СЛУЖБЕНОГ УЛАЗА
<div></div> СЛУЖБЕНИ ДЕО КАПЕЛЕ - РАДНЕ ПРОСТОРИЈЕ (мртвачница, хладњаче)	<div></div> НАДСТРЕШНИЦА ОПРОШТАЈНОГ (САКРАЛНОГ) ТРГА
<div></div> ЦЕРЕМОНИЈАЛНИ ДЕО (опроштајне дворане / одарнице)	<div></div> НАДСТРЕШНИЦА ТРГА ЗА ФОРМИРАЊЕ ПОГРЕБНЕ ПОВОРКЕ
<div></div> ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ ЦЕРЕМОНИЈАЛНОГ ДЕЛА	<div></div> НАТКРИВЕНИ ПОЛУАТРИЈУМИ



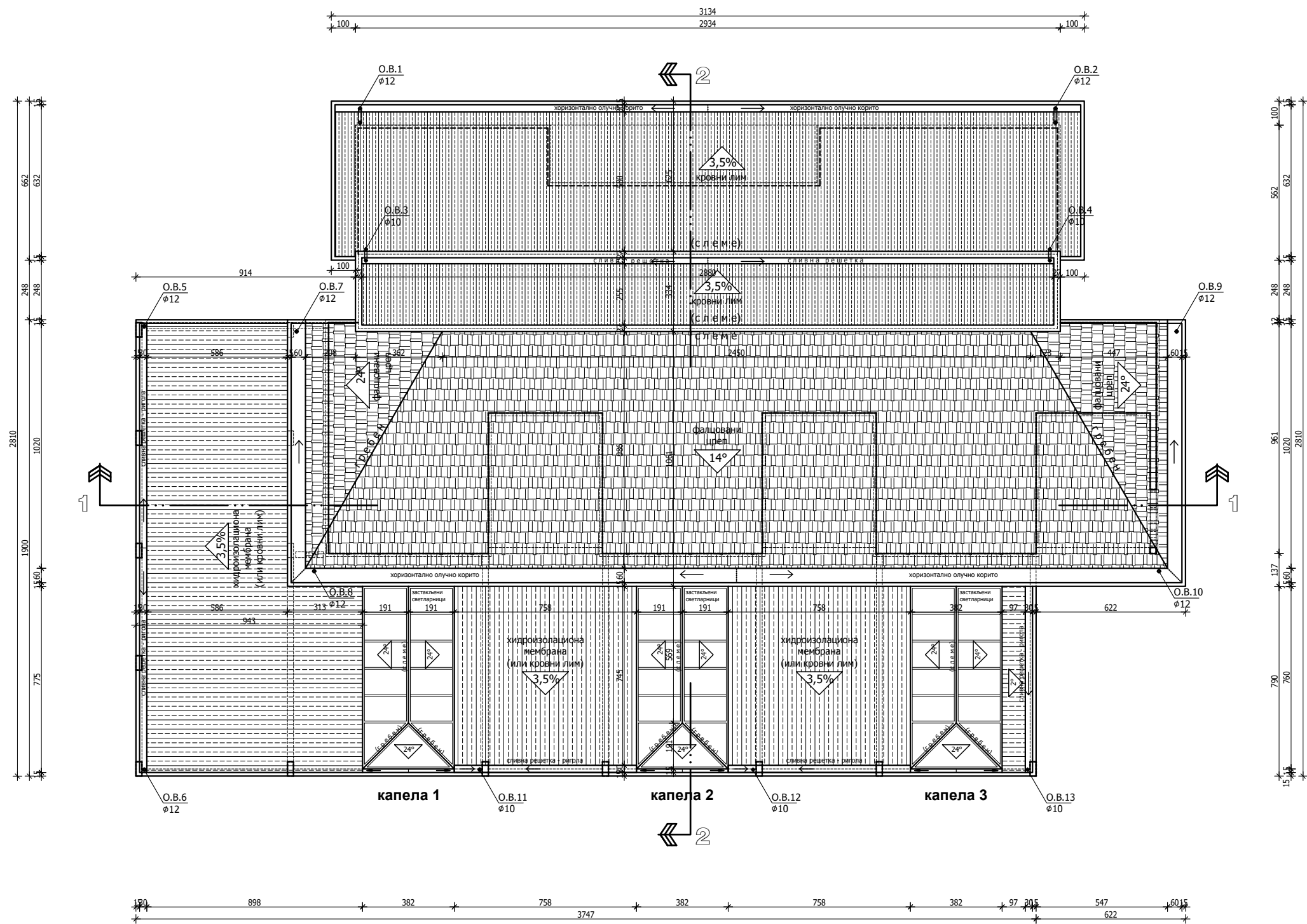
ANDZOR engineering doo
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju
Ive Andrića 13, Novi Sad



ДАТУМ: АВГУСТ 2023. године

ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	ИНВЕСТИТОР:	
ОДГ.ПРОЈЕКТАНТ:	Татјана Вујиновић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 H095 09	Градска управа Града Београда, Секретаријат за стамбене и комуналне послове, Краљице Марије 1/XIII-XIV, Београд Дирекција за изградњу и грађевинско земљиште Београда, Ј.П. Његошева 84, Београд	
		ЛОКАЦИЈА: "КПЗ", целина 2 (блок 2.46), К.О. Батајница	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: УРЕЂЕЊЕ КОМПЛЕКСА ГРОБЉА У БАТАЈНИЦИ СА ИЗГРАДЊОМ ОБЈЕКАТА на грађев. парцели „КП-З“ (која се састоји од кат. парц. бр. 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 5525/7, 2426/2), све КО Батајница, ГО Земун		ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХН. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	Потпис одг. пројектанта: 
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		БРОЈ ЦРТЕЖА:	
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ЦЕРЕМОНИЈАЛНИ ОБЈЕКАТ - КАПЕЛА са надстрешницом опроштајног трга ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОПРЕМАЊЕ		1.2	
РАЗМЕРА: 1:200	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ИДР - 1198 / 23		

Гробље Батајница
ЦЕРЕМОНИЈАЛНИ ОБЈЕКАТ - КАПЕЛА
САНАДСТРЕШНИЦОМ ОПРОШТАЈНОГ ТРГА
ОСНОВА КРОВА



РЕФЕРЕНТНЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ

$\pm 0,00$ / aps. 88,30 mnl
= РЕФЕРЕНТНА ВИСИНСКА КОТА = КОТА ГОТОВОГ ПОДА
ПРИЗЕМЉА и КОТА ПРИСТУПНОГ ТРОТОАРА / ПЛАТОА
НА МЕСТУ СПОЉНИХ УПАЗА (висинска регулација околног
терена варира и биће прилагођена излазима из објекта у даљој
фази разраде, кроз техн. документацију)
+4,45 / aps. 92,75 mnl = КОТА ВЕНЦА НАДСТРЕШНИЦЕ
+5,40 / aps. 93,70 mnl = КОТА АТИКЕ КАПЕЛЕ
+7,26 / aps. 95,56 mnl = КОТА СЛЕМЕНА КРОВА КАПЕЛЕ
+7,50 / aps. 95,80 mnl = КОТА НАЈВИШЕГ ДЕЛА ОБЈЕКТА


НАПОМЕНЕ:

Објекат је пројектован и функционално организован у складу са пројектним задатком наручиоца.
Главни конструктивни елементи одређени су у складу са прелиминарним решењем. Пројектом конструкције
објекта који ће се израђивати у наредној фази разраде техничке документације, биће дефинисане коначне
димензије и финални облик елемената конструкције објекта.
Аналогно томе, и финалне дебљине слојева у оквиру грађевинских склопова термичког омотача објекта биће
дефинисане у наредној фази израде ТД, према прорачунима Елабората енергетске ефикасности, а у складу са
захтевима који важе за нове зграде одговарајућих категорија.

ANDZOR engineering doo
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju
Ive Andrića 13, Novi Sad



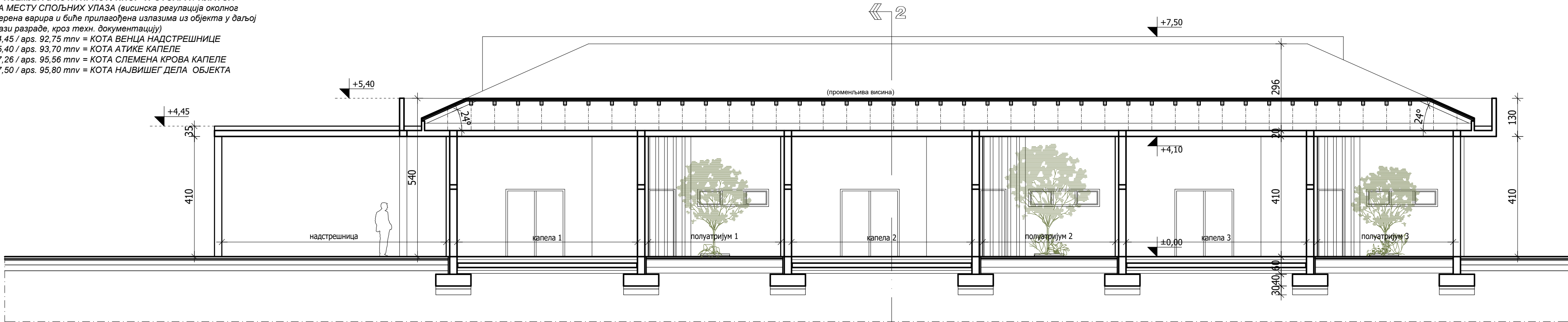
ДАТУМ: АВГУСТ 2023. године

ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	ИНВЕСТИТОР:	Градска управа Града Београда, Секретаријат за стамбене и комуналне послове, Краљице Марије 1/XIII-XIV, Београд
ОДГ.ПРОЈЕКТАНТ:	Татјана Вујиновић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 H095 09	ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ БЕОГРАДА, Ј.П. Његошева 84, Београд	
		ЛОКАЦИЈА:	"КПЗ", целина 2 (блок 2.46), К.О. Батајница
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: УРЕЂЕЊЕ КОМПЛЕКСА ГРОБЉА У БАТАЈНИЦИ СА ИЗГРАДЊОМ ОБЈЕКТА НА ГРАЂЕВ. ПАРЦЕЛИ „КП-3“ (КОЈА СЕ Састоји од кат. парц. бр. 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 5525/7, 2426/2), све КО Батајница, ГО Земун		ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХН. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	Потпис одг. пројектанта: 
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		БРОЈ ЦРТЕЖА:	
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ЦЕРЕМОНИЈАЛНИ ОБЈЕКАТ - КАПЕЛА са надстрешницом опроштајног трга ОСНОВА КРОВА		1.3	
РАЗМЕРА: 1:200	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ИДР - 1198 / 23		

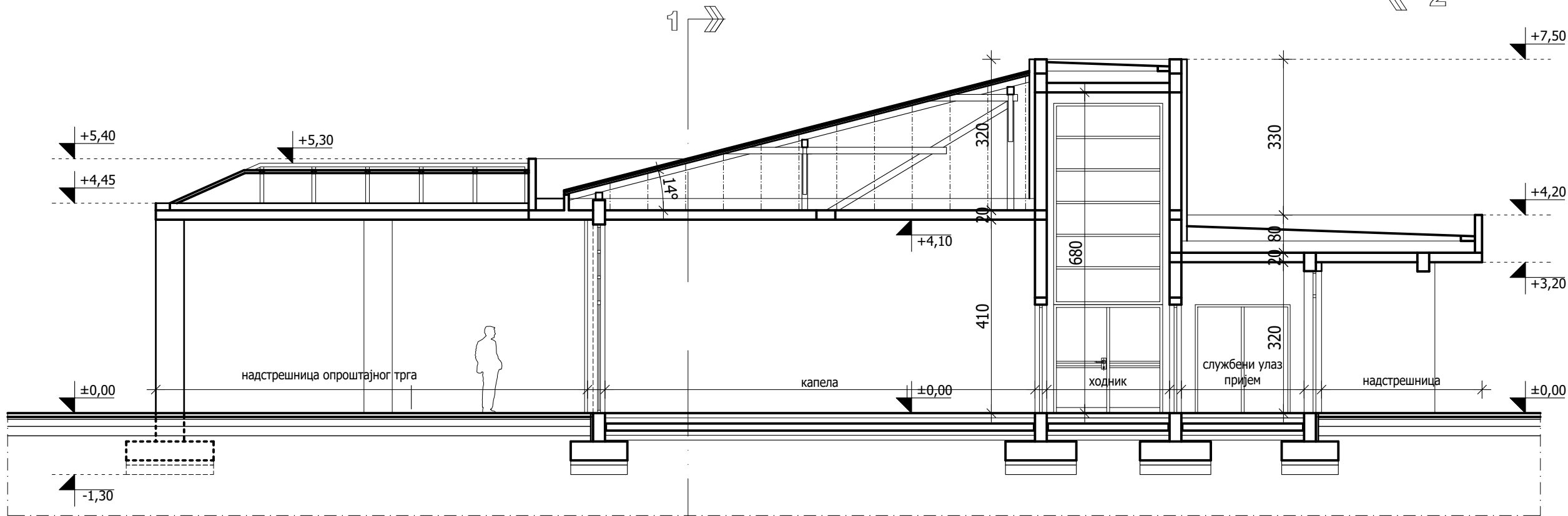
РЕФЕРЕНТНЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ

$\pm 0,00$ / *aps. 88,30 mnn*
= РЕФЕРЕНТНА ВИСИНСКА КОТА = КОТА ГОТОВОГ ПОДА
ПРИЗЕМЉА и КОТА ПРИСТУПНОГ ТРОТОАРА / ПЛАТОА
НА МЕСТУ СПОЉНИХ УЛАЗА (*висинска регулација околног
терена варира и биће прилагођена излазима из објекта у даљој
фази разраде, кроз техн. документацију*)
 $+4,45$ / *aps. 92,75 mnn* = КОТА ВЕНЦА НАДСТРЕШНИЦЕ
 $+5,40$ / *aps. 93,70 mnn* = КОТА АТИКЕ КАПЕЛЕ
 $+7,26$ / *aps. 95,56 mnn* = КОТА СЛЕМЕНА КРОВА КАПЕЛЕ
 $+7,50$ / *aps. 95,80 mnn* = КОТА НАЈВИШЕГ ДЕЛА ОБЈЕКТА

Гробље Батајница
ЦЕРЕМОНИЈАЛНИ ОБЈЕКАТ - КАПЕЛА
САНАДСТРЕШНИЦОМ ОПРОШТАЈНОГ ТРГА
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРЕСЕЦИ



ПОДУЖНИ ПРЕСЕК 1-1



ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК 2-2

НАПОМЕНЕ:

Главни конструктивни елементи одређени су у складу са прелиминарним решењем.
Пројектом конструкције објекта који ће се израђивати у наредној фази разраде техничке документације, биће дефинисане коначне димензије и финални облик елемената конструкције објекта.
Аналогно томе, и финалне дебљине слојева у оквиру грађевинских склопова термичког омотача објекта биће дефинисане у наредној фази израде ТД, према прорачунима Елабората енергетске ефикасности, а у складу са захтевима који важе за нове зграде одговарајућих категорија.

<div>ANDZOR engineering doo</div> <div>društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju</div> <div>Ive Andrića 13, Novi Sad</div> <div></div>	ДИРЕКТОР:		Зоран Вукадиновић, магст. инж. саоб.	ИНВЕСТИТОР:	Градска управа Града Београда, Секретаријат за станбене и комуналне послове, Краљице Марије 1/III-XIV, Београд	
	ОДГ.ПРОЈЕКТАНТ:		Татјана Вујиновић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 H095 09	Дирекција за изградњу и грађевинско земљиште Београда, Ј.П. Његошева 84, Београд		
			ЛОКАЦИЈА: "КПЗ" целина 2 (блок 2.46), К.О. Батајница			
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА:		ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХН. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:			Потпис одг. пројектанта:
	УРЕЂЕЊЕ КОМПЛЕКСА ГРОБЉА У БАТАЈНИЦИ СА ИЗГРАДЊОМ ОБЈЕКТА НА ГРАЂЕВ. ПАРЦЕЛИ "КПЗ-7" (која се састоји од кат. парц. бр. 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 5525/7, 2426/2), све КО Батајница, ГО Земун		ИДР			
	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		БРОЈ ЦРТЕЖА:			
	НАЗИВ ЦРТЕЖА: ЦЕРЕМОНИЈАЛНИ ОБЈЕКАТ - КАПЕЛА са надстрешницом опроштајног трга КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРЕСЕЦИ		1.4			
ДАТУМ: АВГУСТ 2023. године	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ИДР - 1198 / 23				

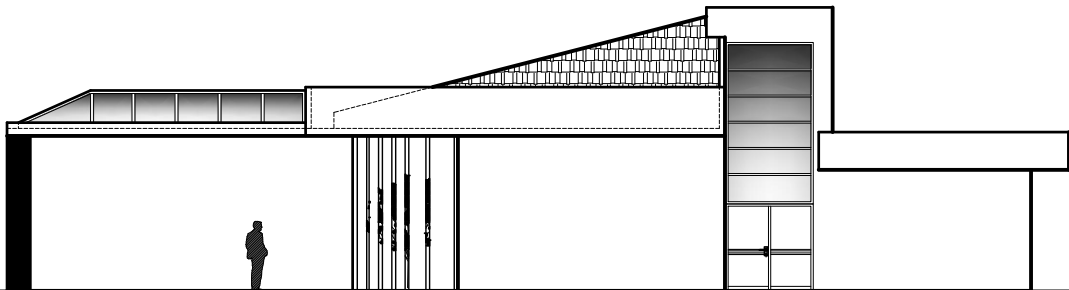
Гробље Батајница
ЦЕРЕМОНИЈАЛНИ ОБЈЕКАТ - КАПЕЛА
САНАДСТРЕШНИЦОМ ОПРОШТАЈНОГ ТРГА
ИЗГЛЕДИ ОБЈЕКТА



Улични / западни изглед

РЕФЕРЕНТНЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ

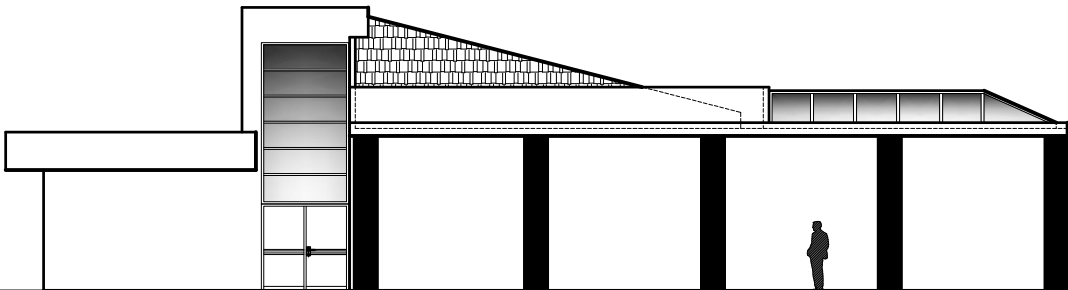
±0,00 / aps. 88,30 mnv
= РЕФЕРЕНТНА ВИСИНСКА КОТА = КОТА ГОТОВОГ ПОДА
ПРИЗЕМЉА и КОТА ПРИСТУПНОГ ТРОТОАРА / ПЛАТОА
НА МЕСТУ СПОЉНИХ УЛАЗА (висинска регулација околног
терена варира и биће прилагођена излазима из објекта у даљој
фази разраде, кроз техн. документацију)
+4,45 / aps. 92,75 mnv = КОТА ВЕНЦА НАДСТРЕШНИЦЕ
+5,40 / aps. 93,70 mnv = КОТА АТИКЕ КАПЕЛЕ
+7,26 / aps. 95,56 mnv = КОТА СЛЕМЕНА КРОВА КАПЕЛЕ
+7,50 / aps. 95,80 mnv = КОТА НАЈВИШЕГ ДЕЛА ОБЈЕКТА



Бочни / јужни изглед



Подужни / источни изглед



Бочни / северни изглед

ANDZOR engineering doo
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju
Ive Andrića 13, Novi Sad



ДАТУМ: АВГУСТ 2023. године

ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.
ОДГ.ПРОЈЕКТАНТ: Татјана Вујиновић, дипл. инж. арх.
лиценца бр. 300 H095 09

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:
УРЕЂЕЊЕ КОМПЛЕКСА ГРОБЉА У БАТАЈНИЦИ СА ИЗГРАДЊОМ
ОБЈЕКТА на грађев. парцели „КП-3“ (која се састоји од кат. парц. бр.
2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1,
2401/2, 5525/7, 2426/2), све КО Батајница, ГО Земун

ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ЦЕРЕМОНИЈАЛНИ ОБЈЕКАТ - КАПЕЛА
са надстрешницом опроштајног трга
ИЗГЛЕДИ ОБЈЕКТА

РАЗМЕРА: 1:200

БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ИДР - 1198 / 23

ИНВЕСТИТОР:
Градска управа Града Београда, Секретаријат за стамбене и
комуналне послове, Краљице Марије 1/XIII-XIV, Београд
Дирекција за изградњу и грађевинско земљиште Београда, Ј.П.
Његошева 84, Београд

ЛОКАЦИЈА: "КПЗ", целина 2 (блок 2.46), К.О. Батајница

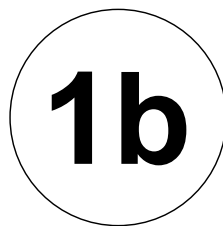
ОЗНАКА ВРСТЕ
ТЕХН. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

ИДР

БРОЈ ЦРТЕЖА:

1.5

Потпис одг. пројектанта:



**Гробље Батајница
ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ
СА ГАРАЖОМ ЗА СЛУЖБЕНА ВОЗИЛА
(објекат службено-техничке намене
са надстрешницом)
спратности П**

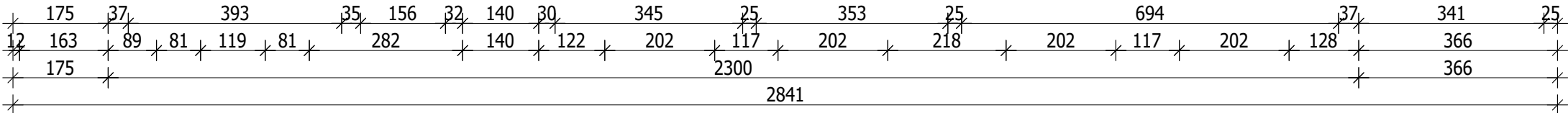
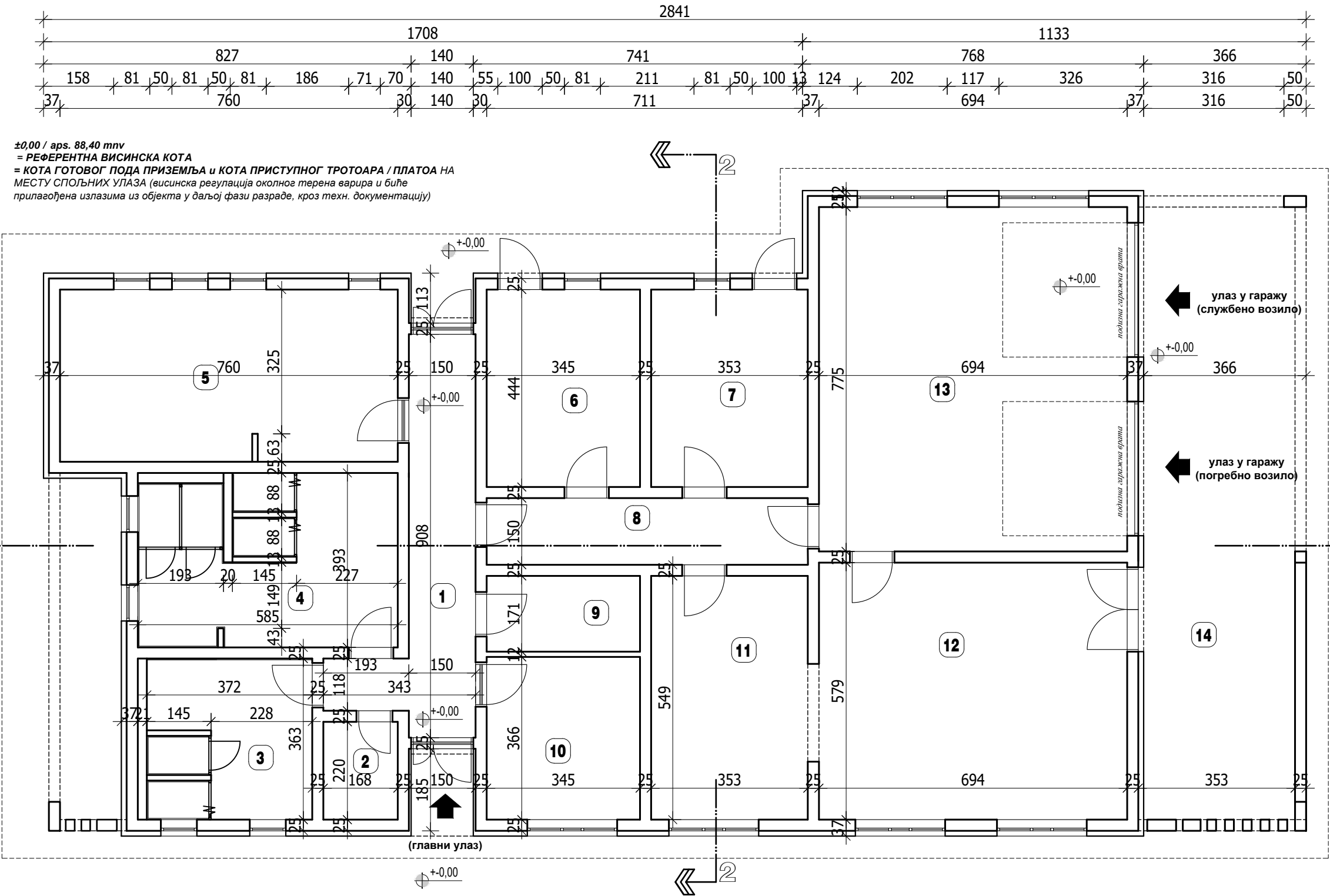
ГРОБЉЕ БАТАЈНИЦА
ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ СА ГАРАЖОМ ЗА СЛУЖБЕНА ВОЗИЛА
(објекат службено-техничке намене са надстрешницом)
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА



ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

Објекат службено-техничке намене (П)		Р [m²] површина
бр.	просторија	
1	ХОДНИК	15,87
2	ОСТАВА / ТРОКАДЕРО	3,68
3	ГАРДЕРОБА / Ж	13,12
4	ГАРДЕРОБА / М	21,70
5	ЧАЈНА КУХИЊА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	29,37
6	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	15,33
7	ПРОСТОРИЈА ЗА ДИЗЕЛ-АГРЕГАТ	15,66
8	ХОДНИК	10,84
9	ОСТАВА	5,87
10	ДЕЖУРНИ РАДНИК (ОРГАНИЗАТОР СМЕНЕ / КОНТРОЛА ПРИСТУПА)	12,63
11	РАДИОНИЦА 1 (мање површине)	19,32
12	РАДИОНИЦА 2 (веће површине)	40,11
13	ГАРАЖА	53,74
14	НАДСТРЕШНИЦА ЗА МАЊЕ ВОЗИЛО ЗА ОДРЖАВАЊЕ ГРОБЉАНСКОГ ЗЕЛЕНИЛА	49,66

БИЛАНС ПОВРШИНА ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА	
Нето површина затвореног простора:	257,24
Нето корисна површина затвореног простора:	249,52
Нето површина отвореног простора:	49,66
Нето корисна површина отвореног простора:	48,17
НЕТО ПОВРШИНА УКУПНО:	
Бруто површина затвореног простора:	304,16
Бруто површина отвореног простора:	53,21
БРУТО ПОВРШИНА УКУПНО:	
	357,37

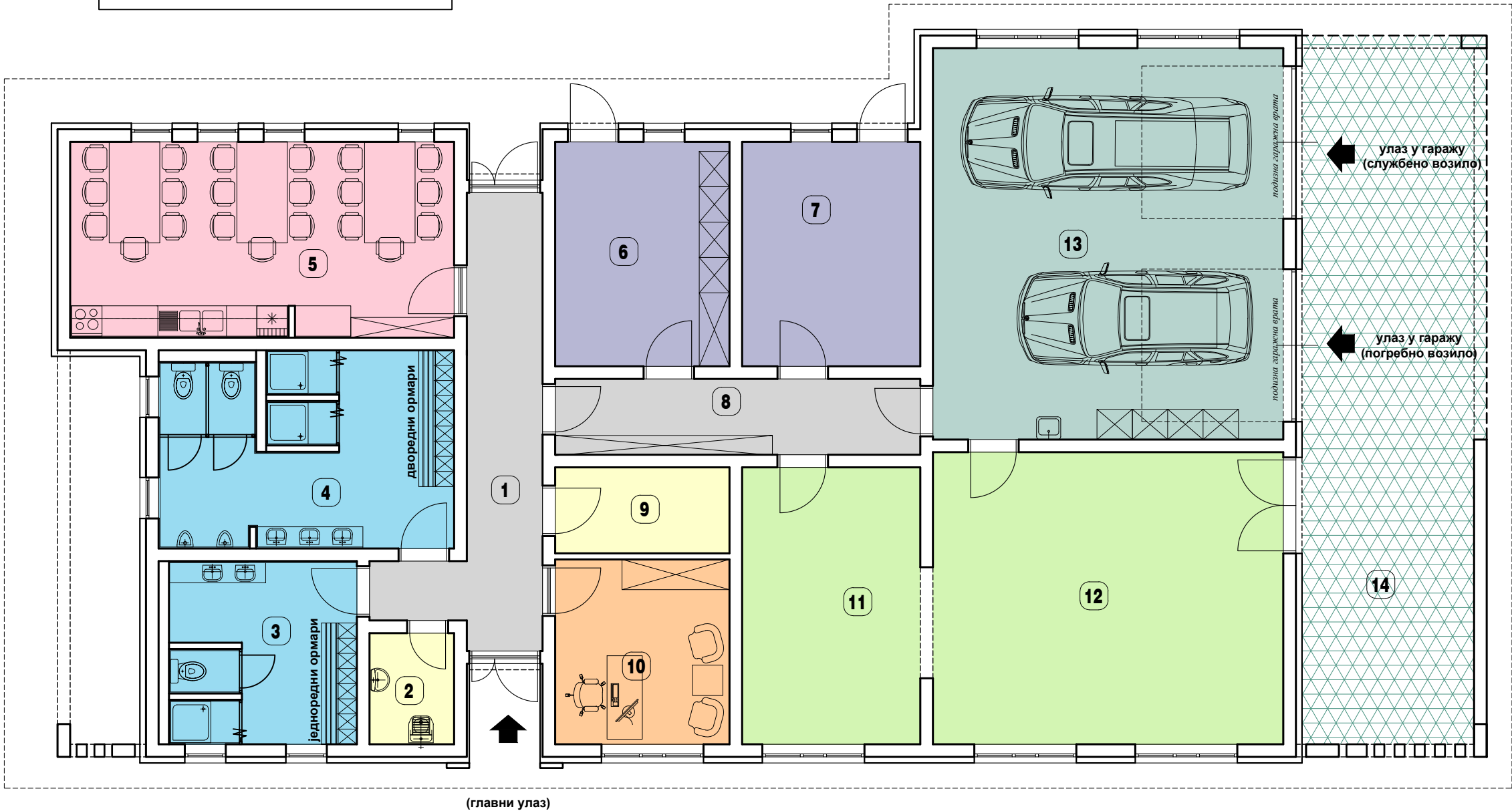
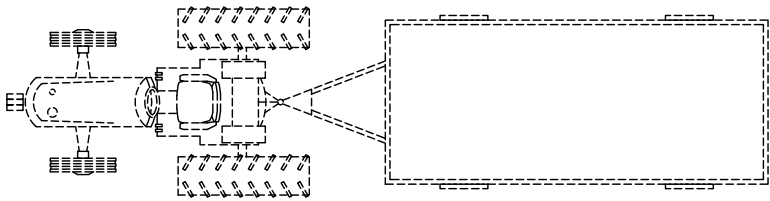
ПОВРШИНА РЕЛЕВАНТНА ЗА ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	
ХОРИЗОНТАЛНА ПРОЈЕКЦИЈА ГАБАРИТА објекта:	437,33



<div>ANDZOR engineering d.o.o.</div> <div>društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju</div> <div>Ive Andrića 13, Novi Sad</div> <div></div>	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маг. инж. саоб.	ИНВЕСТИТОР:	
	ОДГ.ПРОЈЕКТАНТ:	Татјана Вујиновић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 Н095 09	Градска управа Града Београда, Секретаријат за стамбене и комуналне послове, Краљице Марије 1/XIII-XIV, Београд Дирекција за изградњу и грађевинско земљиште Београда, Ј.П. Његошева 84, Београд	
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА:		ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХН. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	Потпис одг. пројектанта:
	УРЕЂЕЊЕ КОМПЛЕКСА ГРОБЉА У БАТАЈНИЦИ СА ИЗГРАДЊОМ ОБЈЕКТА на грађев. парцели „КП-3“ (која се састоји од кат. парц. бр. 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 5525/7, 2426/2), све КО Батајница, ГО Земун		ИДР	
НАЗИВ ЦРТЕЖА:		БРОЈ ЦРТЕЖА:		
ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ СА ГАРАЖОМ ЗА СЛУЖБЕНА ВОЗИЛА (објекат службено-техничке намене са надстрешницом) ОСНОВА ПРИЗЕМЉА		2.1		
ДАТУМ: АВГУСТ 2023. године	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЕЛАБОРАТА:	ИДР - 1198 / 23	

ГРОБЉЕ БАТАЈНИЦА
ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ СА ГАРАЖОМ ЗА СЛУЖБЕНА ВОЗИЛА
(објекат службено-техничке намене са надстрешницом)
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОПРЕМАЊЕ

ПОДЕЛА ЦЕЛИНА ОБЈЕКТА ПО НАМЕНИ (ЗАТВОРЕН ПРОСТОР)	ПОДЕЛА ЦЕЛИНА ОБЈЕКТА ПО НАМЕНИ (ОТВОРЕН ПРОСТОР - НАТКРИВЕН)
<div>КОМУНИКАЦИЈЕ</div> <div>ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ (оставе / одржавање)</div> <div>СЛУЖБЕНЕ ПРОСТОРИЈЕ (канцеларија)</div> <div>САНИТАРНЕ ПРОСТОРИЈЕ</div> <div>УСЛУЖНЕ ПРОСТОРИЈЕ (за одмор и обедовање)</div> <div>ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ</div> <div>РАДНЕ ПРОСТОРИЈЕ (радионице)</div> <div>ГАРАЖА</div>	<div>НАДСТРЕШНИЦА ЗА МЕХАНИЗАЦИЈУ (мотокултиватор и сл.)</div>



ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД НАМЕНЕ
ПРОСТОРИЈА

Објекат службено-техничке намене (П)	
бр.	просторија
1	ХОДНИК
2	ОСТАВА / ТРОКАДЕРО
3	ГАРДЕРОБА / Ж
4	ГАРДЕРОБА / М
5	ЧАЈНА КУХИЊА СА ТРПЕЗАРИЈОМ
6	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА
7	ПРОСТОРИЈА ЗА ДИЗЕЛ-АГРЕГАТ
8	ХОДНИК
9	ОСТАВА
10	ДЕЖУРНИ РАДНИК (ОРГАНИЗАТОР СМЕНЕ / КОНТРОЛА ПРИСТУПА)
11	РАДИОНИЦА МАЊА
12	РАДИОНИЦА ВЕЋА
13	ГАРАЖА
14	НАДСТРЕШНИЦА ЗА МАЊЕ ВОЗИЛО ЗА ОДРЖАВАЊЕ ГРОБЉАНСКОГ ЗЕЛЕНИЛА

РЕФЕРЕНТНЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ

$\pm 0,00$ / *aps. 88,40 mnn*
= РЕФЕРЕНТНА ВИСИНСКА КОТА
= КОТА ГОТОВОГ ПОДА ПРИЗЕМЉА и КОТА ПРИСТУПНОГ ТРОТОАРА / ПЛАТОА НА МЕСТУ СПОЉНИХ УЛАЗА (висинска регулација околног терена варира и биће прилагођена излазима из објекта у даљој фази разраде, кроз техн. документацију)

НАПОМЕНЕ:

За израду ИДР-а у склопу УП-а коришћене су следеће подлоге и улазни подаци:
-катастарско-топографски план, са копијом плана парцеле и водова,
-пројектни задатак инвеститора / наручиоца (захтевани програмски садржај и функционални распоред),
-иницијално решење одобрено од стране Инвеститора / Наручиоца,
-важећи прописи и стандарди за израду предметне техничке документације.

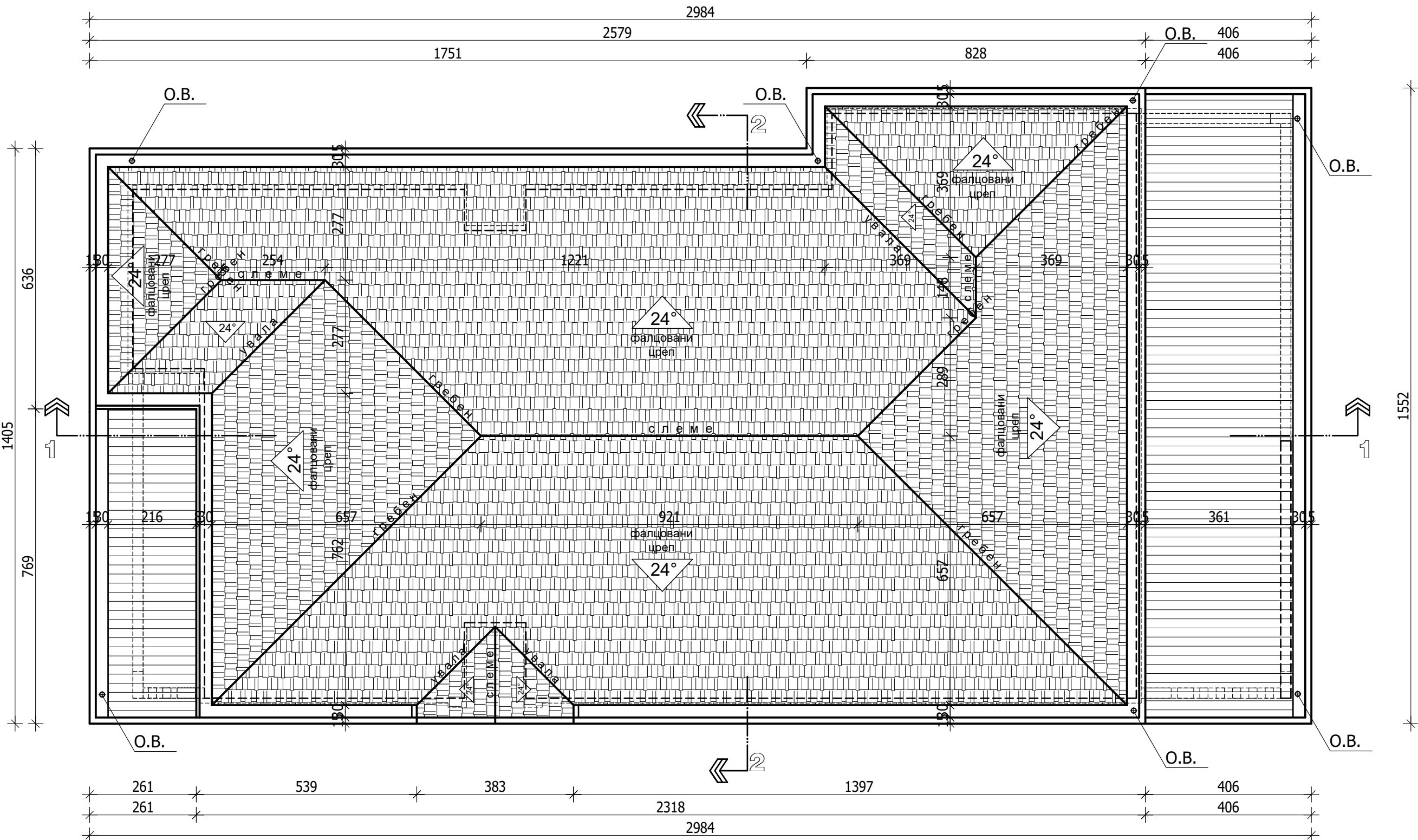
Објекат је пројектован и функционално организован у складу са пројектним задатком наручиоца. Главни конструктивни елементи одређени су у складу са прелиминарним решењем. Пројектом конструкције објекта који ће се израђивати у наредној фази разраде техничке документације, биће дефинисане коначне димензије и финални облик елемената конструкције објекта. Аналогно томе, и финалне дебљине слојева у оквиру грађевинских склопова термичког омотача објекта биће дефинисане у наредној фази израде ТД, према прорачунима Елабората енергетске ефикасности, а у складу са захтевима који важе за нове зграде одговарајућих категорија.

ANDZOR engineering doo <small>društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju</small> Ive Andrića 13, Novi Sad	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	ИНВЕСТИТОР:	
	ОДГ.ПРОЈЕКТАНТ:	Татјана Вујиновић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 H095 09	Градска управа Града Београда, Секретаријат за стамбене и комуналне послове, Краљице Марије 1/XIII-XIV, Београд Дирекција за изградњу и грађевинско земљиште Београда, Ј.П. Његошева 84, Београд	
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА:		ЛОКАЦИЈА:	"КПЗ", целина 2 (блок 2.46), К.О. Батајница
	УРЕЂЕЊЕ КОМПЛЕКСА ГРОБЉА У БАТАЈНИЦИ СА ИЗГРАДЊОМ ОБЈЕКТА на грађев. парцели „КП-З“ (која се састоји од кат. парц. бр. 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 5525/7, 2426/2), све КО Батајница, ГО Земун		ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХН. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	Потпис одг. пројектанта:
НАЗИВ ЦРТЕЖА:		ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ СА ГАРАЖОМ ЗА СЛУЖБЕНА ВОЗИЛА (објекат службено-техничке намене са надстрешницом) ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОПРЕМАЊЕ	БРОЈ ЦРТЕЖА:	
ДАТУМ: АВГУСТ 2023. године		РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЕЛАБОРАТА:	ИДР - 1198 / 23

РЕФЕРЕНТНЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ

±0,00 / aps. 88,40 mnn
= РЕФЕРЕНТНА ВИСИНСКА КОТА
= КОТА ГОТОВОГ ПОДА ПРИЗЕМЉА и КОТА ПРИСТУПНОГ ТРОТОАРА / ПЛАТОА НА
МЕСТУ СПОЉНИХ УЛАЗА (висинска регулација околног терена варира и биће
прилагођена излазима из објекта у даљој фази разраде, кроз техн. документацију)
+3,20 / aps. 91,60 mnn = КОТА ВЕНЦА
+3,80 / aps. 92,20 mnn = КОТА АТИКЕ
+6,63 / aps. 95,03 mnn = КОТА СЛЕМЕНА КРОВА

ГРОБЉЕ БАТАЈНИЦА
ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ СА ГАРАЖОМ ЗА СЛУЖБЕНА ВОЗИЛА
(објекат службено-техничке намене са надстрешницом)
ОСНОВА КРОВА



НАПОМЕНЕ:

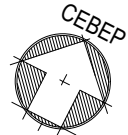
Објекат је пројектован и функционално организован у складу са пројектним задатком наручиоца.
Главни конструктивни елементи одређени су у складу са прелиминарним решењем.
Пројектом конструкције објекта који ће се израђивати у наредној фази разраде техничке документације, биће дефинисане коначне димензије и финални облик елемената конструкције објекта.
Аналогно томе, и финалне дебљине слојева у оквиру грађевинских склопова термичког омотача објекта биће дефинисане у наредној фази израде ТД, према прорачунима Елабората енергетске ефикасности, а у складу са захтевима који важе за нове зграде одговарајућих категорија.

ANDZOR engineering d.o.o.
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju
Ive Andrića 13, Novi Sad

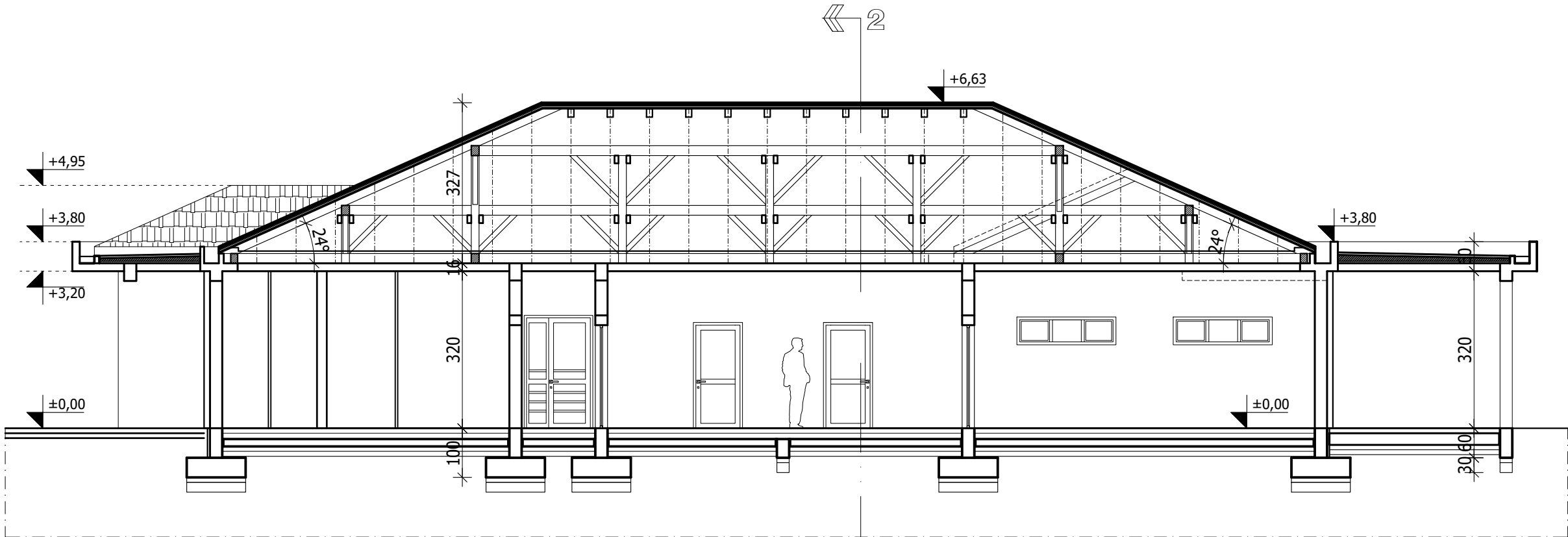


ДАТУМ: АВГУСТ 2023. године

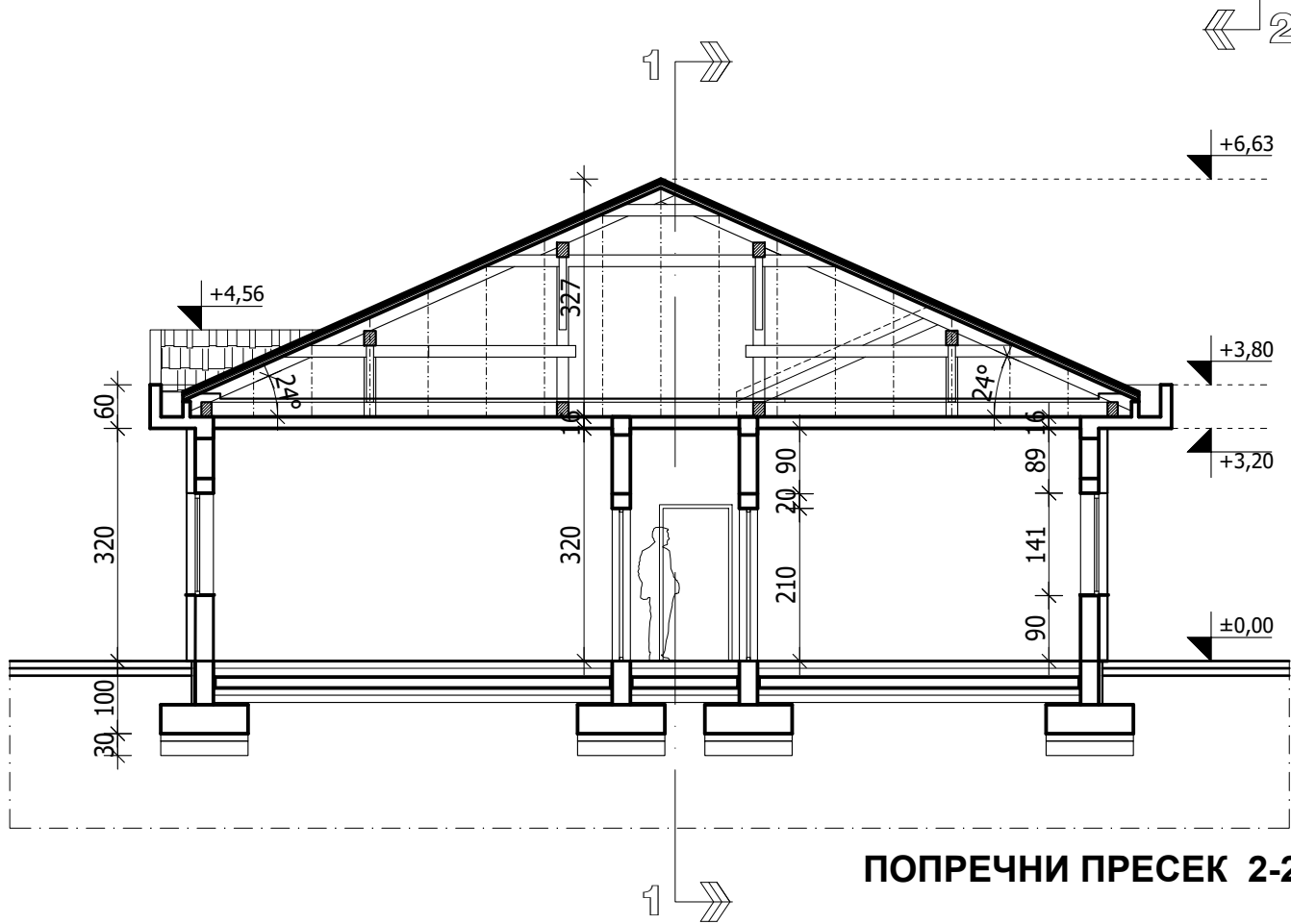
ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	ИНВЕСТИТОР:	Градска управа Града Београда, Секретаријат за стамбене и комуналне послове, Краљице Марије 1/XIII-XIV, Београд Дирекција за изградњу и грађевинско земљиште Београда, Ј.П. Његошева 84, Београд
ОДГ.ПРОЈЕКТАНТ:	Татјана Вујиновић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 H095 09	ЛОКАЦИЈА:	"КПЗ", целина 2 (блок 2.46), К.О. Батајница
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	УРЕЂЕЊЕ КОМПЛЕКСА ГРОБЉА У БАТАЈНИЦИ СА ИЗГРАДЊОМ ОБЈЕКАТА на грађев. парцели „КП-3“ (која се састоји од кат. парц. бр. 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 5525/7, 2426/2), све КО Батајница, ГО Земун	ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХН. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ СА ГАРАЖОМ ЗА СЛУЖБЕНА ВОЗИЛА (објекат службено-техничке намене са надстрешницом) ОСНОВА КРОВА	БРОЈ ЦРТЕЖА:	2.3
РАЗМЕРА:	1:100	БРОЈ ЕЛАБОРАТА:	ИДР - 1198 / 23



ГРОБЉЕ БАТАЈНИЦА
ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ СА ГАРАЖОМ ЗА СЛУЖБЕНА ВОЗИЛА
(објекат службено-техничке намене са надстрешницом)
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРЕСЕЦИ



ПОДУЖНИ ПРЕСЕК 1-1





ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК 2-2

НАПОМЕНЕ:

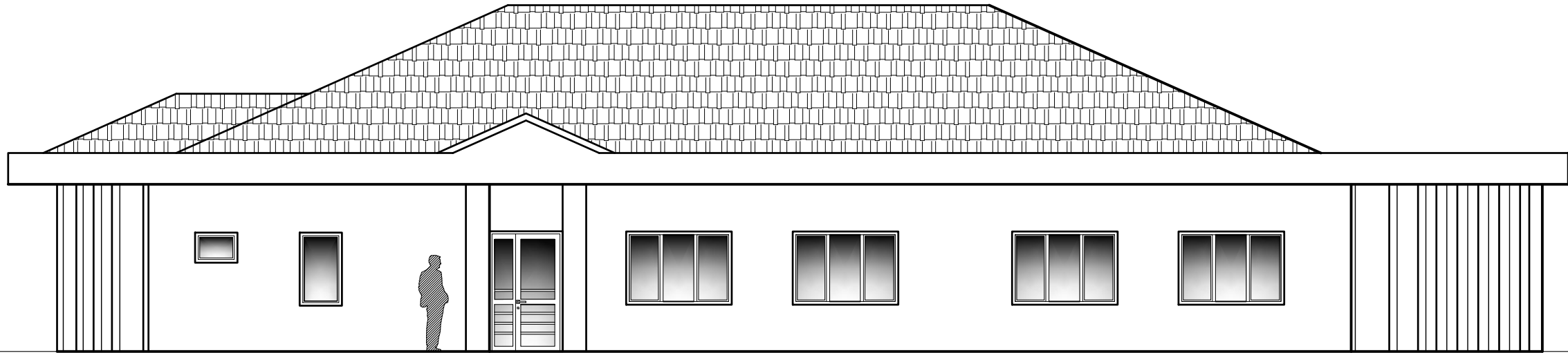
Главни конструктивни елементи одређени су у складу са прелиминарним решењем.
Пројектом конструкције објекта који ће се израђивати у наредној фази разраде техничке документације, биће дефинисане коначне димензије и финални облик елемената конструкције објекта.
Аналогно томе, и финалне дебљине слојева у оквиру грађевинских склопова термичког омотача објекта биће дефинисане у наредној фази израде ТД, према прорачунима Елабората енергетске ефикасности, а у складу са захтевима који важе за нове зграде одговарајућих категорија.

РЕФЕРЕНТНЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ

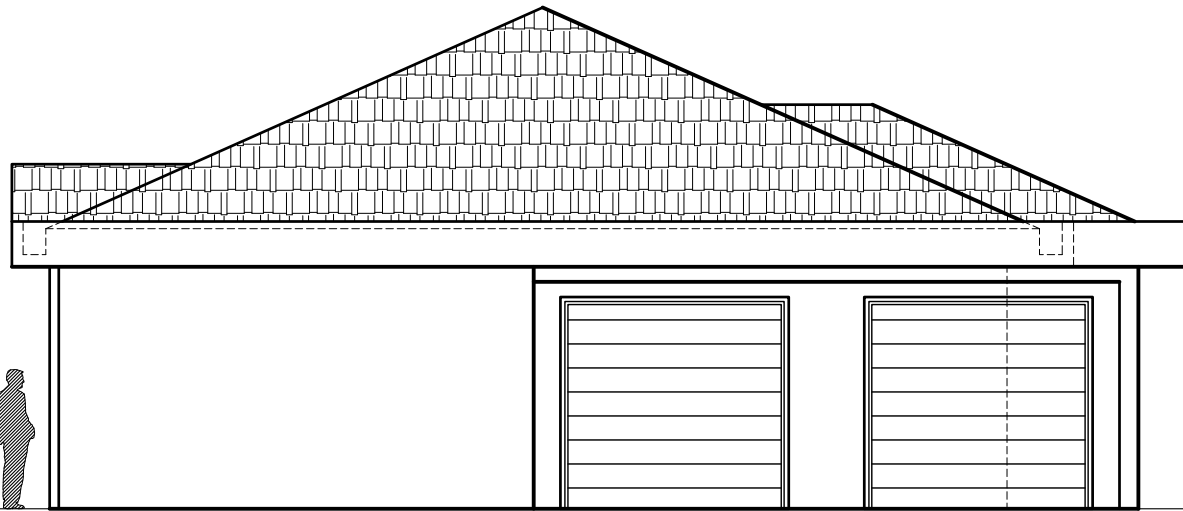
±0,00 / *aps. 88,40 mnn*
= РЕФЕРЕНТНА ВИСИНСКА КОТА
= КОТА ГОТОВОГ ПОДА ПРИЗЕМЉА и КОТА ПРИСТУПНОГ ТРОТОАРА / ПЛАТОА НА МЕСТУ СПОЉНИХ УЛАЗА (висинска регулација околног терена варира и биће прилагођена излазима из објекта у даљој фази разраде, кроз техн. документацију)
+3,20 / *aps. 91,60 mnn* = КОТА ВЕНЦА
+3,80 / *aps. 92,20 mnn* = КОТА АТИКЕ
+6,63 / *aps. 95,03 mnn* = КОТА СЛЕМЕНА КРОВА

ANDZOR engineering d.o.o. <small>društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju</small> Ive Andrića 13, Novi Sad 	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	ИНВЕСТИТОР:	
	ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ:	Татјана Вујиновић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 H095 09	Градска управа Града Београда, Секретаријат за стамбене и комуналне послове, Краљице Марије 1/XIII-XIV, Београд Дирекција за изградњу и грађевинско земљиште Београда, Ј.П. Његошева 84, Београд	
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА:		ЛОКАЦИЈА:	"КПЗ", целина 2 (блок 2.46), К.О. Батајница
	УРЕЂЕЊЕ КОМПЛЕКСА ГРОБЉА У БАТАЈНИЦИ СА ИЗГРАДЊОМ ОБЈЕКТА НА ГРАЂЕВ. ПАРЦЕЛИ „КП-3“ (која се састоји од кат. парц. бр. 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 5525/7, 2426/2), све КО Батајница, ГО Земун		ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХН. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР
НАЗИВ ЦРТЕЖА:		ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ СА ГАРАЖОМ ЗА СЛУЖБЕНА ВОЗИЛА (објекат службено-техничке намене са надстрешницом) КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРЕСЕЦИ	БРОЈ ЦРТЕЖА:	2.4
ПОТПИС ПРОЈЕКТАНТА:				
ДАТУМ: АВГУСТ 2023. године	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЕЛАБОРАТА:	ИДР - 1198 / 23	

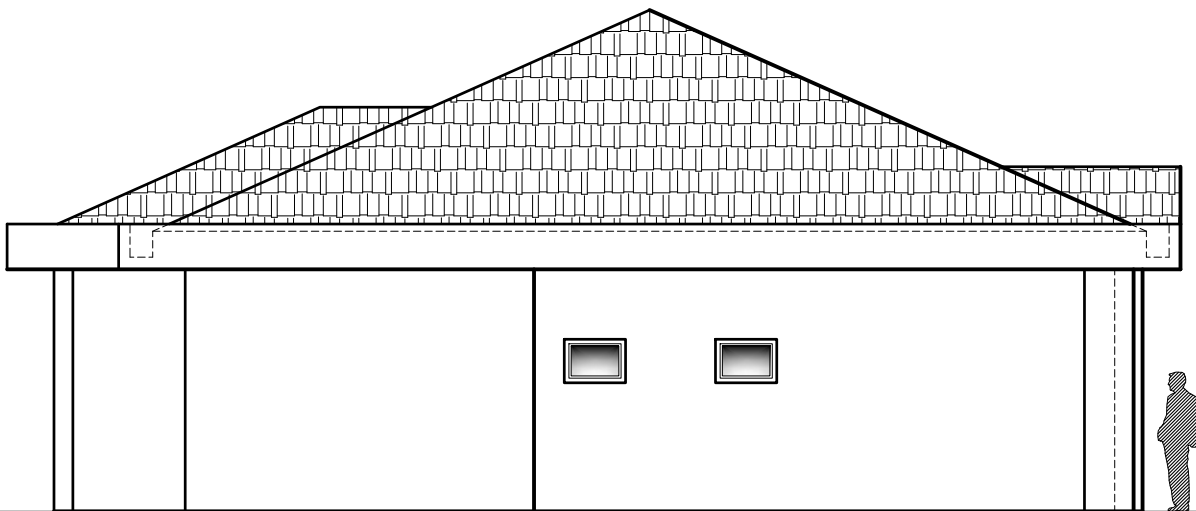
ГРОБЉЕ БАТАЈНИЦА
ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ СА ГАРАЖОМ ЗА СЛУЖБЕНА ВОЗИЛА
(објекат службено-техничке намене са надстрешницом)
ИЗГЛЕДИ ОБЈЕКТА



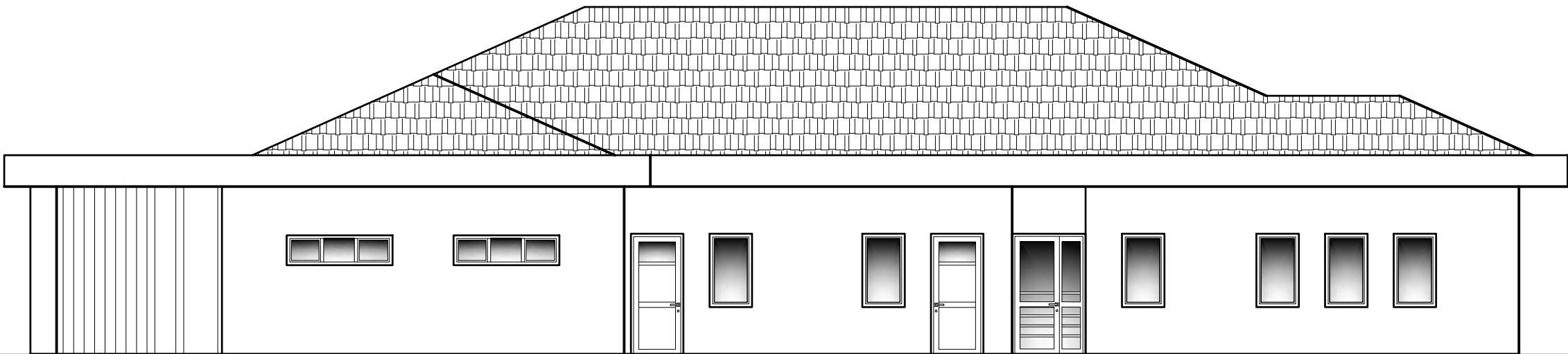
Улични / југоисточни изглед



Бочни / југозападни изглед



Бочни / североисточни изглед

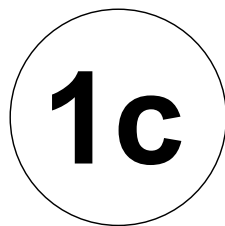


Подужни / северозападни изглед

РЕФЕРЕНТНЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ

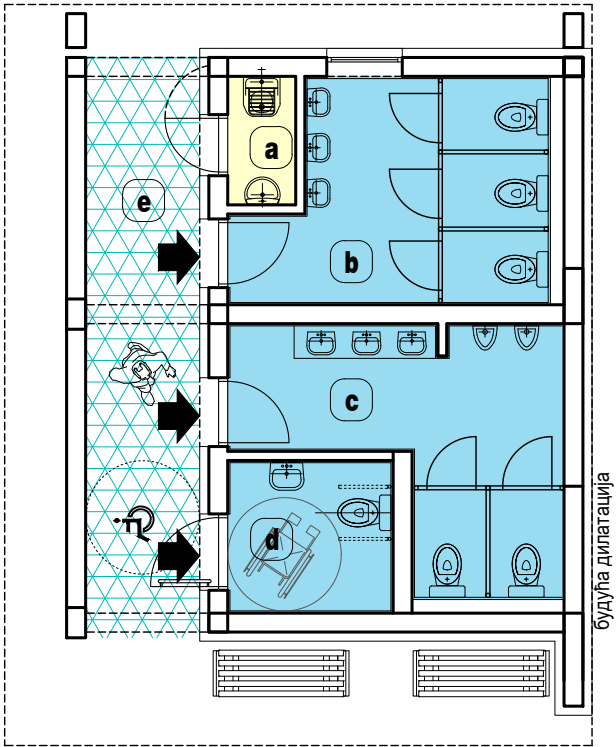
$\pm 0,00$ / *aps. 88,40 mnn*
= РЕФЕРЕНТНА ВИСИНСКА КОТА
= КОТА ГОТОВОГ ПОДА ПРИЗЕМЉА и КОТА ПРИСТУПНОГ ТРОТОАРА / ПЛАТОА НА
МЕСТУ СПОЉНИХ УЛАЗА (*висинска регулација околног терена варира и биће
прилагођена излазима из објекта у даљој фази разраде, кроз техн. документацију*)
 $+3,20$ / *aps. 91,60 mnn* = КОТА ВЕНЦА
 $+3,80$ / *aps. 92,20 mnn* = КОТА АТИКЕ
 $+6,63$ / *aps. 95,03 mnn* = КОТА СЛЕМЕНА КРОВА

<div>ANDZOR engineering doo</div> <div>društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju</div> <div>Ive Andrića 13, Novi Sad</div> <div></div>	ДИРЕКТОР:		Зоран Вукадиновић, магст. инж. саоб.		ИНВЕСТИТОР:	
	ОДГ.ПРОЈЕКТАНТ:		Татјана Вујиновић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 Н095 09		Градска управа Града Београда, Секретаријат за стамбене и комуналне послове, Краљице Марије 1/XIII-XIV, Београд Дирекција за изградњу и грађевинско земљиште Београда, Ј.П. Његошева 84, Београд	
					ЛОКАЦИЈА: "КПЗ", целина 2 (блок 2.46), К.О. Батајница	
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: УРЕЂЕЊЕ КОМПЛЕКСА ГРОБЉА У БАТАЈНИЦИ СА ИЗГРАДЊОМ ОБЈЕКТА на грађев. парцели „КП-3“ (која се састоји од кат. парц. бр. 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 5525/7, 2426/2), све КО Батајница, ГО Земун				ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХН. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: <div>ИДР</div>	
НАЗИВ ЦРТЕЖА:		ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ СА ГАРАЖОМ ЗА СЛУЖБЕНА ВОЗИЛА (објекат службено-техничке намене са надстрешницом) ИЗГЛЕДИ ОБЈЕКТА			БРОЈ ЦРТЕЖА: <div>2.5</div> <div></div>	
ДАТУМ: АВГУСТ 2023. године		РАЗМЕРА: 1:100		БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ИДР - 1198 / 23		



Гробље Батајница
ТОАЛЕТИ ЗА ПОСЕТИОЦЕ ГРОБЉА спратности П

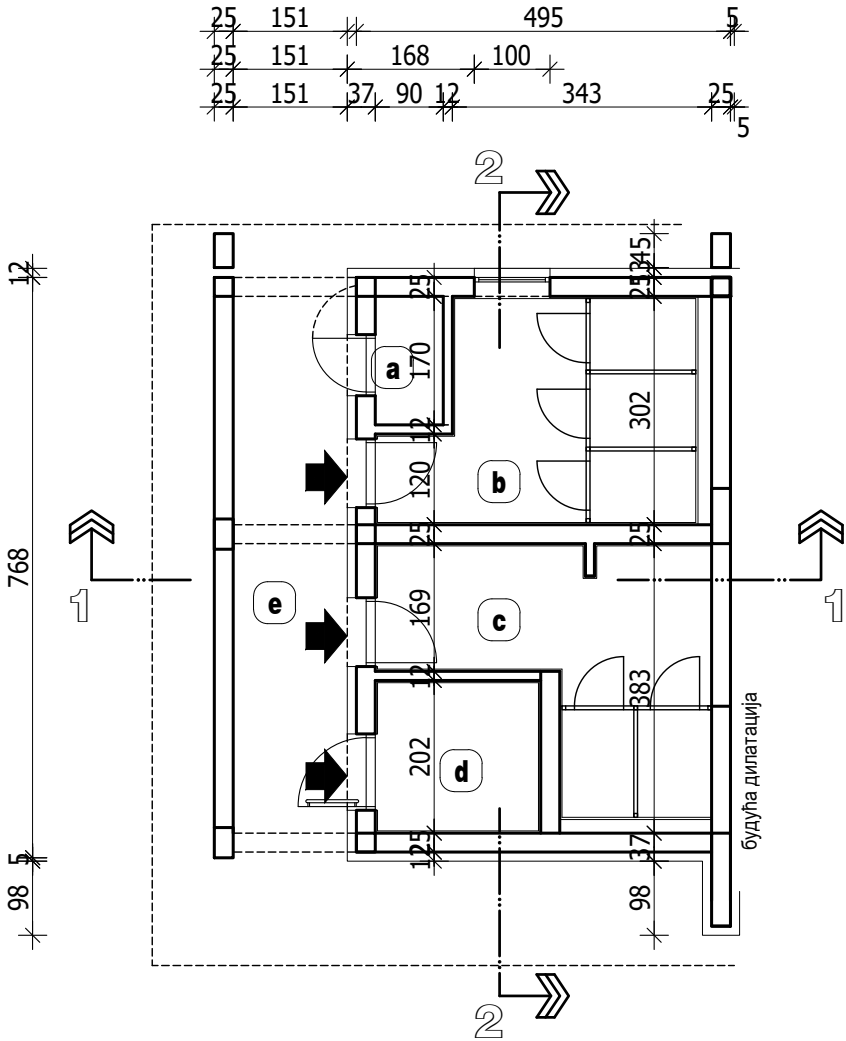
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОПРЕМАЊЕ



ТОАЛЕТ ЗА ПОСЕТИОЦЕ ГРОБЉА
1. фаза изградње

ПОДЕЛА ЦЕЛИНА ОБЈЕКТА ПО НАМЕНИ (ЗАТВОРЕН ПРОСТОР)	
	САНИТАРНЕ ПРОСТОРИЈЕ
	ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ (оставе / одржавање)
ПОДЕЛА ЦЕЛИНА ОБЈЕКТА ПО НАМЕНИ (ОТВОРЕН ПРОСТОР - НАТКРИВЕН)	
	НАДСТРЕШНИЦА / ПАСАЖ улаза у тоалете (фаза 1)

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА



ТОАЛЕТ ЗА ПОСЕТИОЦЕ ГРОБЉА						
25	151	37	219	25	201	255
25	151			470		49
	176			507		5

ГРОБЉЕ БАТАЈНИЦА
ТОАЛЕТИ ЗА ПОСЕТИОЦЕ ГРОБЉА
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

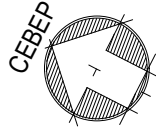
ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - 1. ФАЗА

Тоалет за посетиоце гробља (П) - I фаза		P [m ²] површина
бр.	просторија	
a	ОСТАВА ПРИБОРА ЗА ОДРЖАВ. ЧИСТОЋЕ / ТРОКАДЕРО	1,53
b	ТОАЛЕТ ЗА ПОСЕТИОЦЕ / Ж	11,04
c	ТОАЛЕТ ЗА ПОСЕТИОЦЕ / М	11,41
d	ТОАЛЕТ ЗА ПОСЕТИОЦЕ / ОСИ	4,42
e	ПАСАЖ	11,59

БИЛАНС ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ТОАЛЕТА (1.фаза)	
Нето површина затвореног простора:	28,40
Нето корисна површина затвореног простора:	27,55
Нето површина отвореног простора:	11,59
Нето корисна површина отвореног простора:	11,24
НЕТО ПОВРШИНА УКУПНО:	39,99
Бруто површина затвореног простора:	39,11
Бруто површина отвореног простора:	14,05
БРУТО ПОВРШИНА УКУПНО:	53,16

РЕФЕРЕНТНЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ

±0,00 / aps. 88,30 mnv = РЕФЕРЕНТНА ВИСИНСКА КОТА
= КОТА ГОТОВОГ ПОДА ПРИЗЕМЉА и КОТА ПРИСТУПНОГ ТРОТОАРА / ПЛАТОА НА МЕСТУ СПОЉНИХ УЛАЗА (висинска регулација околног терена варира и биће прилагођена излазима из објекта у даљој фази разраде, кроз техн. документацију)
+3,20 / aps. 91,50 mnv = КОТА ВЕНЦА ТОАЛЕТА
+3,71 / aps. 91,96 mnv = КОТА СЛЕМЕНА ТОАЛЕТА
+3,85 / aps. 92,15 mnv = КОТА АТИКЕ ТОАЛЕТА



НАПОМЕНЕ:

Објекат је пројектован и функционално организован у складу са пројектним задатком наручиоца. Главни конструктивни елементи одређени су у складу са прелиминарним решењем. Пројектом конструкције објекта који ће се израђивати у наредној фази разраде техничке документације, биће дефинисане коначне димензије и финални облик елемената конструкције објекта. Аналогно томе, и финалне дебљине слојева у оквиру грађевинских склопова термичког омотача објекта биће дефинисане у наредној фази израде ТД, према прорачунима Елабората енергетске ефикасности, а у складу са захтевима који важе за нове зграде одговарајућих категорија.

ANDZOR engineering doo
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju
Ive Andrića 13, Novi Sad



ДАТУМ: АВГУСТ 2023. године

ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.
ОДГ.ПРОЈЕКТАНТ:	Татјана Вујиновић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 Н095 09

ИНВЕСТИТОР:	Градска управа Града Београда, Секретаријат за стамбене и комуналне послове, Краљице Марије 1/XIII-XIV, Београд Дирекција за изградњу и грађевинско земљиште Београда, Ј.П. Његошева 84, Београд
ЛОКАЦИЈА:	"КПЗ", целина 2 (блок 2.46), К.О. Батајница

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:
УРЕЂЕЊЕ КОМПЛЕКСА ГРОБЉА У БАТАЈНИЦИ СА ИЗГРАДЊОМ
ОБЈЕКТА на грађев. парцели „КП-3“ (која се састоји од кат. парц. бр. 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 5525/7, 2426/2), све КО Батајница, ГО Земун

ОЗНАКА ВРСТЕ
ТЕХН. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

ИДР

Потпис одг. пројектанта:

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
ТОАЛЕТИ ЗА ПОСЕТИОЦЕ ГРОБЉА
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

БРОЈ ЦРТЕЖА:

3.1

РАЗМЕРА: 1:100
БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ИДР - 1198 / 23

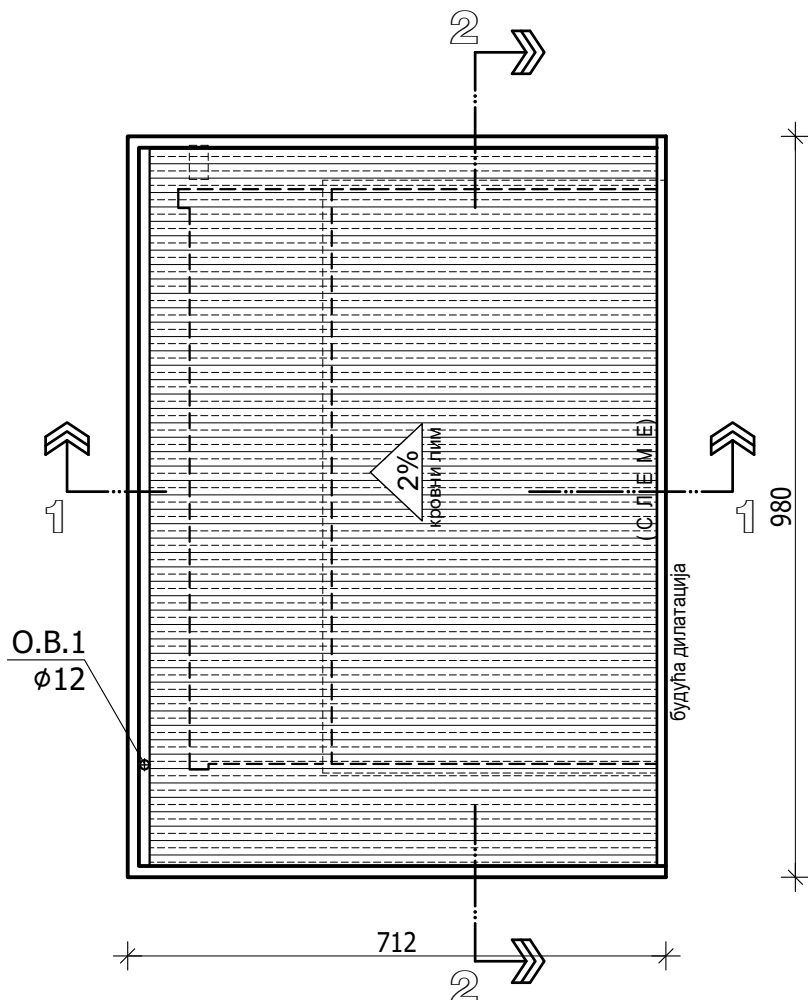
РЕФЕРЕНТНЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ

 $\pm 0,00$ / *aps. 88,30 mnn*

= РЕФЕРЕНТНА ВИСИНСКА КОТА

= КОТА ГОТОВОГ ПОДА ПРИЗЕМЉА и КОТА ПРИСТУПНОГ ТРОТОАРА / ПЛАТОА НА МЕСТУ

СПОЉНИХ УЛАЗА (висинска регулација околног терена варира и биће прилагођена излазима из објекта у даљој фази разраде, кроз техн. документацију)

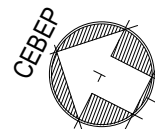
ГРОБЉЕ БАТАЈНИЦА
ТОАЛЕТИ ЗА ПОСЕТИОЦЕ ГРОБЉА
ОСНОВА КРОВА

НАПОМЕНЕ:

Објекат је пројектован и функционално организован у складу са пројектним задатком наручиоца.

Главни конструктивни елементи одређени су у складу са прелиминарним решењем. Пројектом конструкције објекта који ће се израђивати у наредној фази разраде техничке документације, биће дефинисане коначне димензије и финални облик елемената конструкције објекта.

Аналогно томе, и финалне дебљине слојева у оквиру грађевинских склопова термичког омотача објекта биће дефинисане у наредној фази израде ТД, према прорачунима Елабората енергетске ефикасности, а у складу са захтевима који важе за нове зграде одговарајућих категорија.



ANDZOR engineering doo
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju
Ive Andrića 13, Novi Sad



ДИРЕКТОР:

Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.

ОДГ.ПРОЈЕКТАНТ:

Татјана Вујиновић, дипл. инж. арх.
лиценца бр. 300 Н095 09

ИНВЕСТИТОР:

Градска управа Града Београда, Секретаријат за стамбене и комуналне послове, Краљице Марије 1/XIII-XIV, Београд
Дирекција за изградњу и грађевинско земљиште Београда, Ј.П. Његошева 84, Београд

ЛОКАЦИЈА: "КПЗ", целина 2 (блок 2.46), К.О. Батајница

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:

УРЕЂЕЊЕ КОМПЛЕКСА ГРОБЉА У БАТАЈНИЦИ СА ИЗГРАДЊОМ
ОБЈЕКТА на грађев. парцели „КП-З“ (која се састоји од кат. парц. бр.
2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1,
2401/2, 5525/7, 2426/2), све КО Батајница, ГО ЗемунОЗНАКА ВРСТЕ
ТЕХН. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

ИДР

Потпис одг. пројектанта:

НАЗИВ ЦРТЕЖА:

ТОАЛЕТИ ЗА ПОСЕТИОЦЕ ГРОБЉА
ОСНОВА КРОВА

БРОЈ ЦРТЕЖА:

3.2

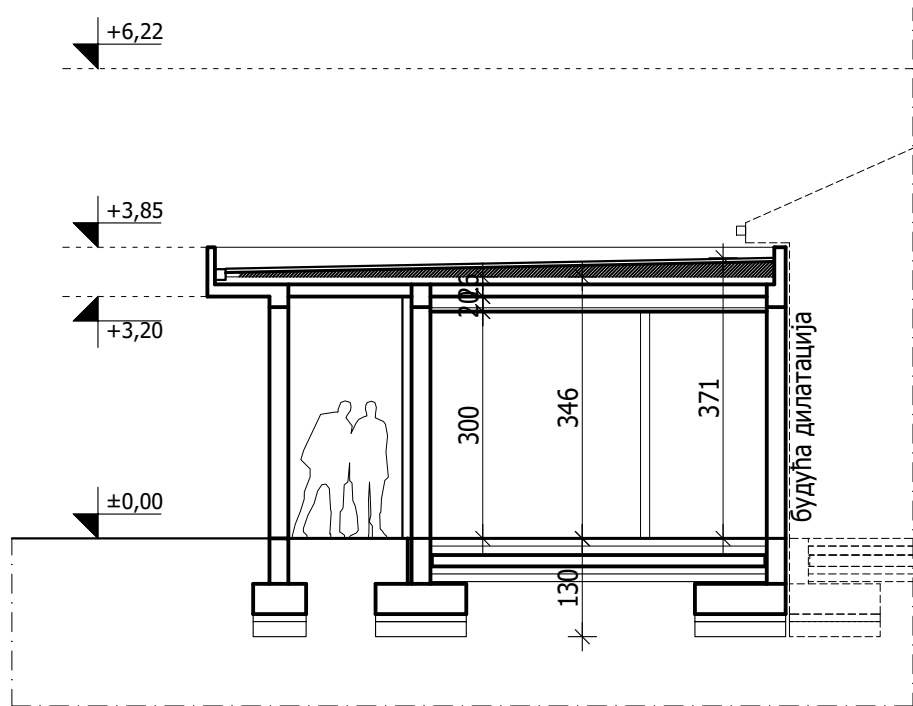
ДАТУМ: АВГУСТ 2023. године

РАЗМЕРА: 1:100

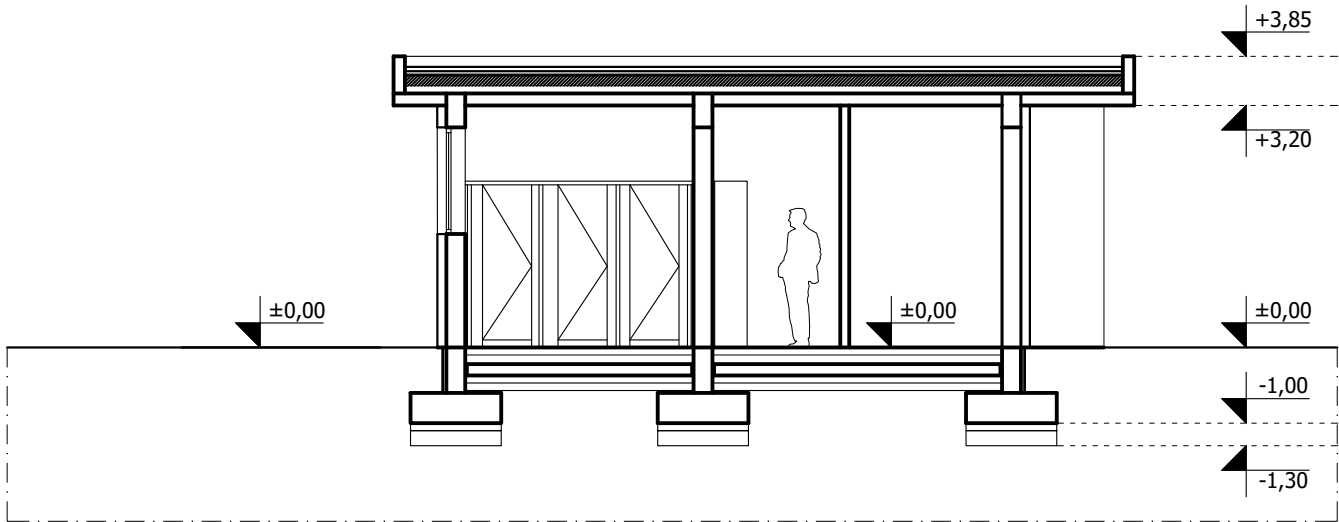
БРОЈ ЕЛАБОРАТА:

ИДР - 1198 / 23

ГРОБЉЕ БАТАЈНИЦА
ТОАЛЕТИ ЗА ПОСЕТИОЦЕ ГРОБЉА
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРЕСЕЦИ



ПОДУЖНИ ПРЕСЕК 1-1



ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК 2-2

РЕФЕРЕНТНЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ

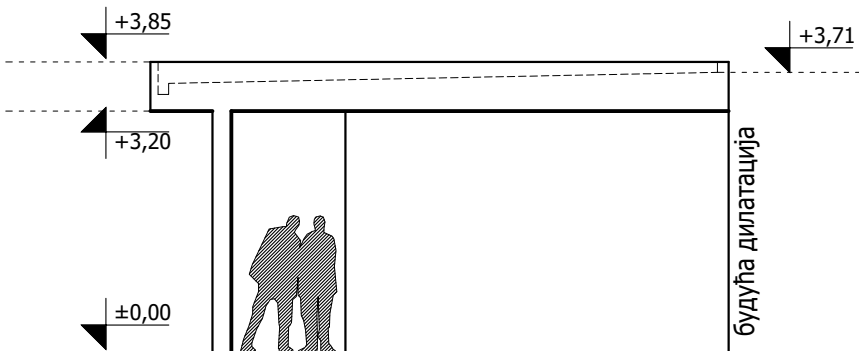
$\pm 0,00$ / *aps. 88,30 mnv* = РЕФЕРЕНТНА ВИСИНСКА КОТА
= КОТА ГОТОВОГ ПОДА ПРИЗЕМЉА и КОТА ПРИСТУПНОГ ТРОТОАРА /
ПЛАТОА НА МЕСТУ СПОЉНИХ УЛАЗА (*висинска регулација околног терена*
варира и биће прилагођена излазима из објекта у даљој фази разраде, кроз
техн. документацију)
 $+3,20$ / *aps. 91,50 mnv* = КОТА ВЕНЦА ТОАЛЕТА
 $+3,71$ / *aps. 91,96 mnv* = КОТА СЛЕМЕНА ТОАЛЕТА
 $+3,85$ / *aps. 92,15 mnv* = КОТА АТИКЕ ТОАЛЕТА

НАПОМЕНЕ:

Објекат је пројектован и функционално организован у складу са пројектним задатком наручиоца. Главни конструктивни елементи одређени су у складу са прелиминарним решењем. Пројектом конструкције објекта који ће се израђивати у наредној фази разраде техничке документације, биће дефинисане коначне димензије и финални облик елемената конструкције објекта. Аналогно томе, и финалне дебљине слојева у оквиру грађевинских склопова термичког омотача објекта биће дефинисане у наредној фази израде ТД, према прорачунима Елабората енергетске ефикасности, а у складу са захтевима који важе за нове зграде одговарајућих категорија.

<div>ANDZOR engineering doo</div> <div>društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju</div> <div>Ive Andrića 13, Novi Sad</div> <div></div>	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	ИНВЕСТИТОР:	
	ОДГ.ПРОЈЕКТАНТ:	Татјана Вујиновић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 H095 09	Градска управа Града Београда, Секретаријат за стамбене и комуналне послове, Краљице Марије 1/XIII-XIV, Београд Дирекција за изградњу и грађевинско земљиште Београда, Ј.П. Његошева 84, Београд	
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: УРЕЂЕЊЕ КОМПЛЕКСА ГРОБЉА У БАТАЈНИЦИ СА ИЗГРАДЊОМ ОБЈЕКТА на грађев. парцели „КП-3“ (која се састоји од кат. парц. бр. 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 5525/7, 2426/2), све КО Батајница, ГО Земун		ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХН. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	Потпис одг. пројектанта:
	НАЗИВ ЦРТЕЖА: ТОАЛЕТИ ЗА ПОСЕТИОЦЕ ГРОБЉА КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРЕСЕЦИ		БРОЈ ЦРТЕЖА: 3.3	
ДАТУМ: АВГУСТ 2023. године	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЕЛАБОРАТА:	ИДР - 1198 / 23	

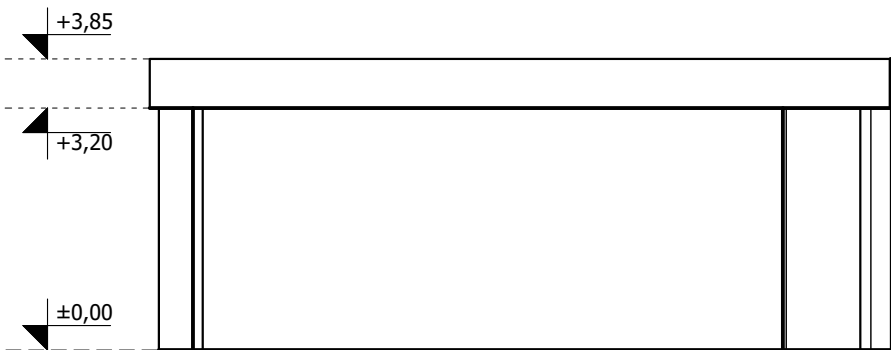
ГРОБЉЕ БАТАЈНИЦА
ТОАЛЕТИ ЗА ПОСЕТИОЦЕ ГРОБЉА
ИЗГЛЕДИ ОБЈЕКТА



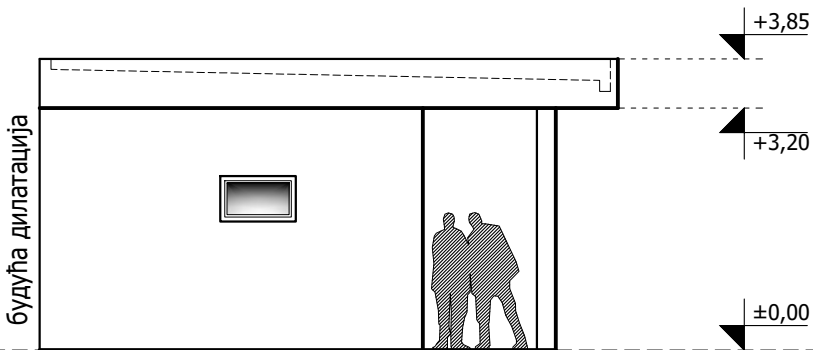
Улични / југозападни изглед



Улични / југоисточни изглед



Бочни / северозападни изглед



Подужни / североисточни изглед

РЕФЕРЕНТНЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ

$\pm 0,00$ / *aps. 88,30 mnn* = РЕФЕРЕНТНА ВИСИНСКА КОТА
= КОТА ГОТОВОГ ПОДА ПРИЗЕМЉА и КОТА ПРИСТУПНОГ ТРОТОАРА /
ПЛАТОА НА МЕСТУ СПОЉНИХ УЛАЗА (*висинска регулација околног терена*
варира и биће прилагођена излазима из објекта у даљој фази разраде, кроз
техн. документацију)
 $+3,20$ / *aps. 91,50 mnn* = КОТА ВЕНЦА ТОАЛЕТА
 $+3,71$ / *aps. 91,96 mnn* = КОТА СЛЕМЕНА ТОАЛЕТА
 $+3,85$ / *aps. 92,15 mnn* = КОТА АТИКЕ ТОАЛЕТА

<div>ANDZOR engineering doo</div> <div>društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju</div> <div>Ive Andrića 13, Novi Sad</div> <div></div> <div>ДАТУМ: АВГУСТ 2023. године</div>	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	ИНВЕСТИТОР:	
	ОДГ.ПРОЈЕКТАНТ:	Татјана Вујиновић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 H095 09	Градска управа Града Београда, Секретаријат за стамбене и комуналне послове, Краљице Марије 1/XIII-XIV, Београд Дирекција за изградњу и грађевинско земљиште Београда, Ј.П. Његошева 84, Београд	
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА:		ЛОКАЦИЈА: "КПЗ", целина 2 (блок 2.46), К.О. Батајница	ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХН. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
	НАЗИВ ЦРТЕЖА:		ПОТПИС ОДГ. ПРОЈЕКТАНТА:	ИДР
ТОАЛЕТИ ЗА ПОСЕТИОЦЕ ГРОБЉА ИЗГЛЕДИ ОБЈЕКТА		БРОЈ ЦРТЕЖА:	3.4	
РАЗМЕРА: 1:100		БРОЈ ЕЛАБОРАТА:	ИДР - 1198 / 23	



Гробље Батајница
АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ спратности П

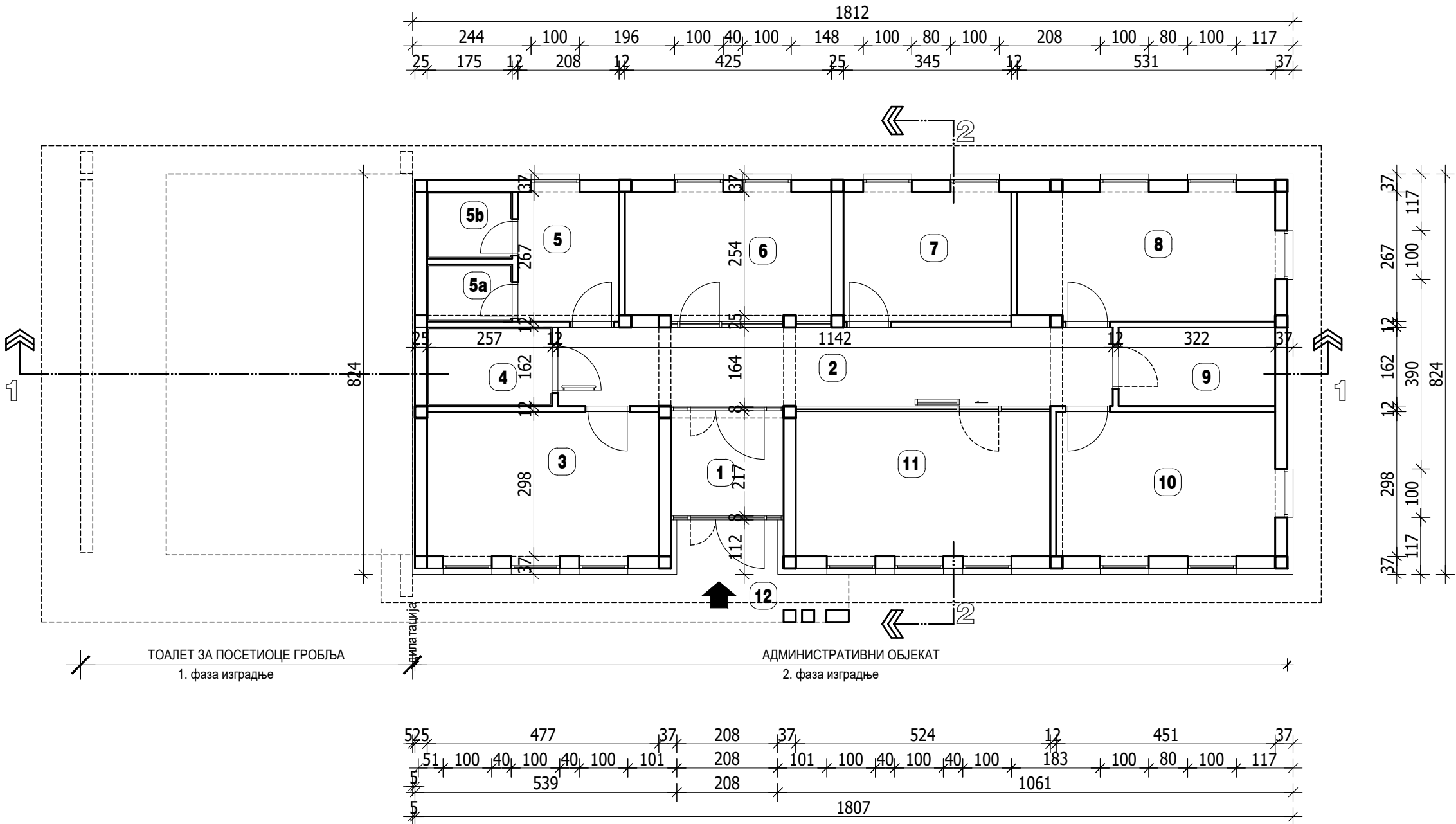
ГРОБЉЕ БАТАЈНИЦА
АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - 2. ФАЗА

Објекат административне намене (П) - II фаза		Р [m²] површина
бр.	просторија	
1	УЛАЗНИ ВЕТРОБРАН	5,01
2	ХОДНИК	18,48
3	КАНЦЕЛАРИЈА (2 запослена)	14,19
4	ТОАЛЕТ / ОСИ	4,15
5	ТОАЛЕТ - ПРЕДПРОСТОР	5,55
5a	ТОАЛЕТ - КАБИНА / Ж	2,06
5b	ТОАЛЕТ - КАБИНА / М	2,41
6	ЧАЈНА КУХИЊА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	11,19
7	КАНЦЕЛАРИЈА (2 запослена)	9,22
8	КАНЦЕЛАРИЈА (2 запослена)	14,05
9	АРХИВА ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	5,20
10	КАНЦЕЛАРИЈА (2 запослена)	13,41
11	САЛА ЗА САСТАНКЕ	15,59
12	НАДСТРЕШНИЦА УЛАЗА У ОБЈЕКАТ	10,39

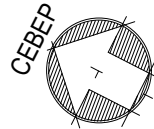
БИЛАНС ПОВРШИНА АДМИНИСТРАТИВНОГ ОБЈЕКТА (2.фаза)	
Нето површина затвореног простора:	120,51
Нето корисна површина затвореног простора:	116,89
Нето површина отвореног простора:	10,39
Нето корисна површина отвореног простора:	10,08
НЕТО ПОВРШИНА УКУПНО:	130,90
Бруто површина затвореног простора:	143,58
Бруто површина отвореног простора:	11,52
БРУТО ПОВРШИНА УКУПНО:	155,10

ПОВРШИНА РЕЛЕВАНТНА ЗА ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	
ХОРИЗОНТАЛНА ПРОЈЕКЦИЈА ГАБАРИТА објекта 1.фазе:	76,15
ХОРИЗОНТАЛНА ПРОЈЕКЦИЈА ГАБАРИТА објекта 2.фазе:	178,88
ХОРИЗОНТАЛНА ПРОЈЕКЦИЈА ГАБАРИТА УКУПНО:	255,03



РЕФЕРЕНТНЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ

±0,00 = РЕФЕРЕНТНА ВИСИНСКА КОТА
= КОТА ГОТОВОГ ПОДА ПРИЗЕМЉА и КОТА ПРИСТУПНОГ ТРОТОАРА / ПЛАТОА
НА МЕСТУ СПОЉНИХ УЛАЗА (висинска регулација околног терена варира и биће прилагођена излазима из објекта у даљој фази разраде, кроз техн. документацију)
+3,20 / +3,91 = КОТА ВЕНЦА ТОАЛЕТА / АДМИНИСТР. ОБЈ.
+3,85 = КОТА АТИКЕ ТОАЛЕТА
+6,22 = КОТА СЛЕМЕНА КРОВА АДМИНИСТРАТИВНОГ ОБЈЕКТА



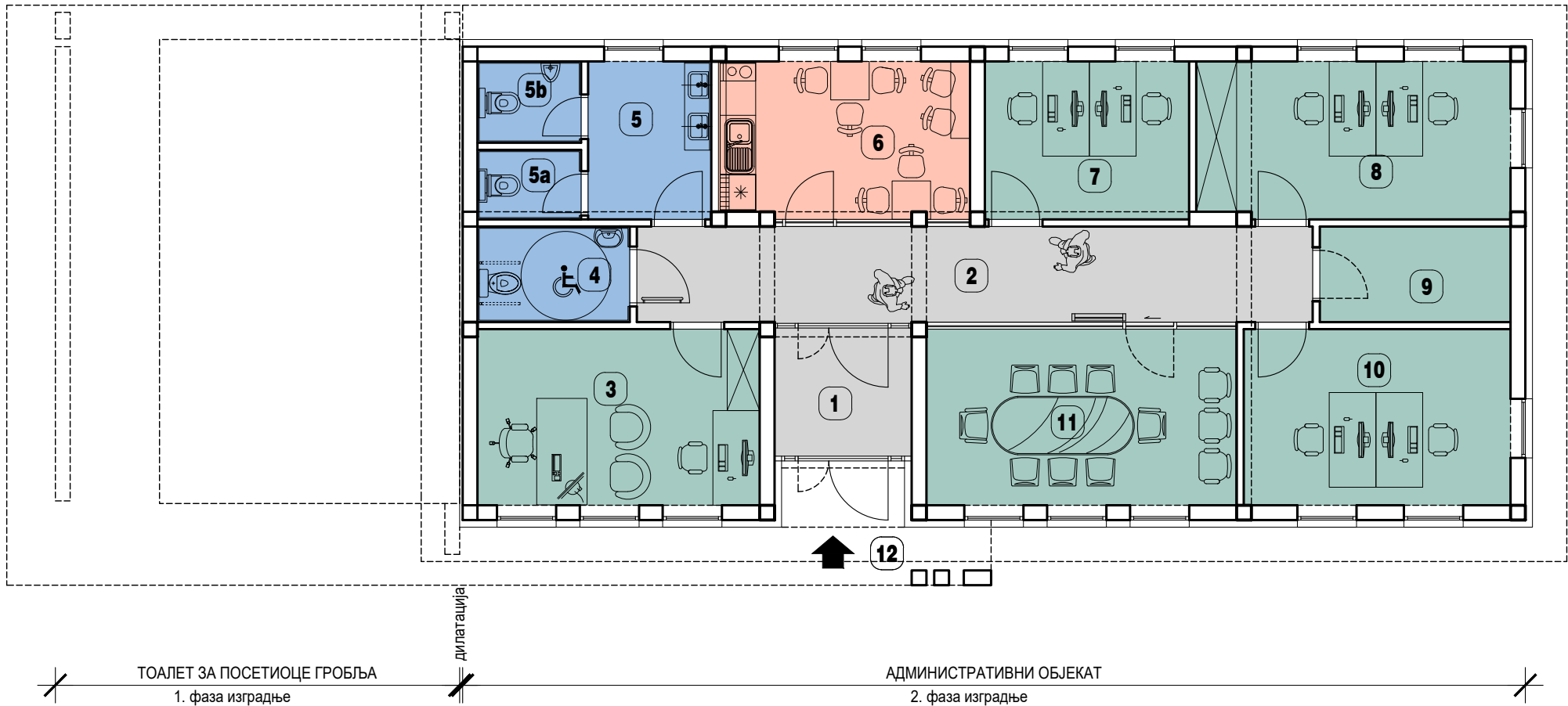
<div>ANDZOR engineering doo</div> <div>društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju</div> <div>Ive Andrića 13, Novi Sad</div> <div></div>	ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.		ИНВЕСТИТОР: Градска управа Града Београда, Секретаријат за стамбене и комуналне послове, Краљице Марије 1/XIII-XIV, Београд Дирекција за изградњу и грађевинско земљиште Београда, Ј.П. Његошева 84, Београд		
	ОДГ.ПРОЈЕКАНТ: Татјана Вујиновић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 Н095 09				
			ЛОКАЦИЈА: "КПЗ", целина 2 (блок 2.46), К.О. Батајница		
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: УРЕЂЕЊЕ КОМПЛЕКСА ГРОБЉА У БАТАЈНИЦИ СА ИЗГРАДЊОМ ОБЈЕКТА на грађев. парцели „КП-З“ (која се састоји од кат. парц. бр. 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 5525/7, 2426/2), све КО Батајница, ГО Земун		ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХН. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР		
НАЗИВ ЦРТЕЖА: АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ ОСНОВА ПРИЗЕМЉА		БРОЈ ЦРТЕЖА: 4.1			
ДАТУМ: АВГУСТ 2023. године		РАЗМЕРА: 1:100		БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ИДР - 1198 / 23	

НАПОМЕНЕ:

Објекат је пројектован и функционално организован у складу са пројектним задатком наручиоца. Главни конструктивни елементи одређени су у складу са прелиминарним решењем. Пројектом конструкције објекта који ће се израђивати у наредној фази разраде техничке документације, биће дефинисане коначне димензије и финални облик елемената конструкције објекта. Аналогно томе, и финалне дебљине слојева у оквиру грађевинских склопова термичког омотача објекта биће дефинисане у наредној фази израде ТД, према прорачунима Елабората енергетске ефикасности, а у складу са захтевима који важе за нове зграде одговарајућих категорија.

ГРОБЉЕ БАТАЈНИЦА
АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОПРЕМАЊЕ

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД
НАМЕНА ПРОСТОРИЈА



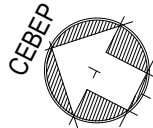
Тоалет за посетиоце гробља (П) - I фаза	
бр.	просторија
a	ОСТАВА ПРИБОРА ЗА ОДРЖАВ. ЧИСТОЋЕ / ТРОКАДЕРО
b	ТОАЛЕТ ЗА ПОСЕТИОЦЕ / Ж
c	ТОАЛЕТ ЗА ПОСЕТИОЦЕ / М
d	ТОАЛЕТ ЗА ПОСЕТИОЦЕ / ОСИ
e	ПАСАЖ

Објекат административне намене (П) - II фаза	
бр.	просторија
1	УЛАЗНИ ВЕТРОБРАН
2	ХОДНИК
3	КАНЦЕЛАРИЈА (2 запослена)
4	ТОАЛЕТ / ОСИ
5	ТОАЛЕТ - ПРЕДПРОСТОР
5a	ТОАЛЕТ - КАБИНА / Ж
5b	ТОАЛЕТ - КАБИНА / М
6	ЧАЈНА КУХИЊА СА ТРПЕЗАРИЈОМ
7	КАНЦЕЛАРИЈА (2 запослена)
8	КАНЦЕЛАРИЈА (2 запослена)
9	АРХИВА ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
10	КАНЦЕЛАРИЈА (2 запослена)
11	САЛА ЗА САСТАНКЕ
12	НАДСТРЕШНИЦА УЛАЗА У ОБЈЕКАТ

ПОДЕЛА ЦЕЛИНА ОБЈЕКТА ПО НАМЕНИ
(ЗАТВОРЕН ПРОСТОР)

	КОМУНИКАЦИЈЕ	(фаза 2)
	СЛУЖБЕНЕ ПРОСТОРИЈЕ (канцеларије, архива)	
	УСЛУЖНЕ ПРОСТОРИЈЕ (за одмор и обедовање)	
	САНИТАРНЕ ПРОСТОРИЈЕ	

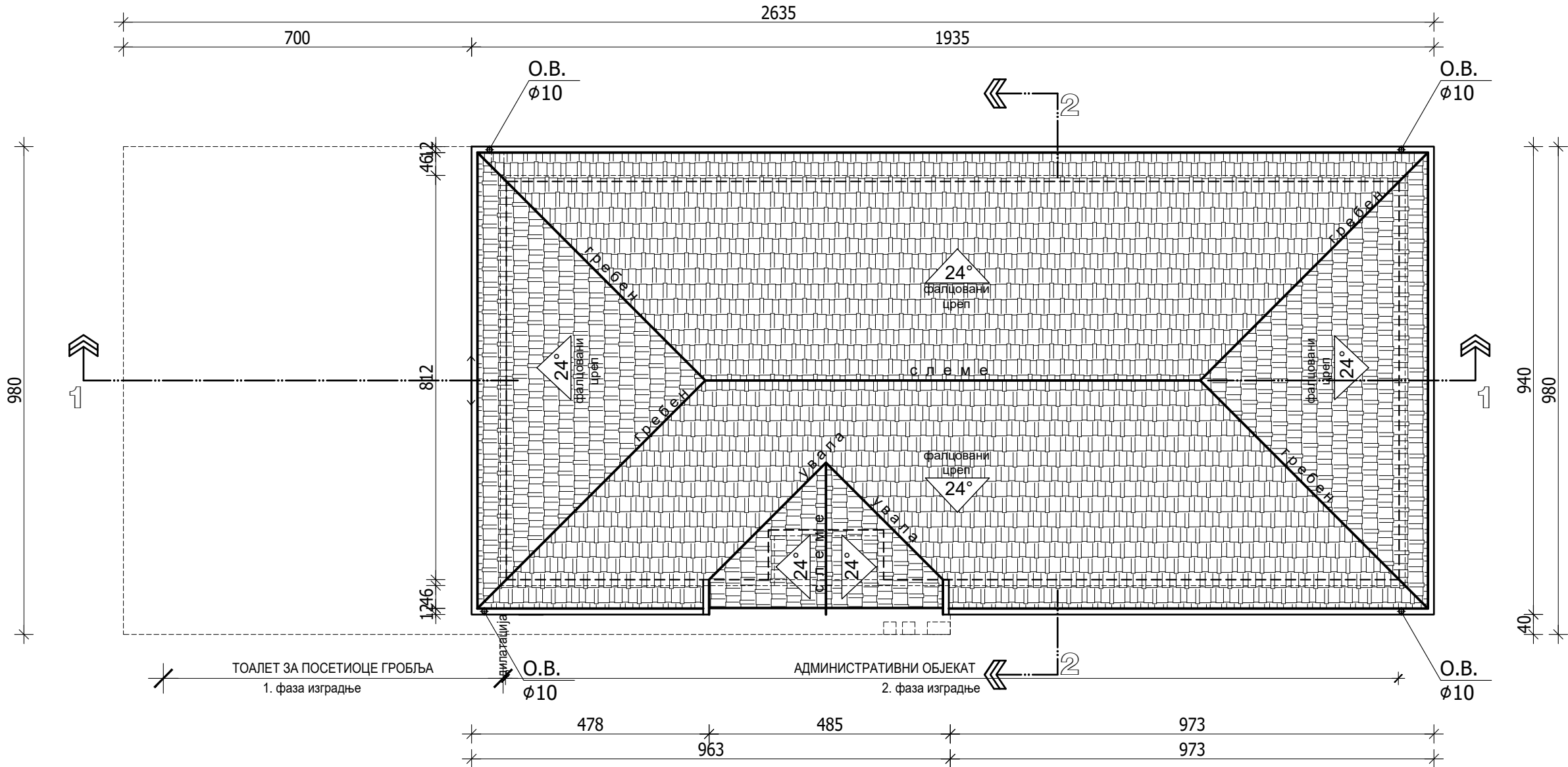
ANDZOR engineering doo <small>društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju</small> Ive Andrića 13, Novi Sad 	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	ИНВЕСТИТОР:	
	ОДГ.ПРОЈЕКТАНТ:	Татјана Вујиновић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 H095 09	Градска управа Града Београда, Секретаријат за стамбене и комуналне послове, Краљице Марије 1/XIII-XIV, Београд Дирекција за изградњу и грађевинско земљиште Београда, Ј.П. Његошева 84, Београд	
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: УРЕЂЕЊЕ КОМПЛЕКСА ГРОБЉА У БАТАЈНИЦИ СА ИЗГРАДЊОМ ОБЈЕКТА НА ГРАЂЕВ. ПАРЦЕЛИ „КП-3“ (која се састоји од кат. парц. бр. 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 5525/7, 2426/2), све КО Батајница, ГО Земун		ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХН. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	Потпис одг. пројектанта:
	НАЗИВ ЦРТЕЖА: АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОПРЕМАЊЕ		БРОЈ ЦРТЕЖА: 4.2	
ДАТУМ: АВГУСТ 2023. године	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ИДР - 1198 / 23		



РЕФЕРЕНТНЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ

±0,00 = РЕФЕРЕНТНА ВИСИНСКА КОТА
= КОТА ГОТОВОГ ПОДА ПРИЗЕМЉА и КОТА ПРИСТУПНОГ ТРОТОАРА / ПЛАТОА
НА МЕСТУ СПОЉНИХ УПАЗА (висинска регулација околног терена варира и биће прилагођена излазима из објекта у даљој фази разраде, кроз техн. документацију)
+3,20 / +3,91 = КОТА ВЕНЦА ТОАЛЕТА / АДМИНИСТР. ОБЈ.
+3,85 = КОТА АТИКЕ ТОАЛЕТА
+6,22 = КОТА СЛЕМЕНА КРОВА АДМИНИСТРАТИВНОГ ОБЈЕКТА

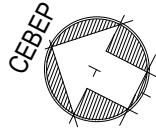
ГРОБЉЕ БАТАЈНИЦА
АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ
ОСНОВА КРОВА



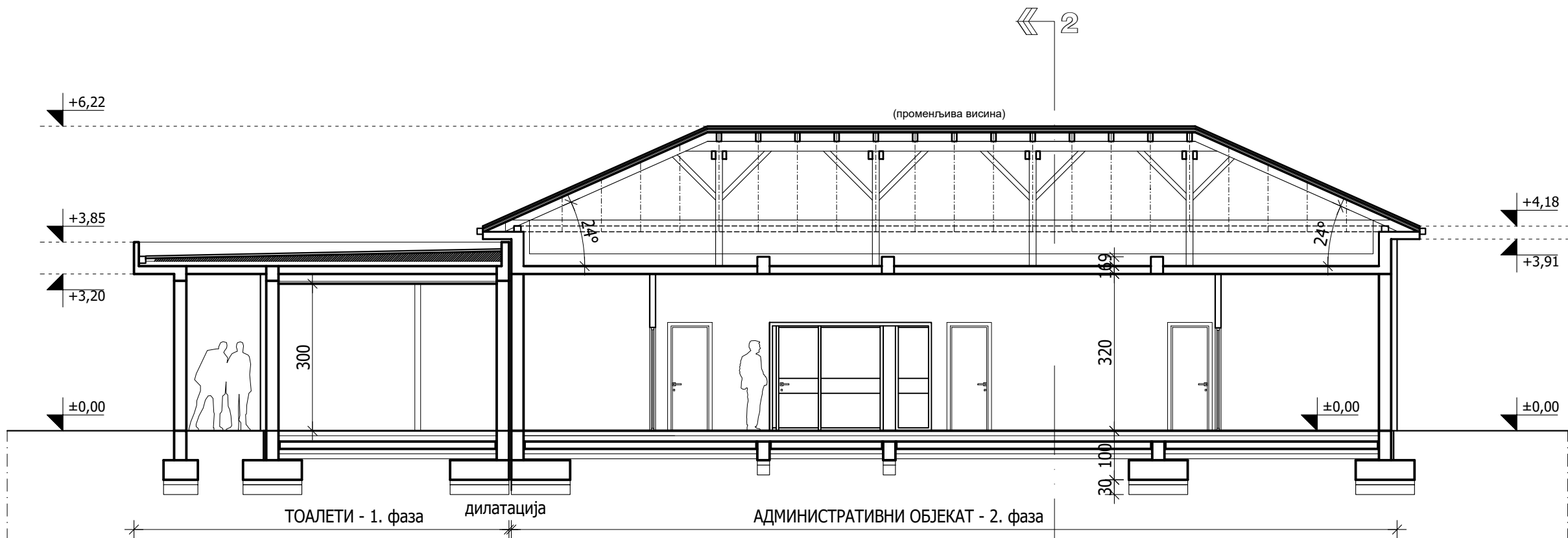
НАПОМЕНЕ:

Објекат је пројектован и функционално организован у складу са пројектним задатком наручиоца. Главни конструктивни елементи одређени су у складу са прелиминарним решењем. Пројектом конструкције објекта који ће се израђивати у наредној фази разраде техничке документације, биће дефинисане коначне димензије и финални облик елемената конструкције објекта. Аналогно томе, и финалне дебљине слојева у оквиру грађевинских склопова термичког омотача објекта биће дефинисане у наредној фази израде ТД, према прорачунима Елабората енергетске ефикасности, а у складу са захтевима који важе за нове зграде одговарајућих категорија.

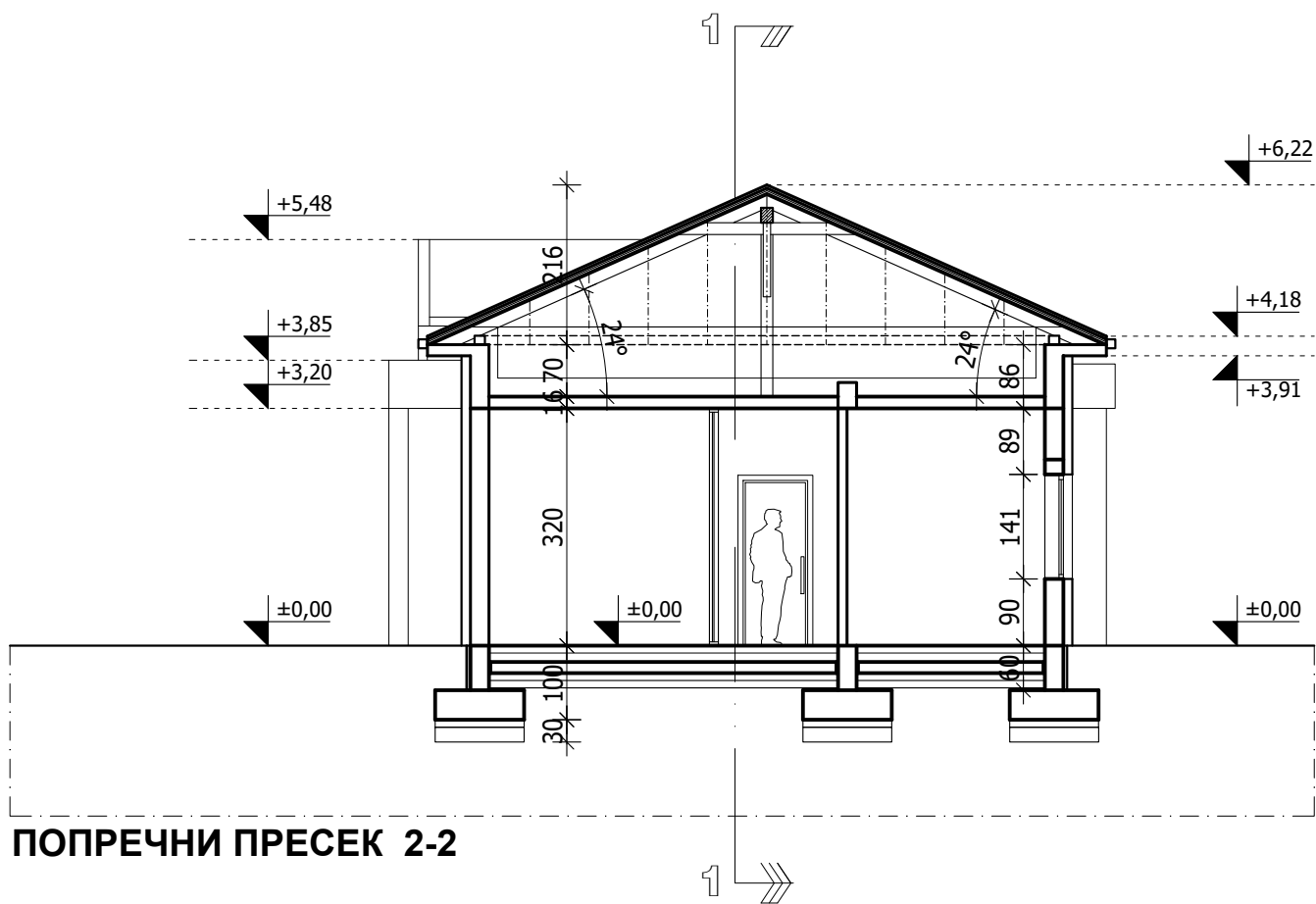
<div>ANDZOR engineering doo</div> <div>društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju</div> <div>Ive Andrića 13, Novi Sad</div> <div></div> <div>ДАТУМ: АВГУСТ 2023. године</div>	ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.		ИНВЕСТИТОР: Градска управа Града Београда, Секретаријат за стамбене и комуналне послове, Краљице Марије 1/ХIII-XIV, Београд Дирекција за изградњу и грађевинско земљиште Београда, Ј.П. Његошева 84, Београд	
	ОДГ.ПРОЈЕКТАНТ: Татјана Вујиновић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 H095 09		ЛОКАЦИЈА: "КПЗ", целина 2 (блок 2.46), К.О. Батајница	
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: УРЕЂЕЊЕ КОМПЛЕКСА ГРОБЉА У БАТАЈНИЦИ СА ИЗГРАДЊОМ ОБЈЕКАТА на грађев. парцели „КП-3“ (која се састоји од кат. парц. бр. 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 5525/7, 2426/2), све КО Батајница, ГО Земун		ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХН. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	Потпис одг. пројектанта: 
	НАЗИВ ЦРТЕЖА: АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ ОСНОВА КРОВА		БРОЈ ЦРТЕЖА: 4.3	
	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ИДР - 1198 / 23		



ГРОБЉЕ БАТАЈНИЦА
АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРЕСЕЦИ



ПОДУЖНИ ПРЕСЕК 1-1



ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК 2-2

РЕФЕРЕНТНЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ

±0,00 = РЕФЕРЕНТНА ВИСИНСКА КОТА
= КОТА ГОТОВОГ ПОДА ПРИЗЕМЉА и КОТА ПРИСТУПНОГ ТРОТОАРА / ПЛАТОА
НА МЕСТУ СПОЉНИХ УЛАЗА (висинска регулација околног терена варира и биће прилагођена излазима из објекта у даљој фази разраде, кроз техн. документацију)
+3,20 / +3,91 = КОТА ВЕНЦА ТОАЛЕТА / АДМИНИСТР. ОБЈ.
+3,85 = КОТА АТИКЕ ТОАЛЕТА
+6,22 = КОТА СЛЕМЕНА КРОВА АДМИНИСТРАТИВНОГ ОБЈЕКТА

НАПОМЕНЕ:

Објекат је пројектован и функционално организован у складу са пројектним задатком наручиоца. Главни конструктивни елементи одређени су у складу са прелиминарним решењем. Пројектом конструкције објекта који ће се израђивати у наредној фази разраде техничке документације, биће дефинисане коначне димензије и финални облик елемената конструкције објекта. Аналогно томе, и финалне дебљине слојева у оквиру грађевинских склопова термичког омотача објекта биће дефинисане у наредној фази израде ТД, према прорачунима Елабората енергетске ефикасности, а у складу са захтевима који важе за нове зграде одговарајућих категорија.

ANDZOR engineering d.o.o.
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju
Ive Andrića 13, Novi Sad



ДАТУМ: АВГУСТ 2023. године

ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.
ОДГ.ПРОЈЕКТАНТ: Татјана Вујиновић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 H095 09

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: УРЕЂЕЊЕ КОМПЛЕКСА ГРОБЉА У БАТАЈНИЦИ СА ИЗГРАДЊОМ ОБЈЕКТА на грађев. парцели „КП-3“ (која се састоји од кат. парц. бр. 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 5525/7, 2426/2), све КО Батајница, ГО Земун

НАЗИВ ЦРТЕЖА: АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРЕСЕЦИ

РАЗМЕРА: 1:100

ИНВЕСТИТОР:

Градска управа Града Београда, Секретаријат за стамбене и комуналне послове, Краљице Марије 1/XIII-XIV, Београд
Дирекција за изградњу и грађевинско земљиште Београда, Ј.П. Његошева 84, Београд

ЛОКАЦИЈА: "КПЗ", целина 2 (блок 2.46), К.О. Батајница

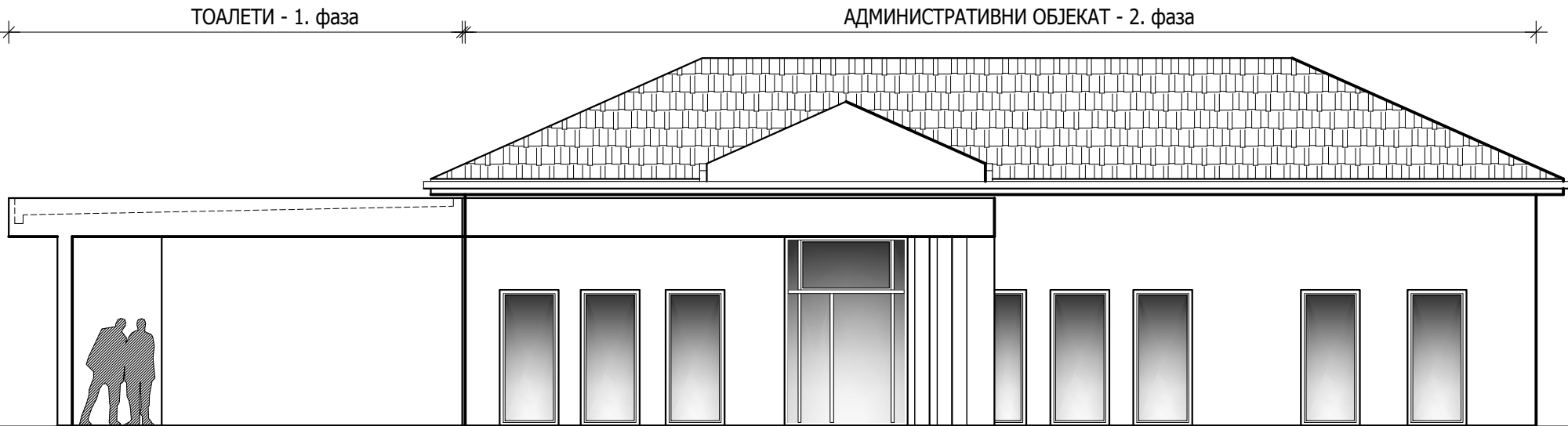
ОЗНАКА ВРСТЕ
ТЕХН. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
ИДР

БРОЈ ЦРТЕЖА:
4.4

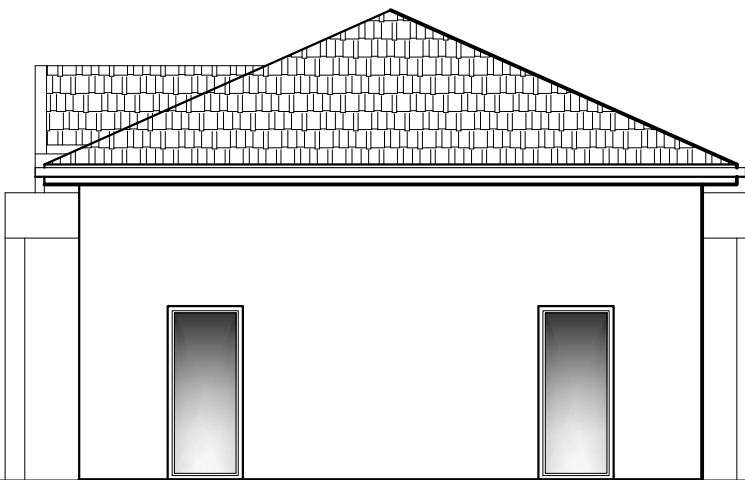
Потпис одг. пројектанта:

БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ИДР - 1198 / 23

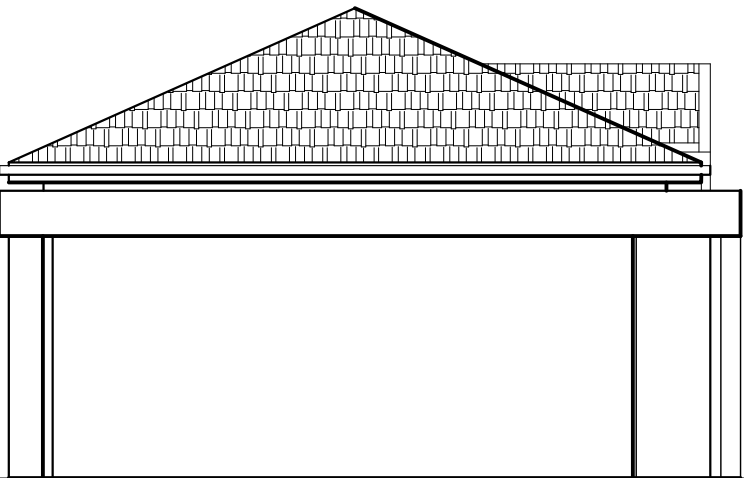
ГРОБЉЕ БАТАЈНИЦА
АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ
ИЗГЛЕДИ ОБЈЕКТА



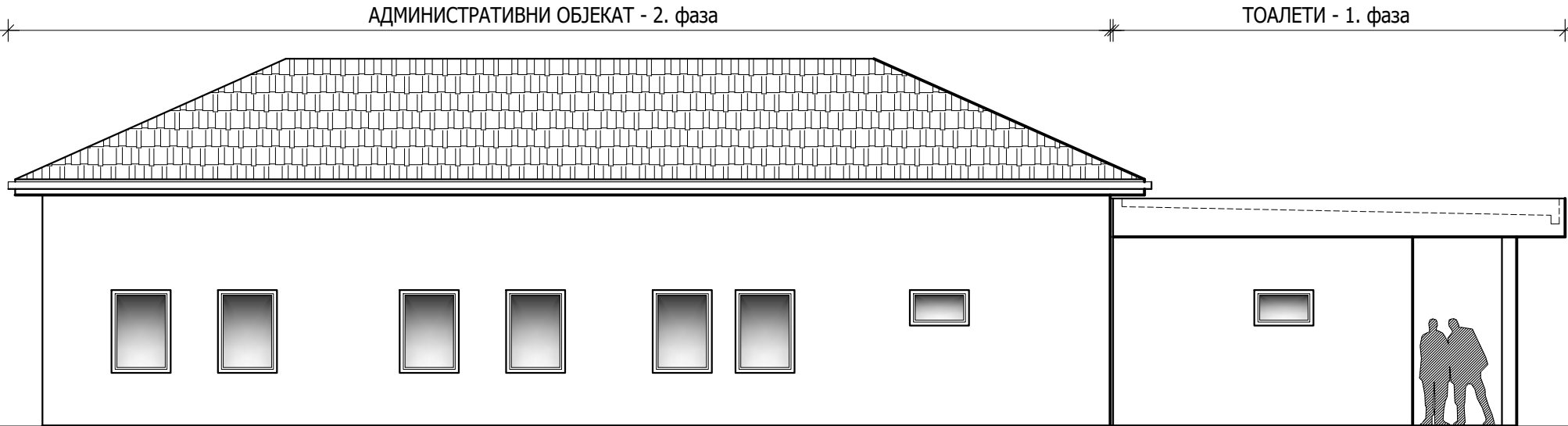
Улични / југозападни изглед



Улични / југоисточни изглед





Бочни / северозападни изглед

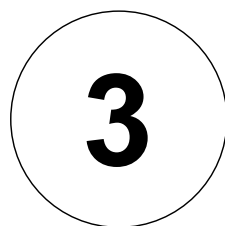


Подужни / североисточни изглед

РЕФЕРЕНТНЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ

±0,00 = РЕФЕРЕНТНА ВИСИНСКА КОТА
= КОТА ГОТОВОГ ПОДА ПРИЗЕМЉА и КОТА ПРИСТУПНОГ ТРОТОАРА / ПЛАТОА
НА МЕСТУ СПОЉНИХ УЛАЗА (висинска регулација околног терена варира и биће прилагођена излазима из објекта у даљој фази разраде, кроз техн. документацију)
+3,20 / +3,91 = КОТА ВЕНЦА ТОАЛЕТА / АДМИНИСТР. ОБЈ.
+3,85 = КОТА АТИКЕ ТОАЛЕТА
+6,22 = КОТА СЛЕМЕНА КРОВА АДМИНИСТРАТИВНОГ ОБЈЕКТА

<div>ANDZOR engineering doo</div> <div>društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju</div> <div>Ive Andrića 13, Novi Sad</div> <div></div>	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	ИНВЕСТИТОР:	
	ОДГ.ПРОЈЕКАНТ:	Татјана Вујиновић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 Н095 09	Градска управа Града Београда, Секретаријат за стамбене и комуналне послове, Краљице Марије 1/XIII-XIV, Београд	
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА:		ЛОКАЦИЈА:	ОЗНАКА ВРСТЕ
	УРЕЂЕЊЕ КОМПЛЕКСА ГРОБЉА У БАТАЈНИЦИ СА ИЗГРАДЊОМ ОБЈЕКТА НА ГРАЂЕВ. ПАРЦЕЛИ „КП-3“ (која се састоји од кат. парц. бр. 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 5525/7, 2426/2), све КО Батајница, ГО Земун		Целина 2 (блок 2.46), К.О. Батајница	ТЕХН. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
НАЗИВ ЦРТЕЖА:		АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ ИЗГЛЕДИ ОБЈЕКТА	БРОЈ ЦРТЕЖА:	ПОТПИС ОДГ. ПРОЈЕКАНТА:
ДАТУМ: АВГУСТ 2023. године		РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЕЛАБОРАТА:	
		БРОЈ ЕЛАБОРАТА:	ИДР - 1198 / 23	
			ИДР	
			4.5	



Гробље Батајница
ОБЈЕКАТ КОМЕРЦИЈАЛНЕ НАМЕНЕ
(СА ЛОКАЛИМА)
спратности П

Гробље Батајница

ОБЈЕКАТ КОМЕРЦИЈАЛНЕ НАМЕНЕ СА ЛОКАЛИМА

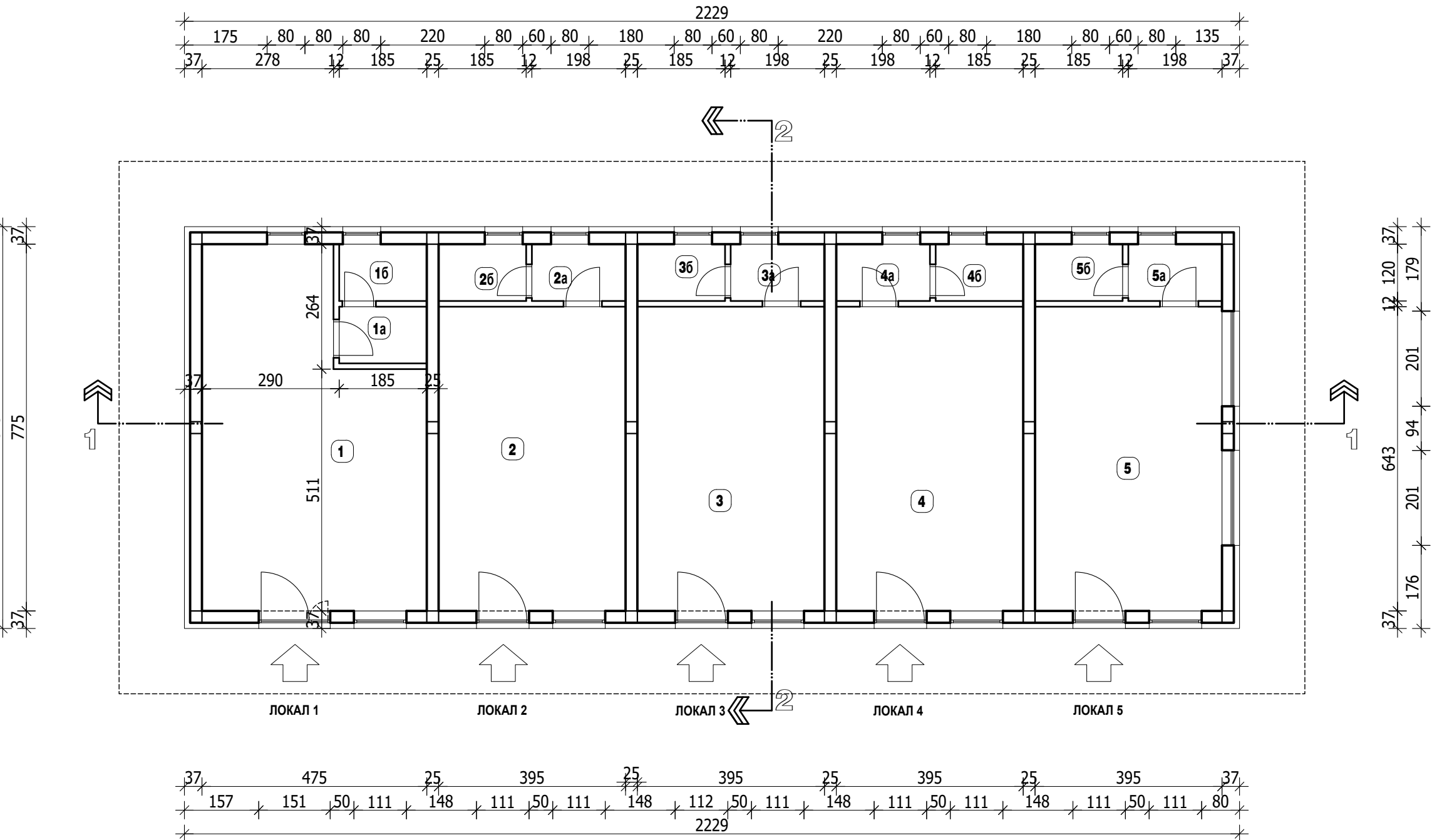
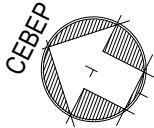
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

Објекат комерцијалне намене - локали (П)		Р [m²]
бр.	просторија	површина
1	ЛОКАЛ - ПОГРЕБНА ОПРЕМА	31,61
1a	ТОАЛЕТ - ПРЕДПРОСТОР	2,22
1б	ТОАЛЕТ - УС КАБИНА	2,22
2	ЛОКАЛ - ИЗЛОЖБЕНИ ПРОСТОР КАМЕНОРЕСЦА	25,40
2a	ТОАЛЕТ - ПРЕДПРОСТОР	2,38
2б	ТОАЛЕТ - УС КАБИНА	2,22
3	ЛОКАЛ - ПРОДАЈА ЦВЕЋА	25,40
3a	ТОАЛЕТ - ПРЕДПРОСТОР	2,38
3б	ТОАЛЕТ - УС КАБИНА	2,22
4	ЛОКАЛ - ПРОДАЈА СВЕЋА	25,40
4a	ТОАЛЕТ - ПРЕДПРОСТОР	2,38
4б	ТОАЛЕТ - УС КАБИНА	2,22
5	ЛОКАЛ - ПРОДАЈА ЦВЕЋА	25,40
5a	ТОАЛЕТ - ПРЕДПРОСТОР	2,38
5б	ТОАЛЕТ - УС КАБИНА	2,22

БИЛАНС ПОВРШИНА ОБЈЕКТА СА ЛОКАЛИМА	
Нето површина затвореног простора:	156,05 m²
Нето корисна површина затвореног простора:	151,37 m²
НЕТО ПОВРШИНА УКУПНО:	156,05 m²
БРУТО ПОВРШИНА УКУПНО:	184,95 m²

ПОВРШИНА РЕЛЕВАНТНА ЗА ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	
ХОРИЗОНТАЛНА ПРОЈЕКЦИЈА ГАБАРИТА објекта:	281,81 m²



НАПОМЕНЕ:

Објекат је пројектован и функционално организован у складу са пројектним задатком наручиоца. Главни конструктивни елементи одређени су у складу са прелиминарним решењем. Пројектом конструкције објекта који ће се израђивати у наредној фази разраде техничке документације, биће дефинисане коначне димензије и финални облик елемената конструкције објекта. Аналогно томе, и финалне дебљине слојева у оквиру грађевинских склопова термичког омотача објекта биће дефинисане у наредној фази израде ТД, према прорачунима Елабората енергетске ефикасности, а у складу са захтевима који важе за нове зграде одговарајућих категорија.

РЕФЕРЕНТНЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ

$\pm 0,00$ / *апр. 88,20* = РЕФЕРЕНТНА ВИСИНСКА КОТА
= КОТА ГОТОВОГ ПОДА ПРИЗЕМЉА
 $-0,05$ / *апр. 88,15* - КОТА ПРИСТУПНОГ ТРОТОАРА / ПЛАТОА НА МЕСТУ СПОЉНИХ УЛАЗА (*висинска регулација околног терена варира и биће прилагођена излазима из објекта у даљој фази разраде, кроз техн. документацију*)
 $+3,20$ / *апр. 91,40* = КОТА ВЕНЦА
 $+4,20$ / *апр. 92,40* = КОТА АТИКЕ
 $+5,85$ / *апр. 94,05* = КОТА СЛЕМЕНА КРОВА

<div>ANDZOR engineering doo</div> <div>društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju</div> <div>Ive Andrića 13, Novi Sad</div> <div></div>	ДИРЕКТОР:		Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	ИНВЕСТИТОР:	
	ОДГ. УРБАНИСТА:		Ана Виријевић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 1362 13	Градска управа Града Београда, Секретаријат за стамбене и комуналне послове, Краљице Марије 1/XIII-XIV, Београд	
	ОДГ.ПРОЈЕКТАНТ:		Татјана Вујиновић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 H095 09	Дирекција за изградњу и грађевинско земљиште Београда, Ј.П. Његошева 84, Београд	
				ЛОКАЦИЈА: "КПЗ", целина 2 (блок 2.46), К.О. Батајница	
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА:		УРЕЂЕЊЕ КОМПЛЕКСА ГРОБЉА У БАТАЈНИЦИ СА ИЗГРАДЊОМ ОБЈЕКТА на грађев. парцели „КП-З“ (која се састоји од кат. парц. бр. 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 5525/7, 2426/2), све КО Батајница, ГО Земун		ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХН. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
				ИДР	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ				БРОЈ ЦРТЕЖА:	
НАЗИВ ЦРТЕЖА:		ОБЈЕКАТ КОМЕРЦИЈАЛНЕ НАМЕНЕ СА ЛОКАЛИМА ОСНОВА ПРИЗЕМЉА		5.1	
ДАТУМ: АВГУСТ 2023. године	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ИДР - 1198 / 23			

Гробље Батајница
ОБЈЕКАТ КОМЕРЦИЈАЛНЕ НАМЕНЕ СА ЛОКАЛИМА
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОПРЕМАЊЕ

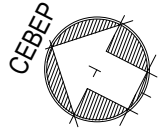
ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД
НАМЕНА ПРОСТОРИЈА



Објекат комерцијалне намене - локали (П)	
бр.	просторија
1	ЛОКАЛ - ПОГРЕБНА ОПРЕМА
1a	ТОАЛЕТ - ПРЕДПРОСТОР
16	ТОАЛЕТ - WC КАБИНА
2	ЛОКАЛ - ИЗЛОЖБЕНИ ПРОСТОР КАМЕНОРЕСЦА
2a	ТОАЛЕТ - ПРЕДПРОСТОР
26	ТОАЛЕТ - WC КАБИНА
3	ЛОКАЛ - ПРОДАЈА ЦВЕЋА
3a	ТОАЛЕТ - ПРЕДПРОСТОР
36	ТОАЛЕТ - WC КАБИНА
4	ЛОКАЛ - ПРОДАЈА СВЕЋА
4a	ТОАЛЕТ - ПРЕДПРОСТОР
46	ТОАЛЕТ - WC КАБИНА
5	ЛОКАЛ - ПРОДАЈА ЦВЕЋА
5a	ТОАЛЕТ - ПРЕДПРОСТОР
56	ТОАЛЕТ - WC КАБИНА

ПОДЕЛА ЦЕЛИНА ОБЈЕКТА ПО НАМЕНИ (ЗАТВОРЕН ПРОСТОР)	
	ЛОКАЛ бр.1 (погребна опрема)
	ЛОКАЛ бр.2 (каменорезац)
	ЛОКАЛ бр.3 (цвећара)
	ЛОКАЛ бр.4 (продаја свећа и сл.)
	ЛОКАЛ бр.5 (цвећара)
	САНИТАРНЕ ПРОСТОРИЈЕ

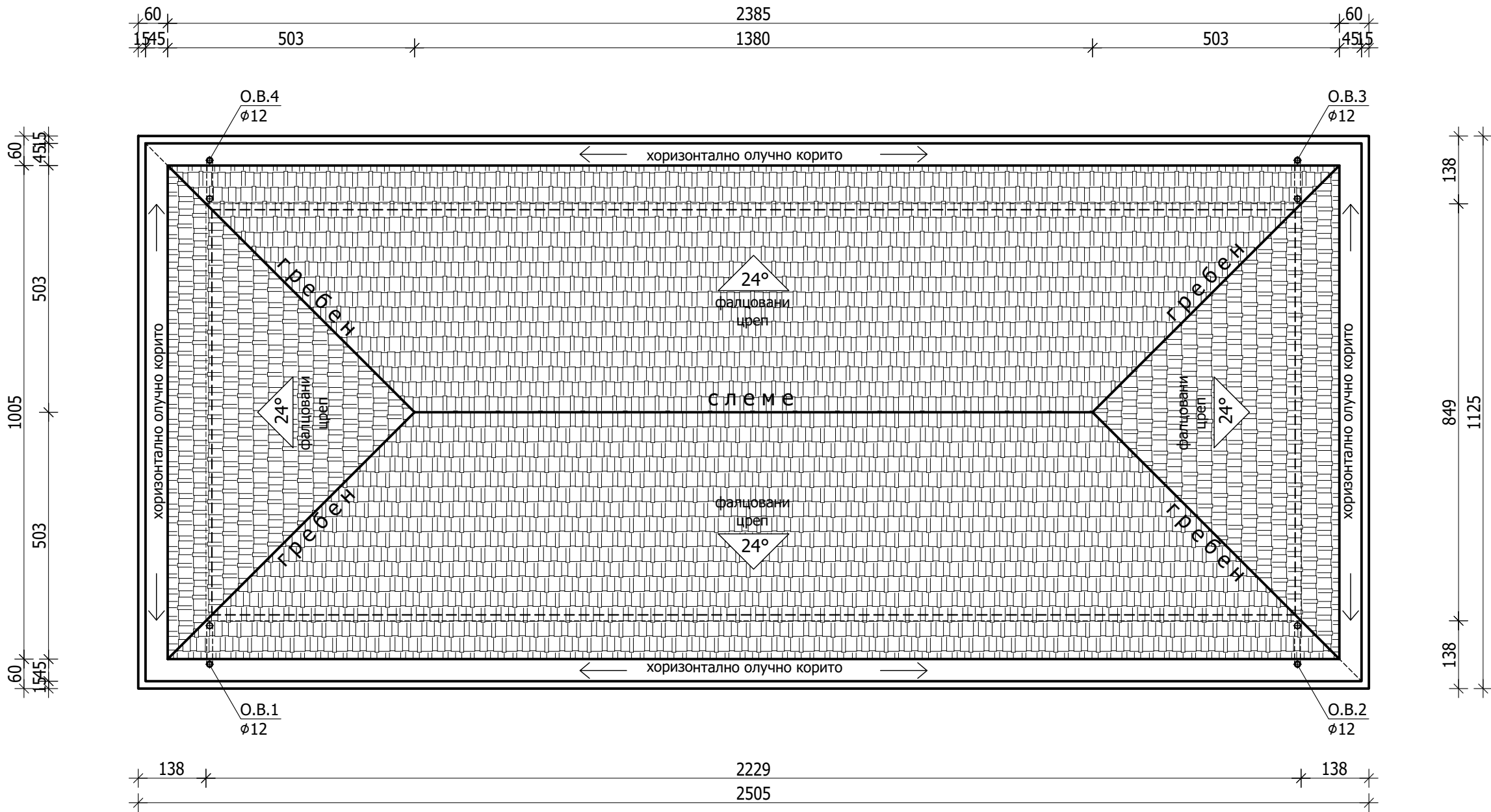
<div>ANDZOR engineering doo</div> <div>društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju</div> <div>Ive Andrića 13, Novi Sad</div> <div></div>	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	ИНВЕСТИТОР:	
	ОДГ. УРБАНИСТА:	Ана Виријевић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 1362 13	Градска управа Града Београда, Секретаријат за стамбене и комуналне послове, Краљице Марије 1/XIII-XIV, Београд	
	ОДГ.ПРОЈЕКТАНТ:	Татјана Вујиновић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 H095 09	Дирекција за изградњу и грађевинско земљиште Београда, Ј.П. Његошева 84, Београд	
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: УРЕЂЕЊЕ КОМПЛЕКСА ГРОБЉА У БАТАЈНИЦИ СА ИЗГРАДЊОМ ОБЈЕКТА НА ГРАЂЕВ. ПАРЦЕЛИ „КП-3“ (која се састоји од кат. парц. бр. 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 5525/7, 2426/2), све КО Батајница, ГО Земун		ЛОКАЦИЈА: "КПЗ", целина 2 (блок 2.46), К.О. Батајница	ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХН. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		БРОЈ ЦРТЕЖА:	Потпис одг. пројектанта:
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОБЈЕКАТ КОМЕРЦИЈАЛНЕ НАМЕНЕ СА ЛОКАЛИМА ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОПРЕМАЊЕ		ИДР		
ДАТУМ: АВГУСТ 2023. године		РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ИДР - 1198 / 23	
		5.2		



РЕФЕРЕНТНЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ

±0,00 / aps. 88,20 = РЕФЕРЕНТНА ВИСИНСКА КОТА
= КОТА ГОТОВОГ ПОДА ПРИЗЕМЉА
-0,05 / aps. 88,15 - КОТА ПРИСТУПНОГ ТРОТОАРА / ПЛАТОА НА МЕСТУ
СПОЉНИХ УЛАЗА (висинска регулација околног терена варира и биће
прилагођена излазима из објекта у даљој фази разраде, кроз техн.
документацију)
+3,20 / aps. 91,40 = КОТА ВЕНЦА
+4,20 / aps. 92,40 = КОТА АТИКЕ
+5,85 / aps. 94,05 = КОТА СЛЕМЕНА КРОВА

Гробље Батајница
ОБЈЕКАТ КОМЕРЦИЈАЛНЕ НАМЕНЕ СА ЛОКАЛИМА
ОСНОВА КРОВА

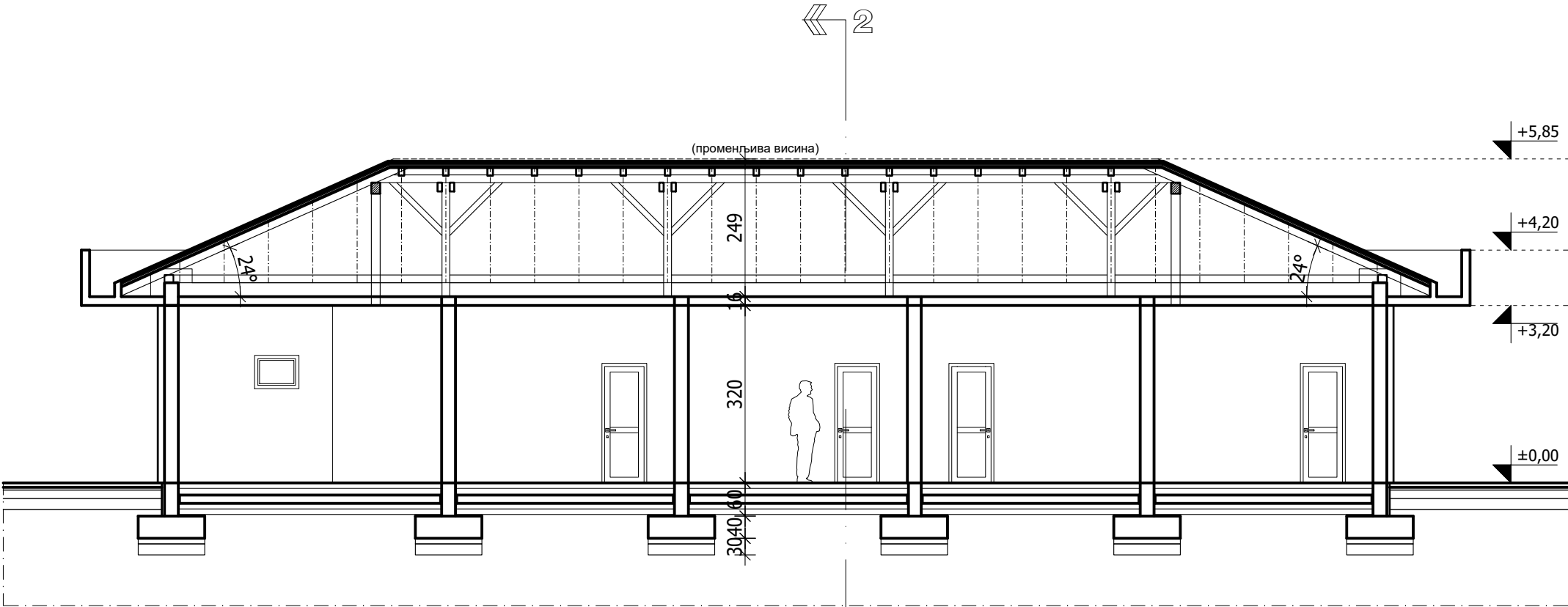


НАПОМЕНЕ:

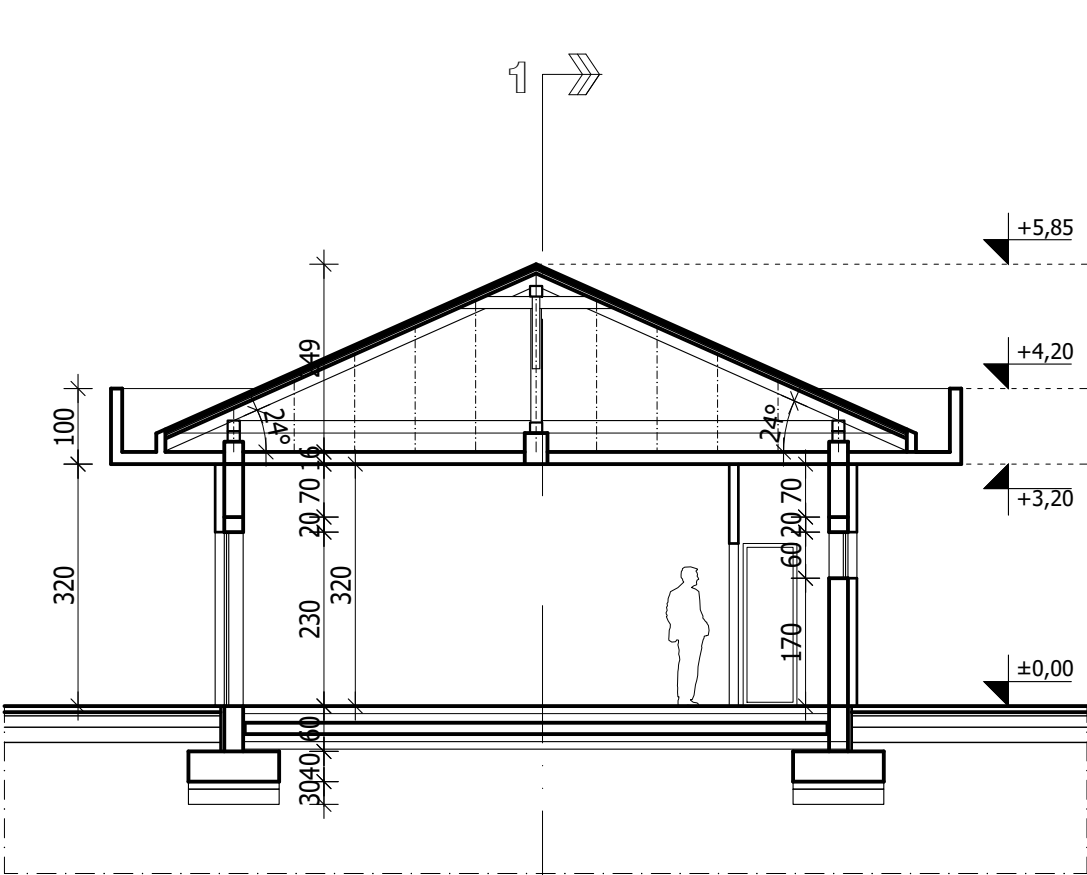
Објекат је пројектован и функционално организован у складу са пројектним задатком наручиоца.
Главни конструктивни елементи одређени су у складу са прелиминарним решењем. Пројектом конструкције објекта који ће се израђивати у наредној фази разраде техничке документације, биће дефинисане коначне димензије и финални облик елемената конструкције објекта.
Аналогно томе, и финалне дебљине слојева у оквиру грађевинских склопова термичког омотача објекта биће дефинисане у наредној фази израде ТД, према прорачунима Елабората енергетске ефикасности, а у складу са захтевима који важе за нове зграде одговарајућих категорија.

<div>ANDZOR engineering doo</div> <div>društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju</div> <div>Ive Andrića 13, Novi Sad</div> <div></div>	ДИРЕКТОР:		Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.		ИНВЕСТИТОР:	
	ОДГ. УРБАНИСТА:		Ана Виријевић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 1362 13		Градска управа Града Београда, Секретаријат за стамбене и комуналне послове, Краљице Марије 1/XIII-XIV, Београд	
	ОДГ.ПРОЈЕКТАНТ:		Татјана Вујиновић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 H095 09		Дирекција за изградњу и грађевинско земљиште Београда, Ј.П. Његошева 84, Београд	
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА:				ЛОКАЦИЈА:	
	УРЕЂЕЊЕ КОМПЛЕКСА ГРОБЉА У БАТАЈНИЦИ СА ИЗГРАДЊОМ ОБЈЕКТА на грађев. парцели „КП-3“ (која се састоји од кат. парц. бр. 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 5525/7, 2426/2), све КО Батајница, ГО Земун				"КПЗ", целина 2 (блок 2.46), К.О. Батајница	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ				ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХН. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:		Потпис одг. пројектанта:
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОБЈЕКАТ КОМЕРЦИЈАЛНЕ НАМЕНЕ СА ЛОКАЛИМА ОСНОВА КРОВА				БРОЈ ЦРТЕЖА:		
				ИДР		
				5.3		
ДАТУМ: АВГУСТ 2023. године		РАЗМЕРА: 1:100		БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ИДР - 1198 / 23		

Гробље Батајница
ОБЈЕКАТ КОМЕРЦИЈАЛНЕ НАМЕНЕ СА ЛОКАЛИМА
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРЕСЕЦИ



ПОДУЖНИ ПРЕСЕК 1-1



ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК 2-2

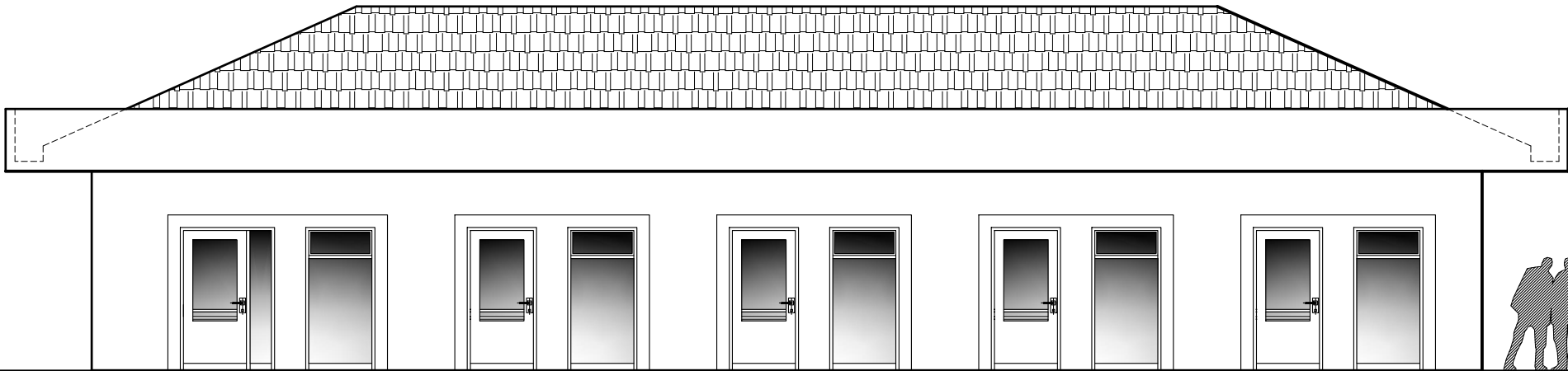
РЕФЕРЕНТНЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ

±0,00 / aps. 88,20 = РЕФЕРЕНТНА ВИСИНСКА КОТА
= КОТА ГОТОВОГ ПОДА ПРИЗЕМЉА
-0,05 / aps. 88,15 - КОТА ПРИСТУПНОГ ТРОТОАРА / ПЛАТОА НА МЕСТУ
СПОЉНИХ УЛАЗА (висинска регулација околног терена варира и биће
прилагођена излазима из објекта у даљој фази разраде, кроз техн.
документацију)
+3,20 / aps. 91,40 = КОТА ВЕНЦА
+4,20 / aps. 92,40 = КОТА АТИКЕ
+5,85 / aps. 94,05 = КОТА СЛЕМЕНА КРОВА

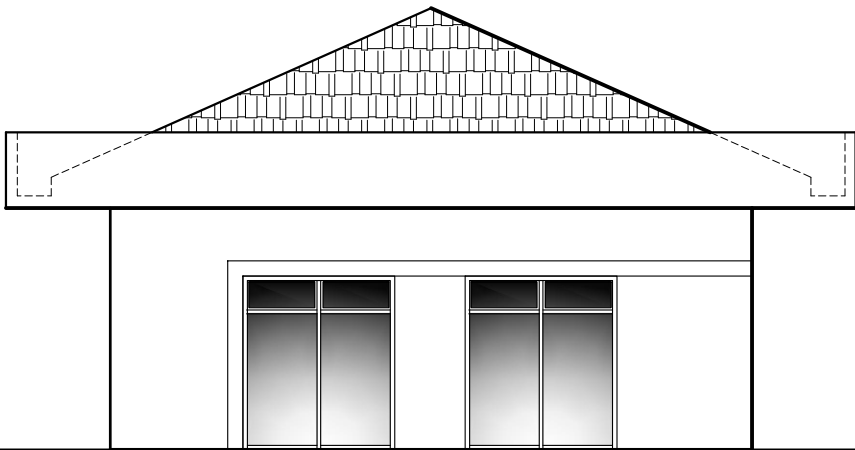
НАПОМЕНЕ:

Објекат је пројектован и функционално организован у складу са пројектним задатком наручиоца.
Главни конструктивни елементи одређени су у складу са прелиминарним решењем. Пројектом конструкције
објекта који ће се израђивати у наредној фази разраде техничке документације, биће дефинисане коначне
димензије и финални облик елемената конструкције објекта.
Аналогно томе, и финалне дебљине слојева у оквиру грађевинских склопова термичког омотача објекта биће
дефинисане у наредној фази израде ТД, према прорачунима Елабората енергетске ефикасности, а у складу са
захтевима који важе за нове зграде одговарајућих категорија.

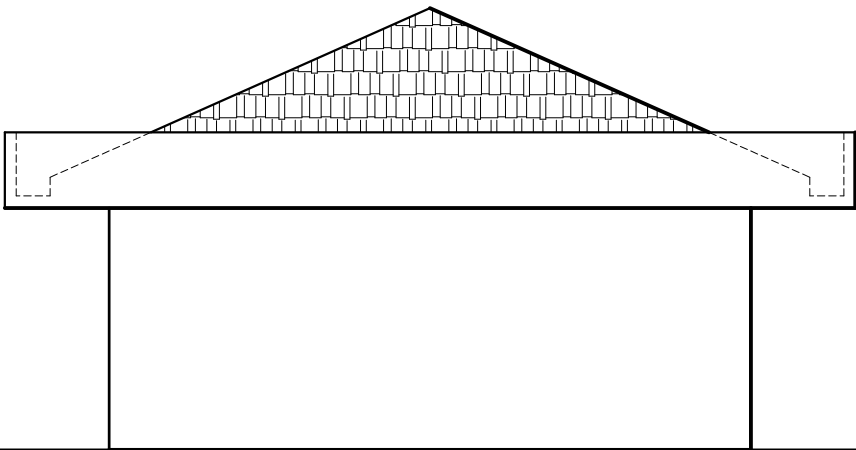
<div>ANDZOR engineering doo</div> <div>društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju</div> <div>Ive Andrića 13, Novi Sad</div> <div></div>	ДИРЕКТОР:		Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.		ИНВЕСТИТОР:	
	ОДГ. УРБАНИСТА:		Ана Виријевић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 1362 13		Градска управа Града Београда, Секретаријат за стамбене и комуналне послове, Краљице Марије 1/XIII-XIV, Београд	
	ОДГ.ПРОЈЕКТАНТ:		Татјана Вујиновић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 H095 09		Дирекција за изградњу и грађевинско земљиште Београда, Ј.П. Његошева 84, Београд	
					ЛОКАЦИЈА: "КПЗ", целина 2 (блок 2.46), К.О. Батајница	
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: УРЕЂЕЊЕ КОМПЛЕКСА ГРОБЉА У БАТАЈНИЦИ СА ИЗГРАДЊОМ ОБЈЕКТА на грађев. парцели „КП-3“ (која се састоји од кат. парц. бр. 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 5525/7, 2426/2), све КО Батајница, ГО Земун				ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХН. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ				БРОЈ ЦРТЕЖА:		
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОБЈЕКАТ КОМЕРЦИЈАЛНЕ НАМЕНЕ СА ЛОКАЛИМА КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРЕСЕЦИ				5.4		
ДАТУМ: АВГУСТ 2023. године		РАЗМЕРА: 1:100		БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ИДР - 1198 / 23		



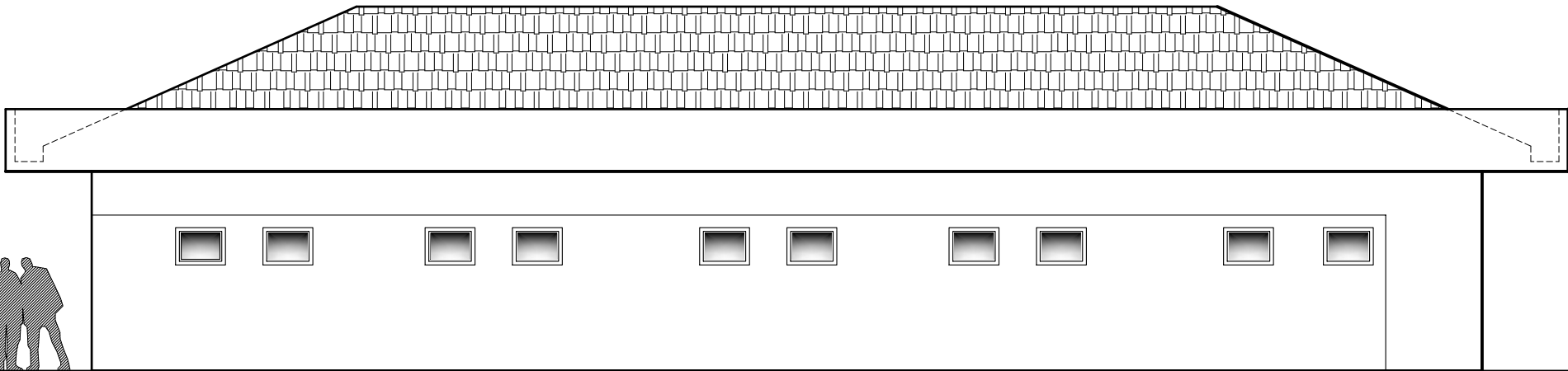
Улични / југозападни изглед



Улични / југоисточни изглед



Бочни / северозападни изглед



Подужни / североисточни изглед

РЕФЕРЕНТНЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ

$\pm 0,00$ / *aps. 88,20* = РЕФЕРЕНТНА ВИСИНСКА КОТА
= КОТА ГОТОВОГ ПОДА ПРИЗЕМЉА
 $-0,05$ / *aps. 88,15* - КОТА ПРИСТУПНОГ ТРОТОАРА / ПЛАТОА НА МЕСТУ
СПОЉНИХ УЛАЗА (висинска регулација околног терена варира и биће
прилагођена излазима из објекта у даљој фази разраде, кроз техн.
документацију)
 $+3,20$ / *aps. 91,40* = КОТА ВЕНЦА
 $+4,20$ / *aps. 92,40* = КОТА АТИКЕ
 $+5,85$ / *aps. 94,05* = КОТА СЛЕМЕНА КРОВА

ANDZOR engineering doo
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju
Ive Andrića 13, Novi Sad



ДАТУМ: АВГУСТ 2023. године

ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.
ОДГ. УРБАНИСТА:	Ана Виријевић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 1362 13
ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ:	Татјана Вујиновић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 H095 09

ИНВЕСТИТОР:	Градска управа Града Београда, Секретаријат за стамбене и комуналне послове, Краљице Марије 1/XIII-XIV, Београд Дирекција за изградњу и грађевинско земљиште Београда, Ј.П. Његошева 84, Београд
ЛОКАЦИЈА:	"КПЗ", целина 2 (блок 2.46), К.О. Батајница

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:
УРЕЂЕЊЕ КОМПЛЕКСА ГРОБЉА У БАТАЈНИЦИ СА ИЗГРАДЊОМ
ОБЈЕКТА НА ГРАЂЕВ. ПАРЦЕЛИ „КП-3“ (која се састоји од кат. парц. бр.
2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1,
2401/2, 5525/7, 2426/2), све КО Батајница, ГО Земун

ОЗНАКА ВРСТЕ
ТЕХН. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

ИДР

Потпис одг. пројектанта:

ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

БРОЈ ЦРТЕЖА:

5.5

НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОБЈЕКАТ КОМЕРЦИЈАЛНЕ НАМЕНЕ
СА ЛОКАЛИМА
ИЗГЛЕДИ ОБЈЕКТА

РАЗМЕРА: 1:100 БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ИДР - 1198 / 23